

Joure

De Overspitting 16



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Joure

De Overspitting 16

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

Aanvaarding: vanaf 1 maart 2018



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Unieke locatie! Verscholen in het groen en toch op loopafstand van het centrum staat deze zeer comfortabele vrijstaande villa met slaap- en badkamer op de begane grond en een dubbele garage. De achtertuin heeft een beschutte ligging en ligt aan de vaart van De Hurdspytsje.

Indeling begane grond: entree, zeer ruime hal met garderobe, toilet en fraaie trapopgang, L-vormige woonkamer met schuifpui, akoestisch plafond en gashaard, woonkeuken met schuifpui naar het terras, luxe U-vormige inbouwkeuken, bijkeuken met 2e inbouwkeuken v.v. koelkast en vriezer, slaapkamer met vaste kastenwand en aangrenzende badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en 2e toilet, werkkamer.

Boven: overloop, toilet, 2 slaapkamers, badkamer met douche en wastafel, 2 ruime bergingen.

Algemeen: bouwjaar 2000, inhoud $\pm 870 \text{ m}^3$, woonopp. $\pm 271 \text{ m}^2$ perceel 865 m^2 en volledig geïsoleerd. Verwarming en warm water middels een c.v.-combiketel (Nefit 2014), begane grond met vloerverwarming en de verdieping met radiatoren.

Alarminstallatie aanwezig. Het erf biedt ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.



Lijst van Zaken

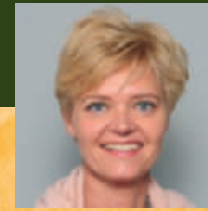
Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
tuinaanleg/ (sier)bestrating / beplanting/ erfafscheiding	●	○	○	○
buitenverlichting	●	○	○	○
tuinhuisje/ buitenberging	●	○	○	○
broeikas	○	○	○	●
vlaggenmast	○	○	○	●
voet droogmolen	○	○	○	●
antenne	○	○	○	●
brievenbus	○	○	○	●
(voordeur)bel	●	○	○	○
veiligheidssloten	○	○	○	●
alarminstallatie	●	○	○	○
rolluiken/zonwering buiten	●	○	○	○
zonwering binnen	●	○	○	○
gordijnrails	●	○	○	○
gordijnen	○	●	○	○
vitrages	○	●	○	○
losse horren/ rolhorren	○	○	○	●
rolgordijnen	●	○	○	○
vloerbedekking/ linoleum	●	○	○	○
parketvloer/ kurkvloer	○	○	○	●
warmwatervoorziening, te weten:				
via Nefit c.v.-ketel	●	○	○	○
mechanische ventilatie	●	○	○	○
c.v. met toebehoren	●	○	○	○
klokthermostaat:	●	○	○	○
(voorzet)openhaard met toebehoren:				
Faber gashaard	●	○	○	○
	○	○	○	●
kachels	○	○	○	●
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.):	○	○	○	●
keukenblok met bovenkasten incl. verlichting	●	○	○	○
keuken (inbouw)apparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap	●	○	○	○
vaatwasser, 2x koelkast, vrieskast	●	○	○	○
magnetron, oven en rekje	●	○	○	○
inbouwverlichting/dimmers: TL-verlichting keuken	●	○	○	○
	○	○	○	●
opbouwverlichting: overige verlichting	○	●	○	○
kast + werkbank in garage	●	○	○	○
kasten	○	○	○	●
spiegelwanden	○	○	○	●
losse kasten, boeken-, legplanken	○	○	○	●
wastafel met accessoires	●	○	○	○
toiletaccessoires	●	○	○	○
badkameraccessoires	●	○	○	○
sauna met toebehoren, te weten:	○	○	○	●
	○	○	○	●
veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	●
(huis)telefoon toestellen	○	○	○	●
overige zaken, te weten:				
natuurstenen TV-meubel	●	○	○	○
planken erboven, in overleg	○	○	●	○
zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:	○	○	○	●

bijzondere opmerkingen:

De dubbele garage is geïsoleerd en heeft 2 elektrisch bedienbare deuren. De tuin ligt rondom, is verzorgd aangelegd en de achtertuin is gelegen op het zuidwesten.







Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente Skarsterlân en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxaties

Ook voor een taxatie kunt u een beroep doen op onze deskundigheid. Omdat wij dagelijks actief zijn in de onroerend goed markt weten wij als geen ander uw woning of bedrijfspand op de juiste waarde te schatten. De zorg en de snelheid waarmee wij onze rapporten vervaardigen zijn kenmerkend voor ons kantoor en zullen u zeker aanspreken.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij CRMT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site www.funda.nl kunt u elke aangeboden woning van een NVM-makelaar vinden op internet.

Thuis in de regio

- Met verstand van onroerend goed
- Deskundig
- Onafhankelijk
- Betrouwbaar en integer
- Gericht op kwaliteit en resultaat
- En vooral krachtig in communicatie



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Midstraat 105, 8501 AJ Joure

Postbus 240, 8500 AE Joure

Telefoon (0513) 414055

Telefax (0513) 415925

E-mail info@A7.nl

Website www.A7.nl

De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleenen.

