

TE KOOP

BEDRIJVENTERREIN DE EKERS | JOURE

2 UNIEKE NIEUW
TE BOUWEN
BEDRIJFSHALLEN



Geachte heer / mevrouw,

Hartelijk dank voor uw belangstelling voor het project te Joure. Op het bedrijventerrein de Ekers te Joure zullen twee multifunctionele bedrijfshallen gerealiseerd worden, die beide een grootte hebben van ca. 244m² vloeroppervlakte waarvan ca. 144 m² begane grond en ca. 100m² verdieping. Iedere bedrijfshal beschikt over een eigen buitenterrein van ca. 525 m².

De bedrijfshallen zijn elk voorzien van een eigen entree en bieden ruimte aan divers gebruik. De bedrijfshallen mogen worden gebruikt als werkplaats, opslagruimte, bedrijfsruimte (voor bijvoorbeeld uw boot, camper of klassieker), atelier, showroom, magazijn, groothandel, transport- of montageruimte en voor de bouw of industrie.

Flexibiliteit staat hoog bij ons in het vaandel, koperswensen geen enkel probleem, indien dit maar vroegtijdig bekend gemaakt wordt.

Mocht u nog meer aanvullende informatie willen hebben aangaande dit project, dan kunt u geheel vrijblijvend contact met ons opnemen op het vermelde telefoonnummer in deze catalogus.

Hopende u hiermede alvast een kleine impressie te hebben gegeven van het project te Joure, verblijven wij.

Buvago
Bunt Vastgoed B.V.

Algemene Informatie:

Buvago B.V. heeft ten allen tijden het recht, op of aan gebouwen de naar zijn/haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen. Alle genoemde maten zijn niet bindend en geven op basis van beschikbare gegevens de beste mogelijke informatie weer.

Alle informatie in deze brochure omtrent het bouwplan, wordt gegeven onder voorbehoud van goedkeuring door bouw – woningtoezicht evenals van de nutsbedrijven.

Doordat de tekeningen in een vroeg stadium zijn getekend, geven deze slechts een impressie, waardoor kleine afwijkingen mogelijk zijn. Eventuele wijzigingen zullen geen aanleiding zijn tot verrekening met koper.

Met de bouw wordt begonnen indien er voldoende vierkantenmeters zijn verkocht, dit op basis van een voorlopig koopovereenkomst, ter beoordeling van Buvago B.V.

Buvago B.V. behoudt zich het recht voor tot ontbinding van de koopovereenkomst, indien er onvoldoende vierkantenmeters zijn verkocht.

De koopprijzen zijn vrij op naam en exclusief 21% BTW. Betalingen geschieden in termijnen binnen 8 dagen na factuurdatum.

De koopovereenkomst is bepalend voor de gemaakte afspraak. De notaris zorgt na de voorlopige koopovereenkomst voor de overdracht van het grondperceel aan de koper. De betaling van de grondprijs dient bij de overdracht middels de notaris te worden voldaan. Betaling van de aanneemsom geschiedt in termijnen naar rato het werk is gevorderd.

