



makelaars



VRAAGPRIJS € 149.500 V.O.N.

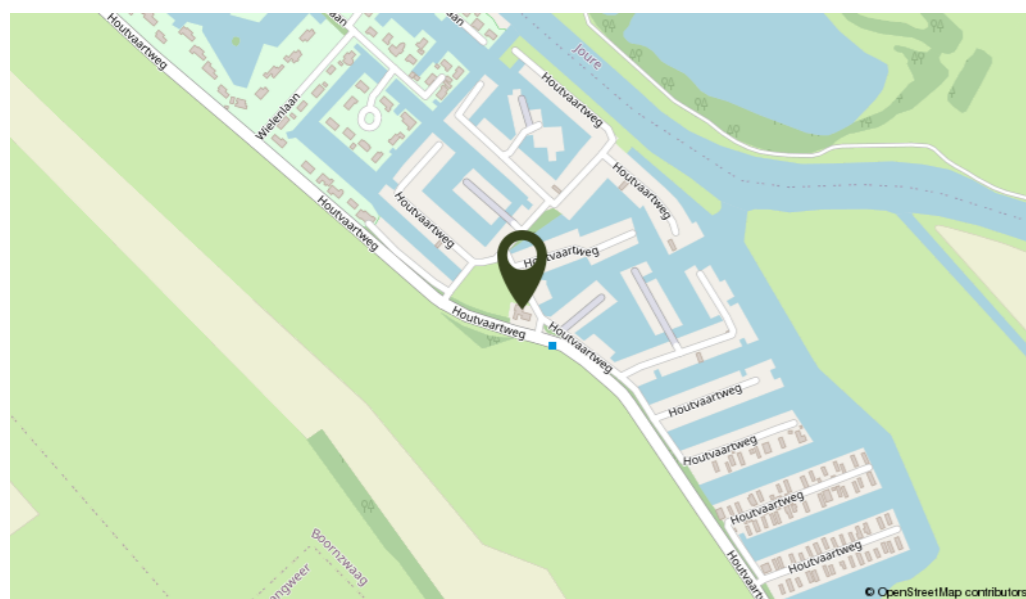
HOUTVAARTWEG 77 KAVEL 53
BOORNZWAAG



KENMERKEN

Woonoppervlakte	36 m ²
Inhoud	78 m ³
Perceeloppervlakte	300 m ²
Bouwjaar	1991-2000
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	gaskachels
Type CV	
Bouwjaar CV	-
Energielabel	-
Isolatie	dubbel glas

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Aan open vaarwater gelegen moderne stacaravan op Watersportpark "Scharsterrijn" met houten bergschuur en toercaravan op een dubbele kavel van circa 300 m² grond.

