



Oudehaske

Haskertille 17





Oudehaske

Haskertille 17

Vraagprijs: € 289.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



In een rustige woonwijk aan de rand van Oudehaske ligt deze ruime 2-onder-1-kap woning met verlengde bijkeuken en garage, alsmede een extra brede oprit door de hoekligging.

Indeling: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, trap naar de verdieping, ruime L-vormige woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin, moderne open keuken voorzien van hoekopstelling met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron en koelkast, bijkeuken voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting en toegang naar zowel de tuin als de garage, diepe garage (7,2 m x 3,2 m) met garagedeur inclusief loopdeur en lichtkoepel op het dak.

1e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers waarvan één met vaste kastenwand, badkamer met ligbad, 2e toilet, wastafel en separate douche.

2e Verdieping: via vaste trap bereikbare zolderverdieping met dakraam en mogelijkheid voor 4e slaapkamer. De c.v.-opstelling en mechanische ventilatie zijn tevens op deze verdieping gesitueerd. Thans in gebruik als kantoorruimte met berging.

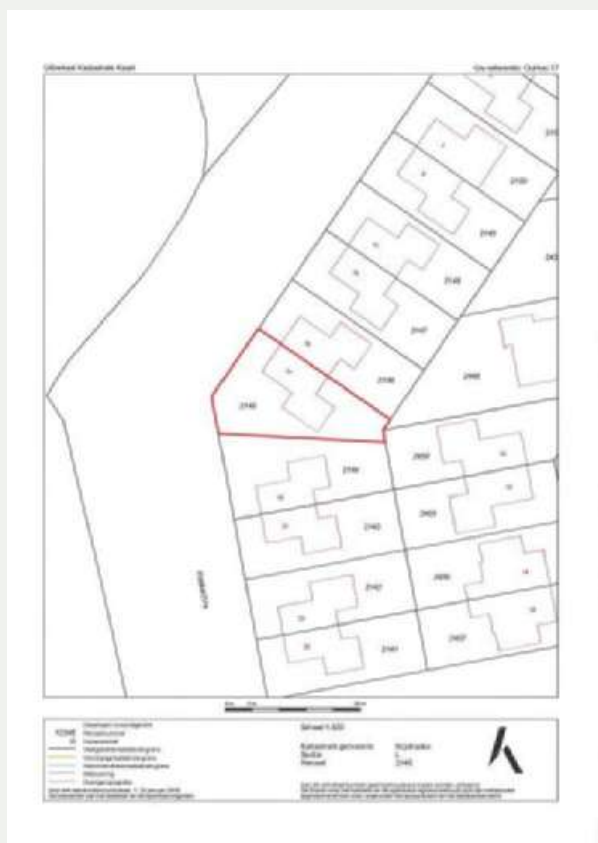
Algemeen: bouwjaar 2000, gebruiksoppervlakte wonen ± 142 m², inhoud ± 535 m³, perceelgrootte 398 m², volledig geïsoleerd en betonnen vloeren. De garage en de bijkeuken zijn bij de bouw als extra optie gebouwd en tevens verlengd. De verwarming en het warm water geschieden middels een c.v. combiketel (Nefit Topline uit 2012). Oudehaske is een dorp nabij Heerenveen en in de nabijheid van de uitvalswegen richting Groningen, Zwolle en Amsterdam. Voor wie de rust wil van een dorp en toch dichtbij diverse voorzieningen wil wonen is deze prachtige woning uitermate geschikt.

Lijst van Zaken

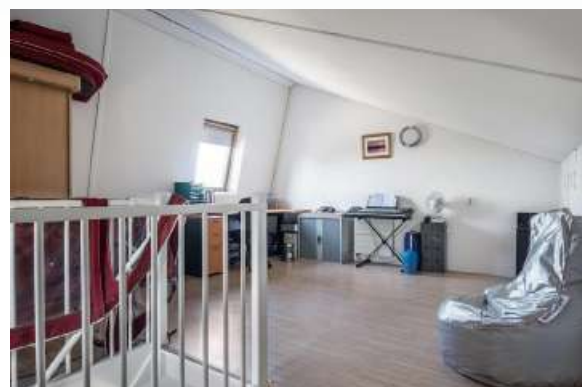
Zaken

	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	n.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	●	○	○	○
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	○	○	○	●
Tuinhuisje/buitenberging	○	○	○	●
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	○	●
Voet droogmolen	○	○	○	●
Overige tuin, te weten:				
- Plantenbakken	○	●	○	○
-	○	○	○	●
Vlaggenmast	●	○	○	○
Brievenbus	●	○	○	○
Voordeurbel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
Veiligheidssloten	○	○	○	●
Rookmelders	○	○	○	●
Rolluiken/zonwering buiten	○	●	○	○
Zonwering binnen	○	○	○	●
Raamdecoratie, te weten:				
- Gordijnrails	●	○	○	○
- Gordijnen	●	○	○	○
- Vitrages	●	○	○	○
- Rolgordijnen	●	○	○	○
- Losse horren/ rolhorren	○	○	○	●
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	○	○	○	●
- Parketvloer/ laminaat	●	○	○	○
- Plavuizen	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Warmwatervoorziening, te weten:				
-	○	○	○	●
CV met toebehoren	●	○	○	○
Thermostaat	○	○	○	●
Mechanische ventilatie	●	○	○	○
(Voorzet) open haard	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
Kachels	○	○	○	●
Keukenblok met bovenkasten	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur:				
- kookplaat inductie, afzuigkap	●	○	○	○
- combi-oven/combimagnetron	●	○	○	○
- koelkast, vaatwasser	●	○	○	○
Verlichting, te weten:				
- Alle verlichting	●	○	○	○
-	○	○	○	●
Losse kasten, legplanken, te weten:				
- 2 kasten kinderkamer	○	●	○	○
- Spiegelkast zolder	●	○	○	○
Wastafel met accessoires	●	○	○	○
Toiletaccessoires	●	○	○	○
Badkameraccessoires	●	○	○	○
Overige zaken, te weten:				
- Luxaflex	●	○	○	○
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●

Bijzondere opmerkingen:







Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed-deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl



Midstraat 105, 8501 AJ Joure

Telefoon (0513) 414055

E-mail info@A7.nl

Website www.A7.nl

Volg ons op



De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleen.