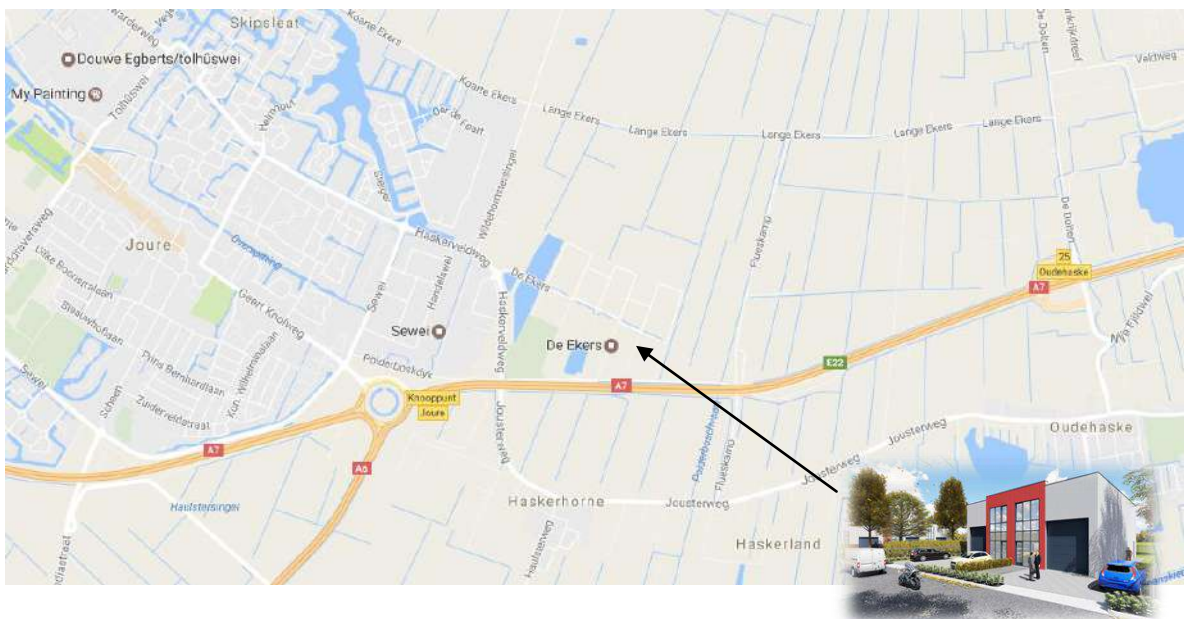
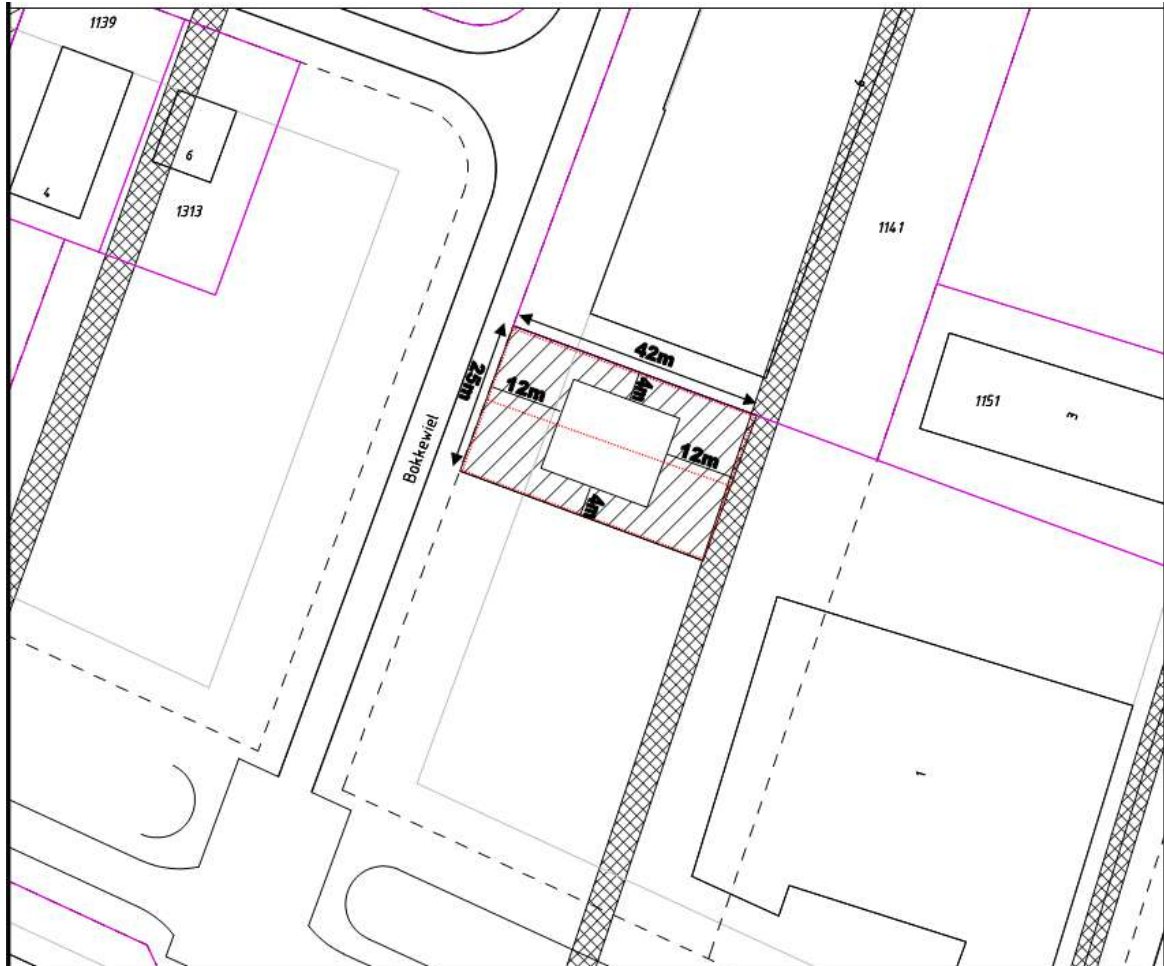
Koper kan wijzigingen tijdens de bouw laten uitvoeren tegen meerprijs. Wijzigingen door derden kunnen na oplevering worden aangebracht.

