



Langweer

Doniapark 90





Langweer

Doniapark 90

Vraagprijs: € 345.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig



In het gezellige watersportdorp Langweer staat deze moderne uitgebouwde 2-onder-1-kap woning (6-persoons) aan open vaarwater met slaapkamer en badkamer op de begane grond. De boot kan afgemeerd worden aan de eigen steiger. Binnen enkele minuten vaart u op de Langweerder Wielen. De woning mag zowel recreatief en permanent bewoond worden, wat deze locatie uniek maakt.

Indeling

Entree met overdekt terras, hal, meterkast, toilet, woonkamer met openslaande deuren naar het terras, ruime uitbouw (door de vele ramen veel lichtinval), open keuken met nieuwe inbouwkeuken (2018) voorzien van werkeiland, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast, badkamer met wastafel en douchehoek, slaapkamer met kastenwand. Aan de voorzijde bevindt zich een aangebouwde berging met krachtstroom, wasmachine aansluiting en de c.v.-ketel.

Verdieping: overloop met afsluitbare berging, 2 slaapkamers met bergruimten, badkamer met douchecabine, 2e toilet en wastafel.

Algemeen

Bouwjaar 1993, inhoud ± 300 m³, gebruiksoppervlakte wonen ± 91 m², perceelgrootte 220 m², volledig geïsoleerd, verwarming en warm water middels een HR Nefit c.v.-ketel uit 2014 met radiatoren, in de woonkamer is een pelletkachel uit 2016 aanwezig. De badkamer is in 2014 vernieuwd en de uitbouw is in 2008 gerealiseerd. De overkapping aan de voorzijde is in 2017 geplaatst. De oprit biedt ruimte om de auto op eigen terrein te zetten. De aanlegsteiger is circa 11 meter lang en voorzien van een zwemtrap. Op de begane grondvloer en verdiepingvloer ligt een mooie pvc vloer. Verhuurmogelijkheden aanwezig via de beheerder van het park.

Lijst van Zaken

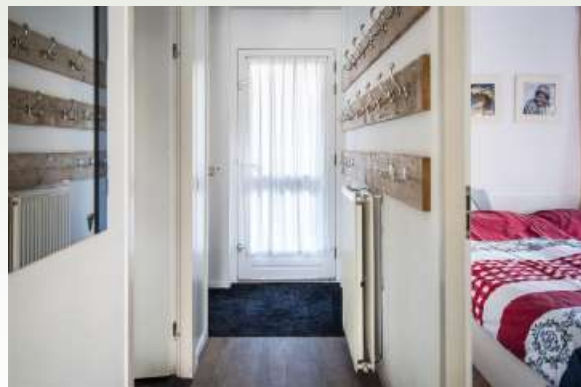


Zaken

Zaken			kan worden overgenomen	
	blijft achter	gaat mee		n.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	●	○	○	○
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	○	○	○	●
Tuinhuisje/buitenberging	○	○	○	●
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	○	●
Voet droogmolen	○	○	○	●
Overige tuin, te weten:				
- Tuinmeubilair en BBQ	○	○	●	○
-	○	○	○	●
Vlaggenmast	●	○	○	○
Brievenbus	○	○	○	●
Voordeurbel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
Veiligheidsslotsen	○	○	○	●
Rookmelders	○	○	○	●
Rolluiken/zonwering buiten	●	○	○	○
Zonwering binnen	○	○	○	●
Raamdecoratie, te weten:				
- Gordijnrails	●	○	○	○
- Gordijnen	○	○	●	○
- Vitrages	○	○	●	○
- Rolgordijnen	○	○	○	●
- Losse horren/ rolhorren	●	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	○	○	○	●
- Parketvloer/ laminaat	○	○	○	●
- Plavuizen	○	○	○	●
- PVC-vloer	●	○	○	○
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via de c.v.	●	○	○	○
CV met toebehoren	●	○	○	○
Thermostaat	●	○	○	○
Mechanische ventilatie	●	○	○	○
(Voorzet) open haard	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
Kachels	○	○	○	●
Keukenblok met bovenkasten	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur:				
- Keramische kookplaat, afzuigkap	●	○	○	○
- Vaatwasser, koelkast en oven	●	○	○	○
-	○	○	○	●
Verlichting, te weten:				
- Inbouwverlichting	●	○	○	○
- Overige verlichting	○	○	●	○
Losse kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten in berging	●	○	○	○
- Kledingkast slaapk + 2 ladekasten	●	○	○	○
Wastafel met accessoires	●	○	○	○
Toiletaccessoires	●	○	○	○
Badkameraccessoires	●	○	○	○
Overige zaken, te weten:				
- pelletkachel 2016	●	○	○	○
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●

Bijzondere opmerkingen:

Overige inventaris kan in overleg worden overgenomen.





Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRVT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl



Midstraat 105, 8501 AJ Joure

Telefoon (0513) 414055

E-mail info@A7.nl

Website www.A7.nl

Volg ons op



De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleen.

