

Akmarijp

Fjildwei 17



Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Akmarijp

Fjildwei 17

Vraagprijs: € 1.975.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Deze historische woonboerderij aan open vaarwater, welke bestempeld mag worden als de mooiste in de omgeving, is landelijk gelegen en de Friese meren zijn snel te bereiken. De boerderij is een rijksmonument en dateert uit 1880, in 2000 is het geheel opnieuw gebouwd, enkele muren en de gebinten zijn blijven staan. Het heeft nu het comfort van een nieuwe woning. De gehele verbouwing is onder toezicht van architect Brouwer verricht. Er is gebruik gemaakt van zeer hoogwaardige materialen en apparatuur, vele authentieke elementen zijn terug te vinden. Het pand is voor meerdere doeleinden te gebruiken. Zo is het voorhuis eenvoudig te scheiden van het achterhuis, wat dubbele bewoning of bijvoorbeeld B&B mogelijk maakt.

De tuin is onder architectuur aangelegd en is voorzien van meerdere terrassen. Aan het water is een groot vlonderterras. De oude betonnen kuil silo heeft een nieuwe kapconstructie en doet nu dienst als berging voor het tuingereedschap. Het boothuis/garage biedt ruimte aan 2 auto's en 1 boot. Er is een elektrisch aangestuurde bootlift aanwezig, zodat de boot direct na gebruik met 1 druk op de knop uit het water getild kan worden.

Lijst van Zaken

Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	n.v.t.
tuinaanleg/ (sier)bestrating /	●	○	○	○
beplanting/ erfafscheiding	●	○	○	○
buitenverlichting	●	○	○	○
tuinhuisje/ buitenberging	●	○	○	○
broeikas	○	○	○	●
vlaggenmast	●	○	○	○
voet droogmolen	○	○	○	●
antenne	○	○	○	●
brievenbus	●	○	○	○
(voordeur)bel	●	○	○	○
veiligheidssloten	●	○	○	○
alarminstallatie	●	○	○	○
rolluiken/zonwering buiten	●	○	○	○
zonwering binnen	●	○	○	○
gordijnrails	●	○	○	○
gordijnen	○	○	●	○
vitrages	○	○	●	○
losse horren/ rolhorren	●	○	○	○
rolgordijnen	○	○	●	○
vloerbedekking/ linoleum	●	○	○	○
parketvloer/ kurkvloer	○	○	○	●
warmwatervoorziening, te weten:	●	○	○	○
	○	○	○	●
c.v. met toebehoren	●	○	○	○
klokthermostaat:	●	○	○	○
(voorzet)openhaard met toebehoren:				
gas openhaard	●	○	○	○
gaskachel opkamer	●	○	○	○
kachels	○	○	○	●
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.):	●	○	○	○
keukenblok met bovenkasten incl. verlichting	●	○	○	○
keuken (inbouw)apparatuur: alle inbouwapparatuur	●	○	○	○
verrijdbaar keukenblok	●	○	○	○
Amerikaanse koelkast/vriezer	●	○	○	○
inbouwverlichting/dimmers: alle inbouwlampen en -verlichting	●	○	○	○
	○	○	○	●
opbouwverlichting: alle overige verlichting	○	○	●	○
inloopkast (Walk-Trough closet)	●	○	○	○
kasten	○	○	○	●
spiegelwanden	○	○	○	●
losse kasten, boeken-, legplanken	○	○	●	○
wastafel met accessoires	●	○	○	○
toiletaccessoires	●	○	○	○
badkameraccessoires	●	○	○	○
sauna met toebehoren, te weten:	○	○	○	●
	○	○	○	○
bibliotheek	●	○	○	○
veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	●
(huis)telefoon toestellen	○	○	○	●
overige zaken, te weten:				
diverse meubels, 2x TV van B&O	○	○	●	○
schiphuis/garage compleet	●	○	○	○
zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoop- contracten of huurcontracten zijn over te nemen:	○	○	○	●

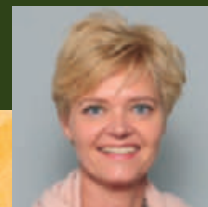
bijzondere opmerkingen:

Bouwjaar 1880/2000, inhoud ± 4.500 m³, perceel ± 4.660 m² eigen grond en volledig geïsoleerd. Verwarming middels vloerverwarming en op de verdieping radiatoren. De c.v.-ketel is in 2017 vervangen. Aircó in de master bedroom en keuken. In de woning is een centraal stofzuigstelsel aanwezig.









Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de markt-ontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente Skarsterlân en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxaties

Ook voor een taxatie kunt u een beroep doen op onze deskundigheid. Omdat wij dagelijks actief zijn in de onroerend goed markt weten wij als geen ander uw woning of bedrijfspand op de juiste waarde te schatten. De zorg en de snelheid waarmee wij onze rapporten vervaardigen zijn kenmerkend voor ons kantoor en zullen u zeker aanspreken.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij CRMT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site www.funda.nl kunt u elke aangeboden woning van een NVM-makelaar vinden op internet.

Thuis in de regio

- Met verstand van onroerend goed
- Deskundig
- Onafhankelijk
- Betrouwbaar en integer
- Gericht op kwaliteit en resultaat
- En vooral krachtig in communicatie



Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Midstraat 105, 8501 AJ Joure
Postbus 240, 8500 AE Joure
Telefoon (0513) 414055
Telefax (0513) 415925
E-mail info@A7.nl
Website www.A7.nl

De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleenen.