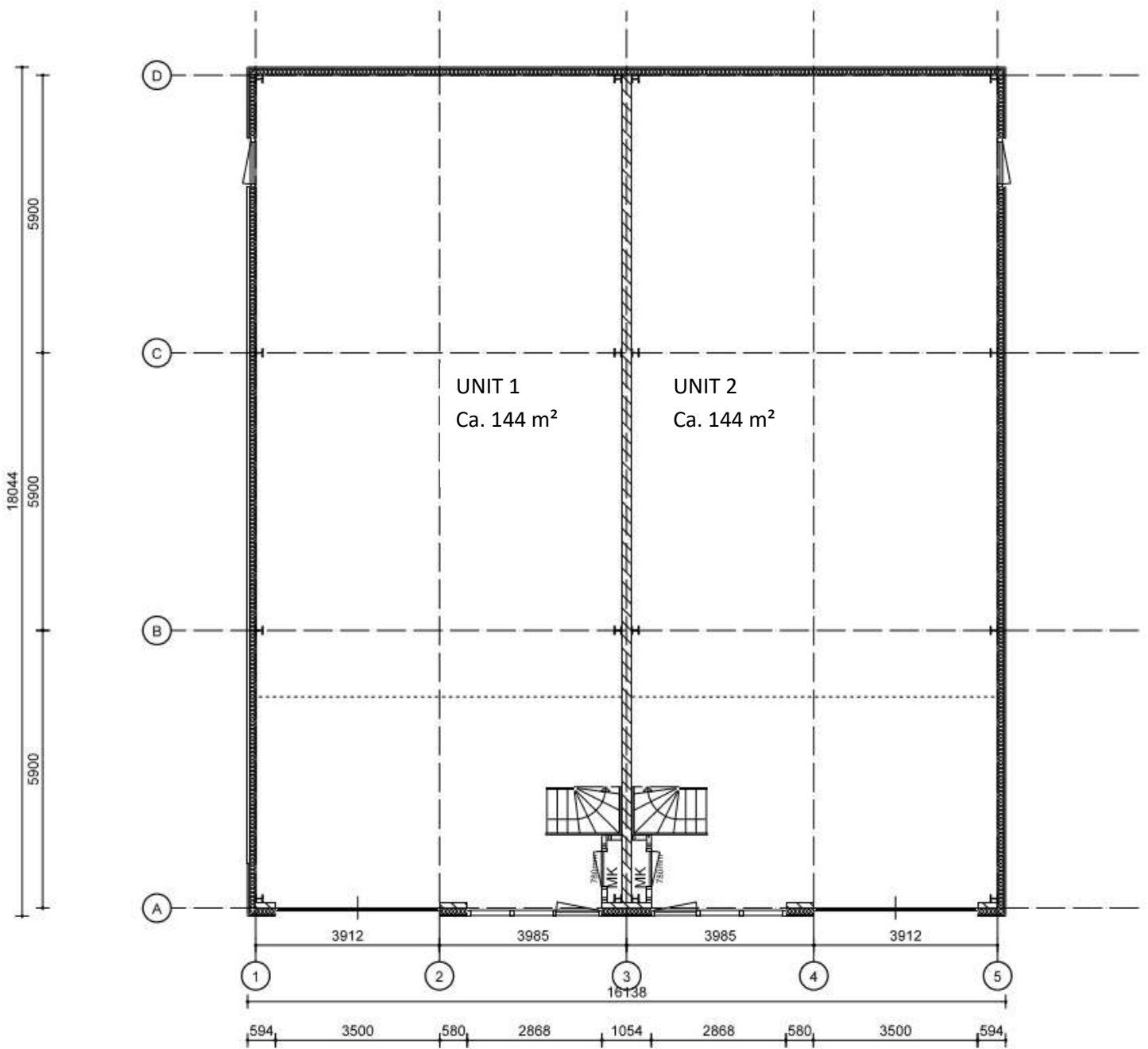
*Deze brochure is met zorg samengesteld, doch aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onjuistheden kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld.

