

Joure

Kompas 15



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Joure

Kompas 15

Vraagprijs: € 259.000,- k.k.

Aanvaarding: kan direct



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Ruime 2-onder-1-kapwoning in gewilde woonwijk Skipsleat!!

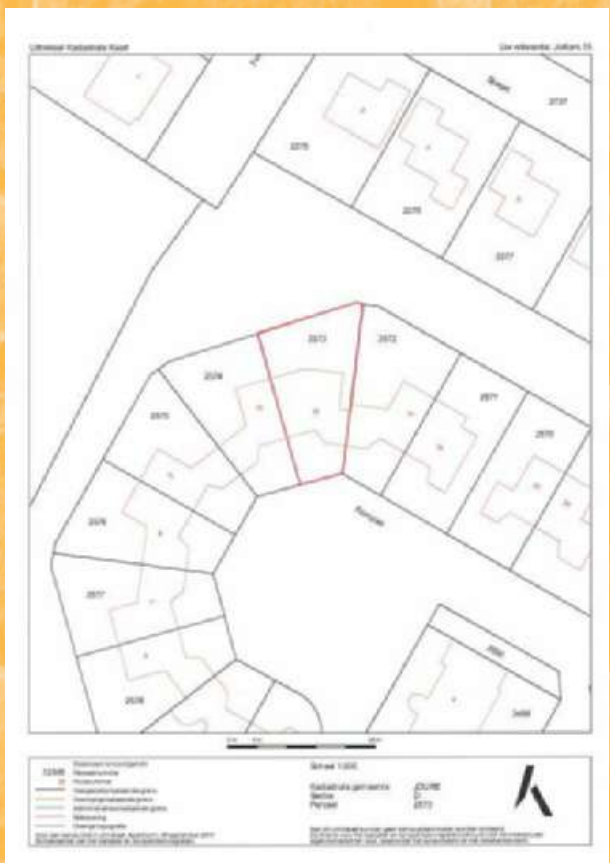
- * Gelegen aan waterpartij met zonneterras en vrij uitzicht;
- * Rustige kindvriendelijke straat;
- * Diverse gebruiksmogelijkheden vanwege kantoor beneden;
- * In september 2017 van binnen en buitenom geschilderd.

Deze centraal in Joure gelegen woning biedt diverse mogelijkheden voor gebruik met praktijk of kantoor aan huis. De garage is omgebouwd tot kantoor. De woning heeft een ruime oprit die plaats biedt aan 2 auto's.

Indeling: entree, hal met toilet, speels ingedeelde ruime woonkamer met open haard en openslaande deuren naar het terras, tuinkamer met grote raampartijen, openslaande deuren naar de keuken met U-vormige inbouwkeuken en diverse apparatuur, vanuit de hal is de ruime bijkeuken annex berging bereikbaar. Toegang naar het kantoor (afm. 2,5 x 3,1 m) met openslaande tuindeuren. Ook geschikt als praktijkruimte of als extra kamer. 1e Verd.: overloop, ruime slaapkamer met inloopkast en dakkapel, slaapkamer met vaste kast, complete badkamer met ligbad, 2e toilet, douche en wastafelmeubel.

2e Verd.: vaste trap, zolderkamer met dakramen en bergruimte.