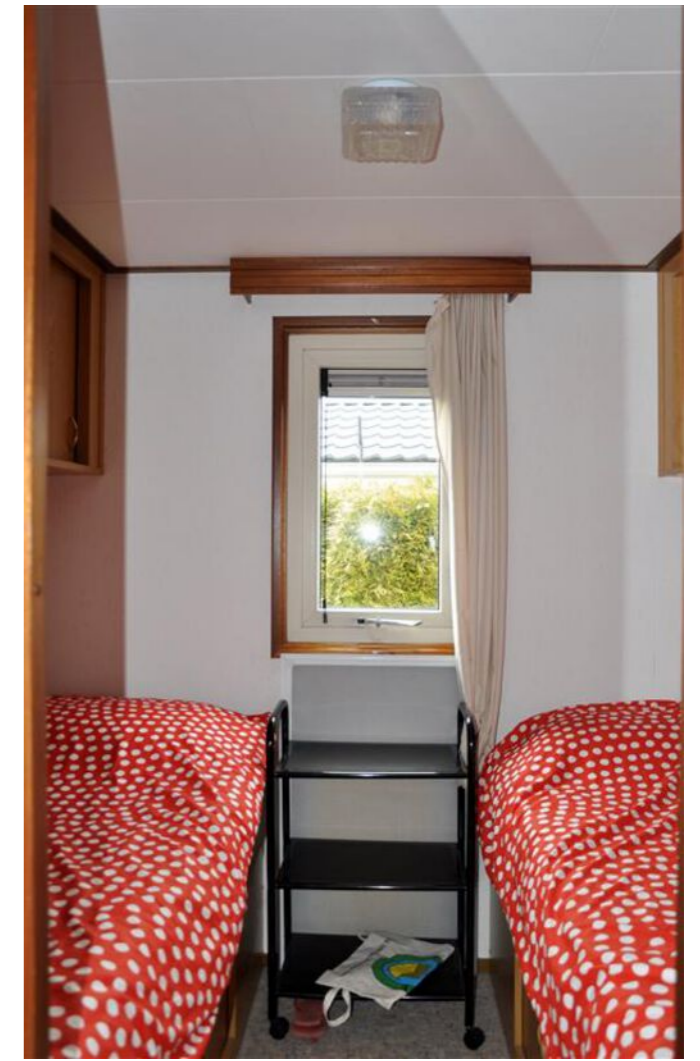
Indeling: entree, badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet, 2 slaapkamers waarvan 1 met kastenwand, 2e slaapkamer heeft vaste kasten boven de bedden, open keuken voorzien van koelkast, vriezer voorzien van 3 laden, 4 pits gaskookplaat met afzuigkap en combimagnetron, lichte woonkamer gelegen aan de waterzijde met openslaande deuren naar riant en beschut terras voorzien van glazen wanden.

Het perceel heeft een eigen aanlegsteiger van circa 18 meter met boothelling, de tuin heeft een beschutte ligging naast de caravan. Vanaf deze mooie locatie is er een brugloze verbinding naar de Langweerder Wielen en naar de overige Friese meren.

In de tuin is tevens een houten schuur aanwezig voorzien van wasmachine-/drogeraansluiting. Tevens staat een tweede caravan op het perceel die u zelf dient te verwijderen bij overdracht van de kavel. De dubbele kavel grond betreft een lidmaatschap in de Coöperatieve Vereniging Watersportpark "Scharsterrijn" te Boornzwaag. De parkkosten bedragen € 900,- per jaar. Beide kavels zijn voorzien van eigen gas, water en elektriciteitsaansluiting en eenvoudig terug te brengen tot twee kavels, nrs 53 en 54.

Eigen aanlegsteiger van circa 18 meter met boothelling en brugloze verbinding naar de Langweerder Wielen





PLATTEGROND



- Branchebrede meetinstructie
- Gebruiksoppervlakte wonen 39 m²
 - Overige inpandige ruimte 0 m²
 - Gebouwegebonden buitenruimte 0 m²
 - Externe bergruimte 0 m²

Begane grond, Houtvaartweg 77 53 te Boornzwaag
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

SITUATIE TEKENING



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin			
Buitenverlichting	X		
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin overige			
Tuingereedschap	X		
Grasmaaier	X		
Woning			
Rookmelders	X		
Vliegenhorren	X		
Zonwering binnen	X		
Raamdecoratie			
Gordijnrails	X		
Gordijnen/vitrages	X		
Losse horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	X		
Warmwatervoorziening			
Kachels	X		
Isolatievoorzieningen	X		
Voorzetramen radiatorfolie			
terrasheater		X	
Keukenapparatuur			
Koel-vriescombinatie	X		
Keukenaccessoires			
Servies, bestek, pannen en dergelijke		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
overig	X		
Lamp met bestek boven tafel		X	
Badkamer accessoires			
wasautomaat + droger	X		
Contracten			
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:			
Parasol + parasolvoet	X		
Overige zaken			
Senseo apparaat, beddegoed, linnen		X	
Handoeken, slaapzakken, racefiets		X	
spelletjes enz.		X	
Schilderijtjes, video's (prive)		X	
Leoluxbanken, staande lampjes		X	
Algemeen			
Spiegelwanden	X		
Wastafels met accessoires	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl