

Heerenveen

Sallandlaan 6



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Heerenveen

Sallandlaan 6

Vraagprijs: € 198.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



In woonwijk De Akkers aan een doodlopende weg staat deze 2-onder-1-kap woning met vrijstaande garage en berging. De woning is aan de achterkant uitgebouwd waar een woonkeuken is gerealiseerd. Aan de overkant van de weg staat de nieuw gebouwde basisschool 'OBS Route 0513'. Op ± 500 m is een winkelcentrum, de uitvalswegen en het centrum van Heerenveen liggen op 5 minuten afstand.

Indeling: hal, toilet, garderobekast, provisiekelder, ruime woonkamer met werkhoek, open woonkeuken met hoekopstelling v.v. 4-pits gaskookplaat, koelkast, afzuigkap en wasmachine. 1e Verd.: overloop, 3 slaapkamers (voorheen 4, eenvoudig weer een wand te plaatsen) waarvan 1 met toegang naar het balkon, badkamer met douche, ligbad en wastafel, separaat toilet. 2e Verd.: vaste trap naar bergzolder met c.v.-ketel en 4e slaapkamer met wastafel.

Algemeen: bouwjaar 1968, inhoud ± 380 m³, woonoppervlakte ± 128 m², perceelgrootte 289 m², dakisolatie, de muren zijn na geïsoleerd en de begane grond is voorzien van dubbel glas.



Lijst van Zaken

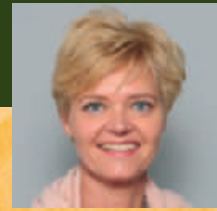
Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
tuinaanleg/ (sier)bestrating / beplanting/ erfafscheiding	●	○	○	○
buitenverlichting	●	○	○	○
tuinhuisje/ buitenberging	●	○	○	○
broeikas	○	○	○	●
vlaggenmast	○	○	○	●
voet droogmolen	○	○	○	●
antenne	○	○	○	●
brievenbus	○	○	○	●
(voordeur)bel	●	○	○	○
veiligheidssloten	○	○	○	●
alarminstallatie	○	○	○	●
rolluiken/zonwering buiten	○	○	○	●
zonwering binnen	●	○	○	○
gordijnrails	●	○	○	○
gordijnen	○	○	○	●
vitrages	○	○	○	●
losse horren/ rolhorren	○	○	○	●
rolgordijnen	●	○	○	○
vloerbedekking/ linoleum	●	○	○	○
parketvloer/ kurkvloer	●	○	○	○
warmwatervoorziening, te weten: via c.v.-ketel Vaillant 2006	●	○	○	○
close-in boiler	●	○	○	○
c.v. met toebehoren	●	○	○	○
klokthermostaat:	●	○	○	○
(voorzet)openhaard met toebehoren:	○	○	○	●
rookmelders	●	○	○	○
kachels	○	○	○	●
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.):	○	○	○	●
keukenblok met bovenkasten incl. verlichting	●	○	○	○
keuken (inbouw)apparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap	●	○	○	○
koelkast, wasmachine	●	○	○	○
	○	○	○	●
inbouwverlichting/dimmers:	○	○	○	●
overige verlichting	○	●	○	○
opbouwverlichting:				
1e verdieping + zolder	●	○	○	○
stellingkast berging	●	○	○	○
kasten	○	○	○	●
spiegelwanden	○	○	○	●
losse kasten, boeken-, legplanken	○	○	○	●
wastafel met accessoires	●	○	○	○
toiletaccessoires	●	○	○	○
badkameraccessoires	●	○	○	○
sauna met toebehoren, te weten:	○	○	○	●
vast bureau + plank woonkamer	●	○	○	○
veiligheidsschakelaar wasautomaat	●	○	○	○
(huis)telefoon toestellen	○	○	○	●
overige zaken, te weten:				
picknick tafel, planken garage	●	○	○	○
gordijnen beneden (boven blijft)	○	●	○	○
zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:	○	○	○	●

bijzondere opmerkingen:

De woning heeft een eigen oprit voor meerdere auto's, de garage heeft een afmeting van 6,15 x 3,2 meter en de berging met wateraansluiting heeft een afmeting van 4,5 x 2,2 meter. De besloten achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd.







Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente Skarsterlân en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxaties

Ook voor een taxatie kunt u een beroep doen op onze deskundigheid. Omdat wij dagelijks actief zijn in de onroerend goed markt weten wij als geen ander uw woning of bedrijfspand op de juiste waarde te schatten. De zorg en de snelheid waarmee wij onze rapporten vervaardigen zijn kenmerkend voor ons kantoor en zullen u zeker aanspreken.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij CRMT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site www.funda.nl kunt u elke aangeboden woning van een NVM-makelaar vinden op internet.

Thuis in de regio

- Met verstand van onroerend goed
- Deskundig
- Onafhankelijk
- Betrouwbaar en integer
- Gericht op kwaliteit en resultaat
- En vooral krachtig in communicatie



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Midstraat 105, 8501 AJ Joure

Postbus 240, 8500 AE Joure

Telefoon (0513) 414055

Telefax (0513) 415925

E-mail info@A7.nl

Website www.A7.nl

De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleen.

