



Heerenveen

Roede 11





Heerenveen

Roede 11

Vraagprijs: € 115.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



Vlakbij het centrum, station en schitterend uitzicht! Mooi appartement met ingang en balkon op de 1e verdieping, woongedeelte op de 2e verdieping en eigen berging op de begane grond. Het appartement ligt aan de rand van plan Nijehaske met voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur.

Indeling: Entree, hal met meterkast en berging, trapopgang naar zonnige woonkamer van circa 25 m² met dakkapel en open keuken met inbouwkeuken voorzien van 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser, slaapkamer van circa 10 m² met veluxraam, portaal met berging voorzien van CV opstelling en deur naar de badkamer met douche, toilet, wastafel en witgoedaansluitingen.

Algemeen: bouwjaar 1988, gebruiksoppervlakte wonen ± 46 m², inhoud ± 140 m³. De woning is voorzien van dakisolatie en muurisolatie, tevens voorzien van houten kozijnen met dubbel glas. Verwarming en warm water middels CV ketel. Bijdrage vereniging van eigenaren is € 40,22 per maand.

Lijst van Zaken

Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	n.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuisje/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Voordeurbel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Losse horren/ rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				
- Parketvloer/ laminaat	☐	☐	☒	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via c.v.	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur:				
- gaskookplaat en afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten:				
- losse verlichting	☐	☒	☐	☐
- lampen 2x onder kastjes keuken	☐	☒	☐	☐
Losse kasten, legplanken, te weten:				
- 2 planken in berging	☒	☐	☐	☐
-				
Wastafel met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
- jaloezieën	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Bijzondere opmerkingen:				







Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed-deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl



Midstraat 105, 8501 AJ Joure

Telefoon (0513) 414055

E-mail info@A7.nl

Website www.A7.nl

Volg ons op



De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontlelen.

