



Sint Nicolaasga

De Rijlst 2-0001

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



Unieke kans om een riante vrijstaande woning te bouwen in het dorp Sint Nicolaasga! De omliggende woningen zijn inmiddels gebouwd en dit is de laatste kavel die nu wordt aangeboden. Het perceel heeft een afmeting van 1.288 m².

De kavel heeft de bestemming Wonen-2. Er mag 1 woning gebouwd worden op de kavel. De woning mag 1 bouwlaag met een kap hebben en de goothoogte ligt in het bestemmingsplan op 3,5 meter en kan mogelijk met een ontheffingsprocedure verhoogt worden naar 4,5 meter. Aan de voorkant wordt nog een gemeentelijke groenstrook gerealiseerd en de woning moet in dezelfde rooilijn staan met de inmiddels aanwezige buurwoningen.

Sint Nicolaasga ligt op korte afstand van Joure, Heerenveen en Sneek. Het is een bosrijke omgeving met veel wandel- en fietsmogelijkheden. Nabij een prachtige 18 holes BurgGolf golfbaan. Voor de watersporters ligt bij het dorp een grote jachthaven met een verbinding naar het Tjeukemeer. Op enkele minuten afstand ligt de Ulesprong, een strand aan het Tjeukemeer. Langweer met de Langweerder Wielen en het Sneekermeer liggen ook in de regio.

In het dorp zelf zijn diverse voorzieningen aanwezig zoals basisscholen, een supermarkt, diverse sportverenigingen en winkels. De bereikbaarheid is zeer goed vanaf de rijkswegen A6 en de A7. De Randstad is op circa een 1 uur bereikbaar. Er is een goede busverbinding aanwezig.

Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl



Midstraat 105, 8501 AJ Joure

Telefoon (0513) 414055

E-mail info@A7.nl

Website www.A7.nl

Volg ons op



De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleenen.