Locatie

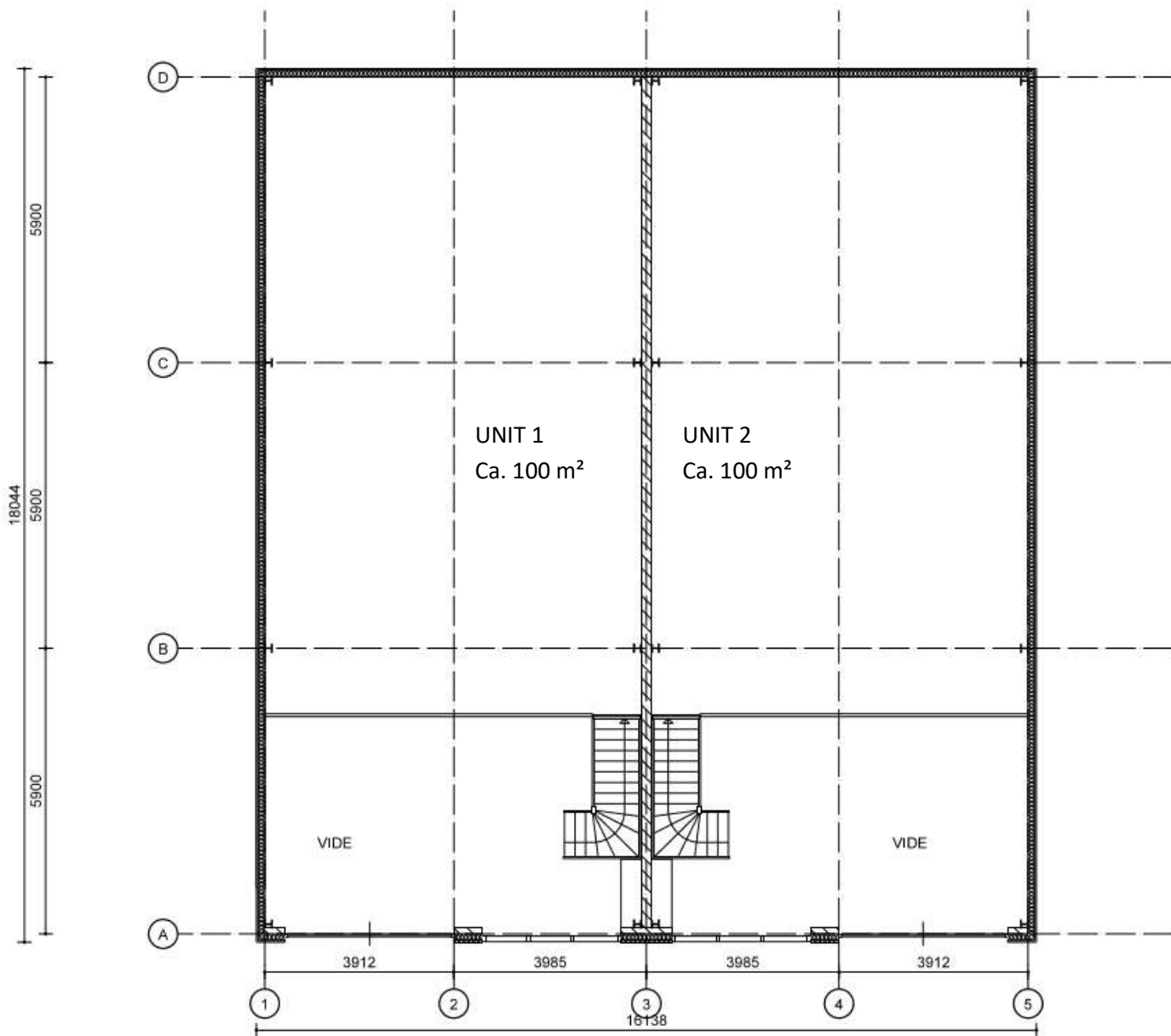
De Ekers te Joure

Totale perceeloppervlakte ca. 1050 m²

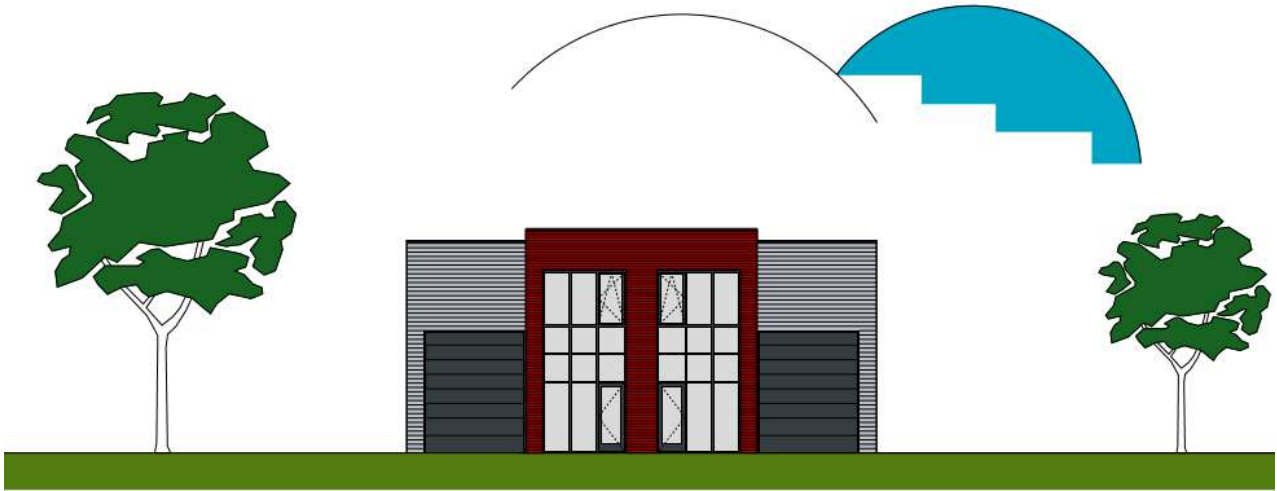




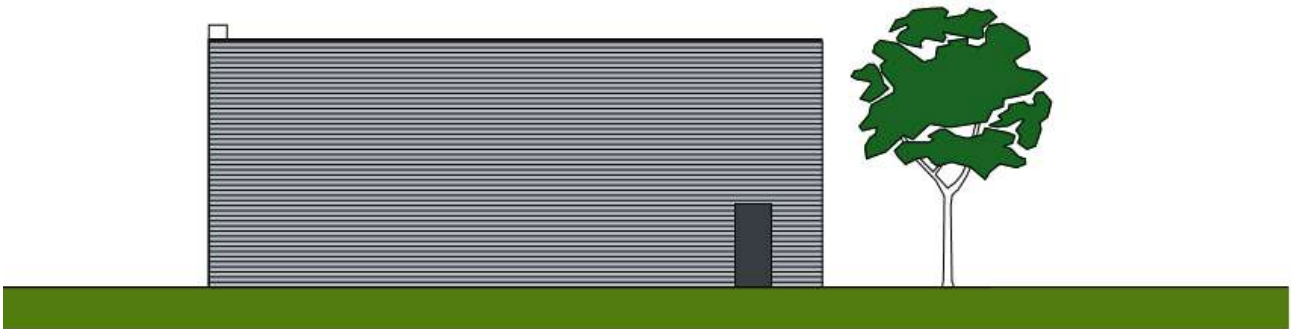
BEGANE GROND



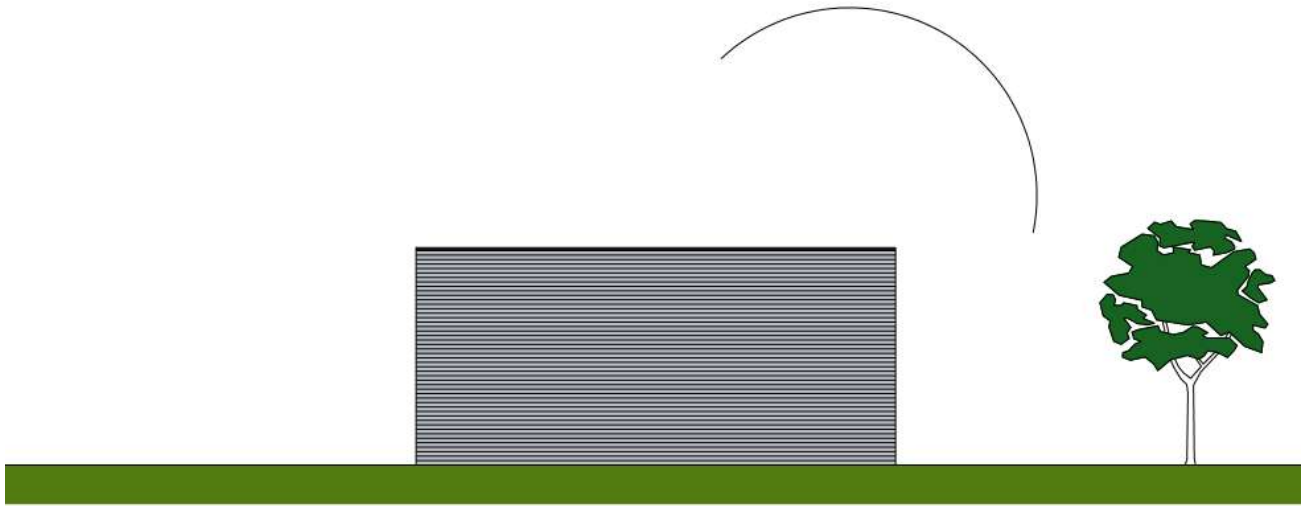
VERDIEPING



