

Terwispel

De Streek 42



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Terwispel

De Streek 42

Vraagprijs: €375.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



makelaars

Woningmakelaars

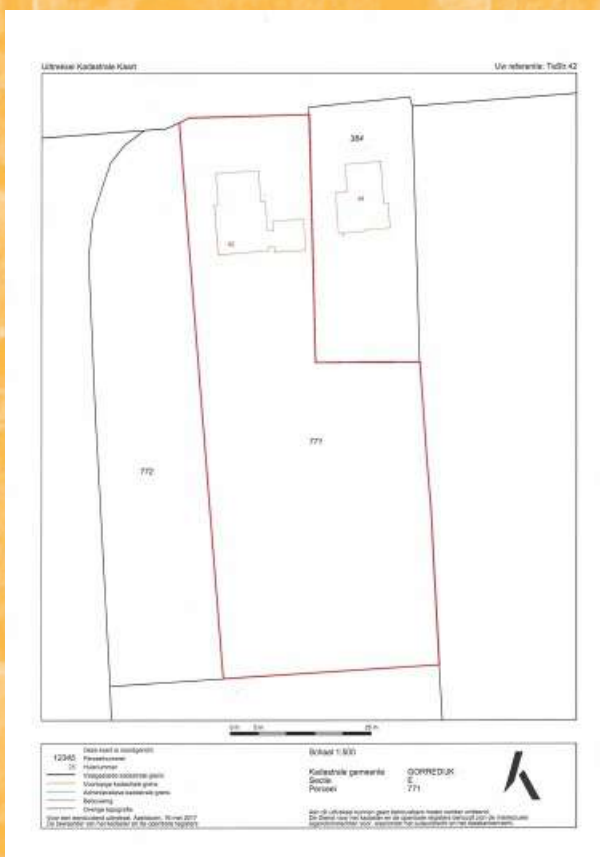
Bedrijfsonroerend goed



Op een fantastische plek in het dorp met vrij uitzicht aan de achterkant staat deze vrijstaande woonboerderij met 3100 m² eigen grond, een riante achtertuin met schuur, vijverpartij en een sfeervolle veranda. Terwispel (± 1000 inwoners) ligt nabij de A7, tussen Heerenveen en Drachten, beide op 10 km afstand. Toch ligt het dorp midden in de natuur, met in de nabije omgeving bos, heide, weide en moeras.

Indeling: Entree, hal, wasruimte met c.v. opstelling, toilet, woonkamer met marmeren vloer, houtkachel en openslaande deuren naar het terras, woonkeuken met inbouwkeuken v.v. 4 pits gasfornuis, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en combi-magnetron, badkamer met ligbad, douche en wastafel. 1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 met toegang naar de zolderberging (1,5 x 2).

Algemeen: Bouwjaar 1930, woonoppervlakte ± 149 m², inhoud ± 425 m³, perceelgrootte 3100 m². Verwarming en warm water middels Cv ketel (2000), begane grond grotendeels v.v. vloerverwarming, verdieping met radiatoren. De woning is v.v. dubbel glas, vloer- en dakisolatie. In 2009 zijn de dakpannen vervangen en is er nieuw regelwerk opgekomen.



Lijst van Zaken

Zaken	kan worden overgenomen			
	blijft achter	gaat mee		n.v.t.
tuinaanleg/ (sier)bestrating / beplanting/ erfafscheiding	●	○	○	○
buitenverlichting	○	○	○	●
tuinhuisje/ buitenberging	●	○	○	○
broeikas	○	○	○	●
vlaggenmast	○	○	○	●
voet droogmolen	●	○	○	○
antenne	○	○	○	●
brievenbus	●	○	○	○
(voor)deur)bel	●	○	○	○
veiligheidssloten	○	○	○	●
alarminstallatie	○	○	○	●
rolluiken/zonwering buiten	○	○	○	●
zonwering binnen	○	○	○	●
gordijnrails	●	○	○	○
gordijnen	○	○	●	○
vitrages	○	○	●	○
losse horren/ rolhorren	○	○	○	●
rolgordijnen	○	○	○	●
vloerbedekking/ linoleum	○	○	○	●
parketvloer/ kurkvloer	●	○	○	○
warmwatervoorziening, te weten: via combi c.v.	●	○	○	○
	○	○	○	●
c.v. met toebehoren	●	○	○	○
klokthermostaat:	●	○	○	○
(voorzet)openhaard met toebehoren:	○	○	○	●
	○	○	○	●
kachels	○	○	●	○
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.):	○	○	○	●
keukenblok met bovenkasten incl. verlichting	●	○	○	○
keuken (inbouw)apparatuur: afzuigkap, combi-magnetron	●	○	○	○
koelkast, vaatwasser	●	○	○	○
4 pits gasfornuis	●	○	○	○
inbouwverlichting/dimmers:	●	○	○	○
	○	○	○	●
opbouwverlichting:	○	●	○	○
	○	○	○	●
kasten	○	○	○	●
spiegelwanden	○	○	○	●
losse kasten, boeken-, legplanken	○	○	○	●
wastafel met accessoires	●	○	○	○
toiletaccessoires	●	○	○	○
badkameraccessoires	●	○	○	○
sauna met toebehoren, te weten:	○	○	○	●
	○	○	○	●
veiligheidsschakelaar wasautomaat (huis)telefoon toestellen	○	○	○	●
overige zaken, te weten: werkbank in de schuur	●	○	○	○
stellingen in de schuur	○	○	●	○
zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:	○	○	○	●

bijzondere opmerkingen:

Terwispel kent een bloeiend verenigingsleven met diverse sportverenigingen. Gorredijk ligt op een paar minuten afstand waar alle voorzieningen aanwezig zijn.

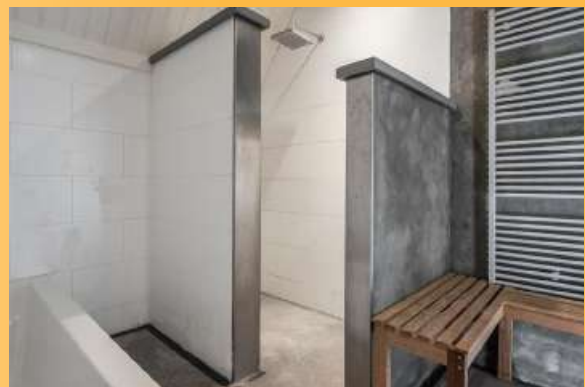
Woonkamer



Woonkeuken



Badkamer

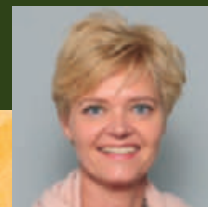


3 slaapkamers



Achtertuin





Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente Skarsterlân en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxaties

Ook voor een taxatie kunt u een beroep doen op onze deskundigheid. Omdat wij dagelijks actief zijn in de onroerend goed markt weten wij als geen ander uw woning of bedrijfspand op de juiste waarde te schatten. De zorg en de snelheid waarmee wij onze rapporten vervaardigen zijn kenmerkend voor ons kantoor en zullen u zeker aanspreken.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij CRMT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site www.funda.nl kunt u elke aangeboden woning van een NVM-makelaar vinden op internet.

Thuis in de regio

- Met verstand van onroerend goed
- Deskundig
- Onafhankelijk
- Betrouwbaar en integer
- Gericht op kwaliteit en resultaat
- En vooral krachtig in communicatie



Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Midstraat 105, 8501 AJ Joure
Postbus 240, 8500 AE Joure
Telefoon (0513) 414055
Telefax (0513) 415925
E-mail info@A7.nl
Website www.A7.nl

De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleen.

