

Heerenveen

Karturf 60



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Heerenveen

Karturf 60

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg



makelaars

Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Op een gewilde locatie in woonwijk Nijehaske staat deze ruime 2-onder-1 kap woning met uitbouw op de garage, zodat er nu 5 slaapkamers zijn. De achtertuin grenst aan een waterpartij waardoor er zeer veel privacy is. Gelegen in rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. In de buurt zijn diverse speelvoorzieningen en een basisschool.

Indeling: zijentree, hal, toilet, woonkamer met in de achterkamer een deur naar het terras, open keuken met L-vormige inbouwkeuken voorzien van vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, close-inn boiler en combimagnetron, bijkeuken met achterentree en doorgang naar de garage.

1e verdieping: overloop, 4 slaapkamers, ruime badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.

2e verdieping: middels vaste trap te bereiken overloop met bergruimte en een 5e kamer. Via de slaapkamer op de garage is middels een vlizotrap nog een vliering.

Bouwjaar 1990 (kap op de garage is in 2007 gerealiseerd), woonoppervlakte ± 138 m², inhoud ± 444 m³, perceelgroot 505 m² eigen grond.





Zaken

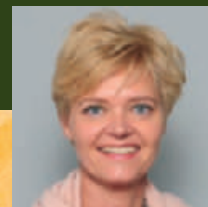
Zaken	kan worden overgenomen			
	blijft achter	gaat mee	n.v.t.	
tuinaanleg/ (sier)bestrating / beplanting/ erfafscheiding	●	○	○	○
buitenverlichting	●	○	○	○
tuinhuisje/ buitenberging	○	○	○	●
broeikas	○	○	○	●
vlaggenmast	○	○	○	●
voet droogmolen	●	○	○	○
antenne	○	○	○	●
brievenbus	●	○	○	○
(voor)deur/bel	●	○	○	○
veiligheidssloten	○	○	○	●
alarminstallatie	○	○	○	●
rolluiken/zonwering buiten	○	○	○	●
zonwering binnen	●	○	○	○
gordijnrails	●	○	○	○
gordijnen	○	●	○	○
vitrages	○	●	○	○
losse horren/ rolhorren	○	○	○	●
rolgordijnen	○	●	○	○
vloerbedekking/ linoleum	●	○	○	○
parketvloer/ kurkvloer	●	○	○	○
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-ketel en keukenboiler	●	○	○	○
mechanische ventilatie	●	○	○	○
c.v. met toebehoren	●	○	○	○
klokthermostaat:				
thermostaat	●	○	○	○
(voorzet)openhaard met toebehoren:				
	○	○	○	●
	○	○	○	●
kachels	○	○	○	●
isolatievoorzieningen				
(voorzetramen, radiatorfolie etc.): Voorzetramen/radiatorfolie	●	○	○	○
keukenblok met bovenkasten incl. verlichting	○	○	○	●
keuken (inbouw)apparatuur: vaatwasser/inductiekookplaat	●	○	○	○
koelkast	●	○	○	○
combimagnetron/afzuigkap	●	○	○	○
inbouwverlichting/dimmers:				
	○	○	○	●
	○	○	○	●
opbouwverlichting:				
lampen	○	●	○	○
gordijnrails begane grond	○	●	○	○
kasten	○	●	○	○
spiegelwanden	○	○	○	●
losse kasten, boeken-, legplanken	○	●	○	○
wastafel met accessoires	○	○	○	●
toiletaccessoires	●	○	○	○
badkameraccessoires	●	○	○	○
sauna met toebehoren, te weten:				
	○	○	○	●
	○	○	○	●
veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	●
(huis)telefoon toestellen	○	○	○	●
overige zaken, te weten:				
werkbank+kastjes garage,	●	○	○	○
stellingkast garage,	○	●	○	○
zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
	○	○	○	●

bijzondere opmerkingen:

Aan de voorkant is voldoende ruimte om de auto's te parkeren en er is een carport aanwezig. Doordat de woning zich op een hoek bevindt is er veel privacy in de tuin. verwarming geschiedt middels een CV ketel (Nefit HR Topline 2008) met radiatoren. De woning is volledig geïsoleerd.







Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente Skarsterlân en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxaties

Ook voor een taxatie kunt u een beroep doen op onze deskundigheid. Omdat wij dagelijks actief zijn in de onroerend goed markt weten wij als geen ander uw woning of bedrijfspand op de juiste waarde te schatten. De zorg en de snelheid waarmee wij onze rapporten vervaardigen zijn kenmerkend voor ons kantoor en zullen u zeker aanspreken.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij CRMT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site www.funda.nl kunt u elke aangeboden woning van een NVM-makelaar vinden op internet.

Thuis in de regio

- Met verstand van onroerend goed
- Deskundig
- Onafhankelijk
- Betrouwbaar en integer
- Gericht op kwaliteit en resultaat
- En vooral krachtig in communicatie



Woningmakelaars

Bedrijfsonroerend goed



Midstraat 105, 8501 AJ Joure
Postbus 240, 8500 AE Joure
Telefoon (0513) 414055
Telefax (0513) 415925
E-mail info@A7.nl
Website www.A7.nl

De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleenen.