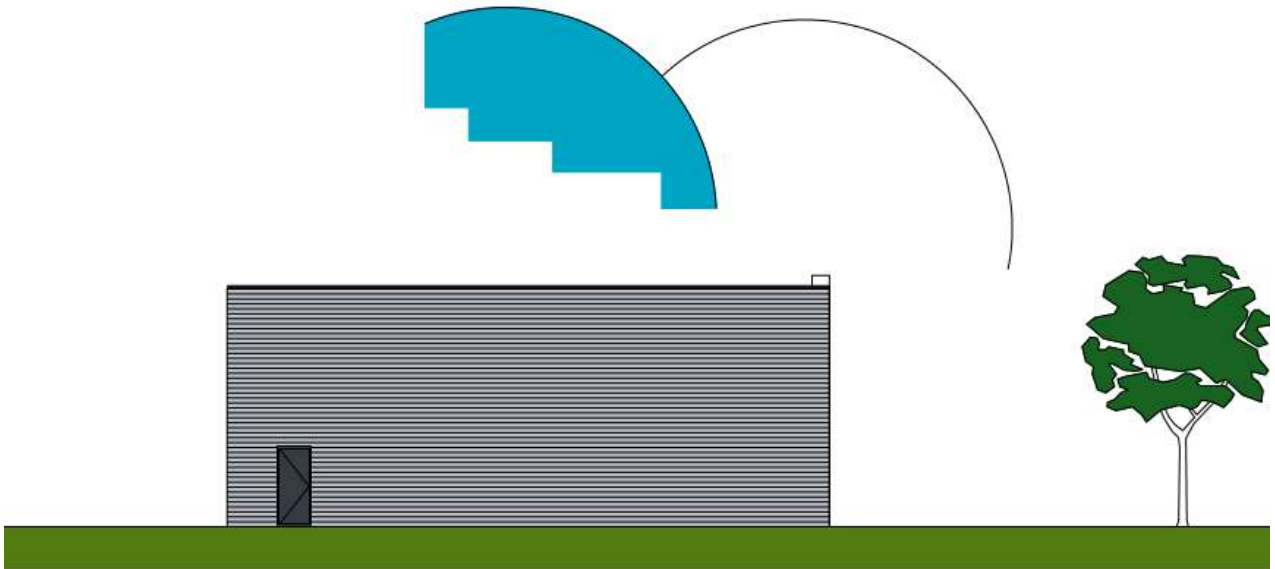
VOORGEVEL



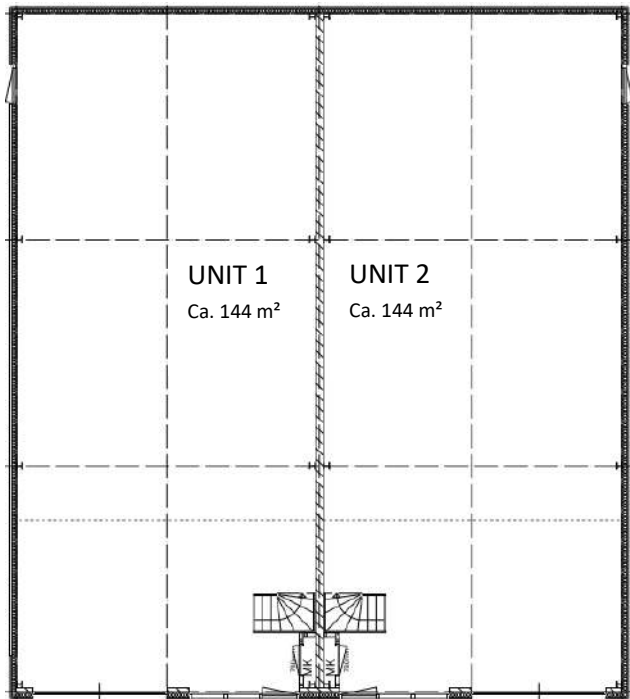
RECHTER GEVEL



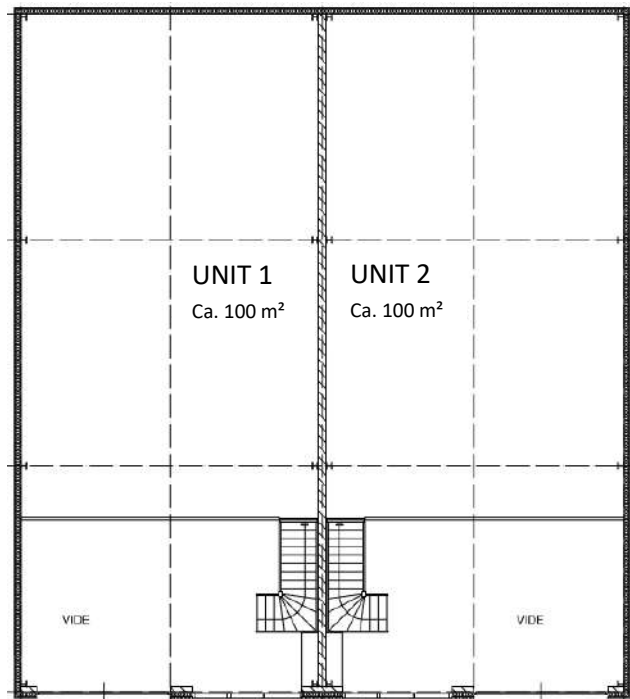
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



BEGANE GROND



VERDIEPING

Unit	Beganegron	Verdieping	Totale vloeroppervlakte	Perceel oppervlakte	Koopprijs
1	Ca. 144 m ²	Ca. 100 m ²	Ca. 244 m ²	Ca. 525 m ²	€ 155.000,00 excl. Btw v.o.n.
2	Ca. 144m ²	Ca. 100 m ²	Ca. 244 m ²	Ca. 525 m ²	€ 155.000,00 excl. Btw v.o.n.

*Bovenstaande maten zijn bruto maten.



