

Rottum

Badweg 19



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Rottum

Badweg 19

Vraagprijs: € 225.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Aan de rand van het dorp gelegen uitgebouwde woning met dubbele garage. De achterzijde heeft een zeer fraai vrij uitzicht over de landerijen waar de reeën regelmatig uw achterburen zijn. Het perceel grenst aan water, wat een directe verbinding heeft met recreatiemeer Nanneviid. Rottum heeft een eigen basisschool en er zijn diverse verenigingen actief. Natuurgebied Easterskar ligt op loopafstand, in dit gebied zijn verschillende mooie wandelpaden te vinden. Heerenveen ligt op ± 5 min. afstand waar alle (winkel)voorzieningen aanwezig zijn.

Indeling: hal met kelderkast, woonkamer met uitgebouwde serre kamer welke ook geschikt is voor kantoor aan huis of slaapkamer, de serre heeft tuindeuren naar het terras, dichte keuken met inbouwkeuken v.v. vaatwasser, ker. kookplaat, afzuigkap en combimagnetron, bijkeuken met toilet, douche en achterom. 1e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers, badkamer met hoekbad, douchecabine, 2e toilet en dubbele wastafel.

2e Verdieping: middels vlizotrap bereikbare zolderberging.

Algemeen: bouwjaar 1935, inhoud $\pm 385 \text{ m}^3$, woonoppervlakte $\pm 126 \text{ m}^2$, perceel 353 m^2 . De garage is $5,7 \times 5,8$ meter, heeft een geïsoleerde betonvloer en ruime zolderberging.



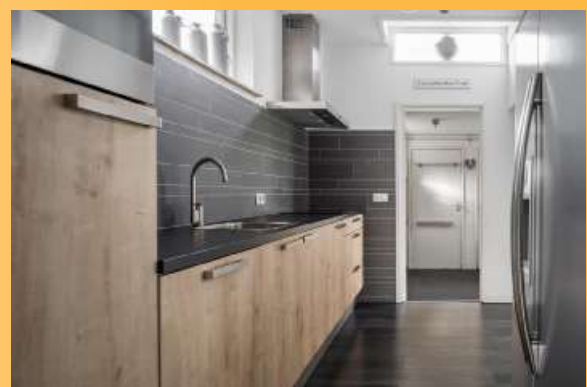
Lijst van Zaken

Zaken

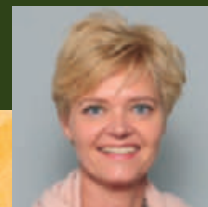
Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	n.v.t.
tuinaanleg/ (sier)bestrating /	●	○	○	○
beplanting/ erfafscheiding	●	○	○	○
buitenverlichting	○	○	○	●
tuinhuisje/ buitenberging	○	○	○	●
broeikas	○	○	○	●
vlaggenmast	○	○	○	●
voet droogmolen	○	○	○	●
antenne	○	○	○	●
brievenbus	●	○	○	○
(voordeur)bel	●	○	○	○
veiligheidssloten	○	○	○	●
alarminstallatie	○	○	○	●
rolluiken/zonwering buiten	○	○	○	●
zonwering binnen	○	○	○	●
gordijnrails	○	○	○	○
gordijnen	○	●	○	○
vitrages	○	●	○	○
losse horren/ rolhorren	●	○	○	○
rolgordijnen	●	○	○	○
vloerbedekking/ linoleum	●	○	○	○
parketvloer/ kurkvloer	●	○	○	○
warmwatervoorziening, te weten:	○	○	○	●
rookmelders	●	○	○	○
c.v. met toebehoren	●	○	○	○
klokthermostaat:	●	○	○	○
(voorzet)openhaard met toebehoren:	○	○	○	●
Palletkachel + toebehoren	○	●	○	○
kachels	○	○	○	●
isolatievoorzieningen	○	○	○	●
(voorzetramen, radiatorfolie etc.):	○	○	○	●
keukenblok met bovenkasten	●	○	○	○
incl. verlichting	○	○	○	○
keuken (inbouw)apparatuur:	●	○	○	○
keramische kookplaat, afzuigkap	●	○	○	○
vaatwasser, combimagnetron	○	○	○	●
inbouwverlichting/dimmers:	○	○	○	○
spots	○	○	○	●
opbouwverlichting:	○	○	○	○
overige verlichting	○	○	○	○
kasten/werkbank in garage	○	○	○	○
kasten	○	○	○	●
spiegelwanden	○	○	○	○
losse kasten, boeken-, legplanken	○	○	○	○
wastafel met accessoires	○	○	○	○
toiletaccessoires	○	○	○	○
badkameraccessoires	○	○	○	○
sauna met toebehoren, te weten:	○	○	○	○
hek en terrasoverkapping	○	○	○	○
veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	○
(huis)telefoon toestellen	○	○	○	○
overige zaken, te weten:	○	○	○	○
Luxaflex 1x hout slaapkmr boven	○	○	○	○
schommel	○	○	○	○
zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoop- contracten of huurcontracten zijn over te nemen:	○	○	○	○

bijzondere opmerkingen:

dubbele beglazing, dakisolatie, verwarming en warm water middels HR combiketel (Remeha Avanta uit 2012) met radiatoren.







Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente Skarsterlân en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxaties

Ook voor een taxatie kunt u een beroep doen op onze deskundigheid. Omdat wij dagelijks actief zijn in de onroerend goed markt weten wij als geen ander uw woning of bedrijfspand op de juiste waarde te schatten. De zorg en de snelheid waarmee wij onze rapporten vervaardigen zijn kenmerkend voor ons kantoor en zullen u zeker aanspreken.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij CRMT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site www.funda.nl kunt u elke aangeboden woning van een NVM-makelaar vinden op internet.

Thuis in de regio

- Met verstand van onroerend goed
- Deskundig
- Onafhankelijk
- Betrouwbaar en integer
- Gericht op kwaliteit en resultaat
- En vooral krachtig in communicatie



Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Midstraat 105, 8501 AJ Joure
Postbus 240, 8500 AE Joure
Telefoon (0513) 414055
Telefax (0513) 415925
E-mail info@A7.nl
Website www.A7.nl

De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontlelen.