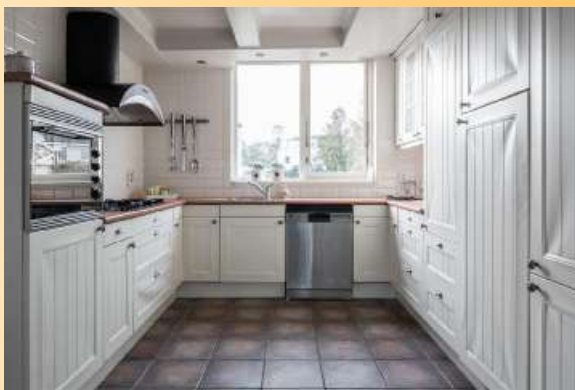
Lijst van Zaken

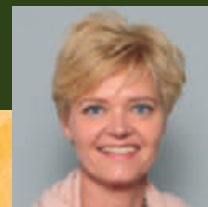
Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	n.v.t.
tuinaanleg/ (sier)bestrating /	●	○	○	○
beplanting/ erfafscheiding	●	○	○	○
buitenverlichting	○	○	○	●
tuinhuisje/ buitenberging	○	○	○	●
broeikas	○	○	○	●
vlaggenmast	○	○	○	●
voet droogmolen	○	○	○	●
antenne	○	○	○	●
brievenbus	●	○	○	○
(voordeur)bel	●	○	○	○
veiligheidssloten	○	○	○	●
alarminstallatie	○	○	○	●
rolluiken/zonwering buiten	○	○	○	●
zonwering binnen	●	○	○	○
gordijnrails	○	○	○	●
gordijnen	○	○	○	●
vitrages	○	○	○	●
losse horren/ rolhorren	○	○	○	●
rolgordijnen	●	○	○	○
vloerbedekking/ linoleum	○	○	○	●
parketvloer/ kurkvloer	○	○	○	●
warmwatervoorziening, te weten:				
via combi c.v.-ketel	●	○	○	○
	○	○	○	●
c.v. met toebehoren	●	○	○	○
klokthermostaat:	●	○	○	○
(voorzet)openhaard met toebehoren:				
	●	○	○	○
	○	○	○	●
kachels	○	○	○	●
isolatievoorzieningen				
(voorzetramen, radiatorfolie etc.):	○	○	○	●
keukenblok met bovenkasten				
incl. verlichting	●	○	○	○
keuken (inbouw)apparatuur:				
5-pits gaskookplaat, afzuigkap	●	○	○	○
vaatwasser en koelkast	●	○	○	○
	○	○	○	●
inbouwverlichting/dimmers:				
	●	○	○	○
	○	○	○	●
opbouwverlichting:				
	○	●	○	○
	○	○	○	●
kasten	○	○	○	●
spiegelwanden	○	○	○	●
losse kasten, boeken-, legplanken	○	●	○	○
wastafel met accessoires	●	○	○	○
toiletaccessoires	●	○	○	○
badkameraccessoires	●	○	○	○
sauna met toebehoren, te weten:				
	○	○	○	●
	○	○	○	●
veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	●
(huis)telefoon toestellen	○	○	○	●
overige zaken, te weten:				
	○	○	○	●
	○	○	○	●
zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoop- contracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
	○	○	○	●

bijzondere opmerkingen:

bouwjaar 1994, inhoud ± 400 m³, woonoppervlakte ± 159 m², perceelgrootte 347 m² eigen grond en volledig geïsoleerd. Verwarming en warmwater via c.v. ketel met radiatoren.







Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de markt-ontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente Skarsterlân en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxaties

Ook voor een taxatie kunt u een beroep doen op onze deskundigheid. Omdat wij dagelijks actief zijn in de onroerend goed markt weten wij als geen ander uw woning of bedrijfspand op de juiste waarde te schatten. De zorg en de snelheid waarmee wij onze rapporten vervaardigen zijn kenmerkend voor ons kantoor en zullen u zeker aanspreken.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij CRMT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site www.funda.nl kunt u elke aangeboden woning van een NVM-makelaar vinden op internet.

Thuis in de regio

- Met verstand van onroerend goed
- Deskundig
- Onafhankelijk
- Betrouwbaar en integer
- Gericht op kwaliteit en resultaat
- En vooral krachtig in communicatie



Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Midstraat 105, 8501 AJ Joure
Postbus 240, 8500 AE Joure
Telefoon (0513) 414055
Telefax (0513) 415925
E-mail info@A7.nl
Website www.A7.nl

De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontlelen.