Technische Omschrijving

Afmeting pand:

Unit 1

Lengte ca. 18 m
Breedte ca. 8 m
Kavelgrootte ca. 525 m²

Unit 2

Lengte ca. 18 m
Breedte ca. 8 m
Kavelgrootte ca. 525 m²

**Bovenstaande maten zijn bruto maten*

1 Grondwerken.

Al het nodige grondwerk t.b.v. de bebouwing zal door ons worden uitgevoerd, uitgaande van een gesloten grondbalans.

2 Betonwerken.

Ter plaatse van de transportdeur wordt een gewapende betondorpel aangebracht voorzien van verzinkte stalen hoeklijnen. De fundering wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekeningen van de constructeur. De betonvloer in de bedrijfshal bestaat uit een gestorte en gewapende betonvloer met een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1500 kg/m²

De vloer wordt monolithisch afgewerkt door middel van mechanisch schuren en vlinderen van het beton.

3 Verdiepingsvloer.

Het leveren, leggen en afwerken met een cement deklaag van een betonnen kanaalplaat vloer dik 200 mm. Inclusief het aanstorten van vloernaden en aanbrengen van een cementdeklaag van 50 mm. dikte. Vloer opgelegd op stalen liggers.

4 Kalkzandstenen tussenwanden.

Leveren en monteren van kalkzandsteen als tussenwand tussen de bedrijfshallen.

5 Verankering.

Levering ankers, moeren, stelplaten en ankerplan door de aannemer. Daar waar geen ingestorte ankers zijn voorzien worden chemische ankers toegepast.

6 Hoofdstaalconstructie.

Dragende staalconstructie voorzien van de nodige koppelingen, kaders en windverbanden voor de vorming van een stabiel geheel. Staalconstructie volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur. De staalconstructie is gepoederd in een standaard kleur.. Na montage van de constructie worden eventuele beschadigingen zichtbaar bijgewerkt

7 Hulpstaalconstructie t.b.v. verdiepingsvloer, overheaddeuren, deuren en ramen.

Te maken hulpstaalconstructie bestaande uit kaders en staanders staal voor de verdiepingsvloer en deur- en raamopeningen. Uitvoering staalconstructie volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur. De constructie is gestraald en is gepoedercoat in een standaard kleur. Na montage van de constructie worden eventuele beschadigingen bijgewerkt.

8 Dakopbouw.

Totaal ca. 288 m² geïsoleerd staal dak opgebouwd uit verzinkte stalen dakplaten. Op de platen twee laagse bitumineuze dakbedekking. Het dak wordt voorzien van de benodigde plakplaten t.b.v. hemelwater afvoeren en nood overstorten. Hemelwaterafvoeren en nood overstorten.

9 Gevelsandwichpanelen.

De wanden geïsoleerd door middel van sandwichpanelen, . De panelen worden bevestigd in verticale richting.

10 Hulpstukken.

De hal wordt voorzien van de benodigde hulpstukken volgens standaard details bestaande uit dakrandafwerking, hoekstukken, lekdorpels en zetwerk t.b.v. ramen en deuren. De hulpstukken worden uitgevoerd in vlakke plaat, coating in standaard kleur volgens opgave fabrikant .

11 Hemelwaterafvoeren.

Op de laagste dakvlakken en in de gevels open dakspuwers als overloop bij wateroverlast. Hemelwaterafvoeren buiten tegen de gevels uitgevoerd in grijze PVC buizen (Ø 100) tot maaiveld.

Er zal een riool aansluiting worden aangebracht (plaats nog nader te bepalen) e.e.a. als aangegeven op de tekening, e.e.a. aangesloten op het gemeentelijke riool.

12 Overheaddeuren.

Een geïsoleerde stalen overheaddeur. t.b.v. de overheaddeur wordt een stalen stelkozijn opgenomen in de staalconstructie. De deuropening wordt aan de buitenzijde afgewerkt met zetwerk. Deur is voorzien van handkettingtakel en veerbreukbeveiliging. Deur is voorzien van een standaard heffing en standaard aan de binnenzijde gecoat in kleur RAL9002 en buitenzijde gecoat in kleur RAL 9002, 9006, 9007, 3000, 5010, 6009, 7016 of 8014 (dit naar keuze).

13 Aftimmerwerken.

Er zal een standaard fabrieksmatig afgewerkte meterkast worden aangebracht voorzien van de benodigde invoer buizen t.b.v. nutsvoorzieningen.

14 Loopdeuren.

loopdeuren uitgevoerd met glas als entree en dicht als loop/vluchtdeur. Behandeling aluminium profielen, gelakt in "poedercoating in een RAL kleur volgens standaard beschikbaarheid. Deurbeslag in blank geanodiseerde resp. grijze uitvoering. Scharnierdeuren voorzien van standaard inbraak vertragende deurkrukken, scharnieren en cilinderslot met 3-puntssluiting, geschikt voor eurocilinder.

15 Puien.

Het leveren en monteren van kunststof puien/ramen ral kleur volgens standaard beschikbaarheid. Raambeslag in blank resp. grijze uitvoering. Beglazing met hoog rendement isolatieglas (HR++).

16 Nutsvoorzienig.

Gewenste telefoon- en/of nutsaansluitingen dienen door koper zelf te worden aangevraagd. De koper dient tevens zelf voor de aanvraag tot meterplaatsing zorg te dragen. De kosten voor aanleg van deze voorzieningen komen voor rekening van de koper.

17 Terreininrichting.

De voorzijde van de kavel incl. de inrit zullen worden voorzien van een grijze betonklinker BKK 7cm grijs Inclusief de benodigde trottoirbanden. Afwerken en aantillen straatwerk opruimen en invoegen straatwerk.

18 Hekwerk.

Om de kavel zal een hekwerk worden aangebracht van 1500mm hoog in een standaard zwarte kleur.

19 Meer en minderwerk.

Bij al onze units kunt u als koper de unit geheel aan uw wensen laten aanpassen. Omtrent de mogelijke alternatieven kunt u uitvoerig geïnformeerd worden door de ontwikkelaar/aannemer. De unit dient echter wel te voldoen aan het bouwbesluit, de eisen van de nutsbedrijven en overige overheidsbepalingen en regelgevingen.

20 Schoonmaken en oplevering.

Minimaal twee weken voor oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip van oplevering om samen met de aannemer uw unit te inspecteren. De unit wordt bezemschoon opgeleverd.

PROJECTONTWIKKELER

BuVago

BUNT VASTGOED B.V.

Constructieweg 33
8263 BA Kampen
T 038 333 62 14
info@buvago.nl

Contactpersoon De heer Wiebe van de Lageweg

www.buvago.nl

ARCHITECT

ZEINSTR
EN
VAN DIJK

ZEINSTR EN VAN DIJK.nl

Industrieweg 5
8263 AA Kampen

www.zeinstraenvandijk.nl



OPTIELIJST

Project :Joure / De Ekers

Bedrijfsunit nr : _____

Deuren

	Excl. BTW	aantal	totaal
-Ramen paneel in overheadsdeur.	€ 360,00	_____	€ _____
-Overheadsdeur elekt. Bedienbaar met knop binnen.	€ 768,00	_____	€ _____
-Overheadsdeur elekt. Bedienbaar knop binnen en handzender (1st)	€ 882,00	_____	€ _____
-Extra handzender	€ 64,80	_____	€ _____
-Loopdeur	€ 954,00	_____	€ _____
-Pui in plaats van roldeur	€ 2.640,00	_____	€ _____

Loodgieter

-Brandslanghaspel zomtr	€ 414,00	_____	€ _____
-Uitstort gootsteen (met kraan+koud water aansluiting)	€ 348,00	_____	€ _____
-Pantry met aansluiting (riool,water, boiler, 1200mm onderkast, 1200mm bovenkast, tegel grijs)	€ 1.620,00	_____	€ _____
-Buitenkraan, vorstvrij	€ 246,00	_____	€ _____
-Toilet (voorzijde, nabij meterkast) riool, water, sanitair, schakelaar+ lichtpunt, tegels vloer grijs, wand wit tot 1500mm hoog +HCB ombouw incl. kozijn en deur.	€ 2.016,00	_____	€ _____
-Lichtkoepels 1200x1200mm	€ 1.220,40	_____	€ _____
-Dakdoorvoer 110mm		_____	€ _____
-Vorstbeveiliging in meterkast (elektra en kachel)	€ 258,00	_____	€ _____

Elektrische installatie

-Extra lichtpunt	per stuk	€ 82,80	_____	€ _____
-Extra schakeling lichtpunt	per stuk	€ 62,40	_____	€ _____
-Extra wandcontactdoos 230V	per stuk	€ 82,80	_____	€ _____
-Extra wandcontactdoos 400V	per stuk	€ 612,00	_____	€ _____
-Buitenlamp (vandalismebestendig) met schakeling binnen		€ 348,00	_____	€ _____
-Buitenlamp (vandalismebestendig) met schermshakeling		€ 414,00	_____	€ _____
-Extra groepen in 230V groepenkast	per groep	€ 114,00	_____	€ _____
-Elektra heather (voorzijde, nabij meterkast)		€ 2.880,00	_____	€ _____

Overige opties

CV met vloerverwarming, nabij meterkast	Op aanvraag	_____	€ _____
Water bij riool	€ 50,00	_____	€ _____

Totaal excl. BTW € _____

Totaal incl. BTW € _____

*** Nutsvoorziening:**

Nutsaansluitingen :	<input type="checkbox"/> Elektra 3x25a	Ca. € 793,83
	<input type="checkbox"/> Gas G6	Ca. € 770,37
	<input type="checkbox"/> Water	Ca. € 657,20