



Scharsterbrug

Hollandiastraat 59





Scharsterbrug

Hollandiastraat 59

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



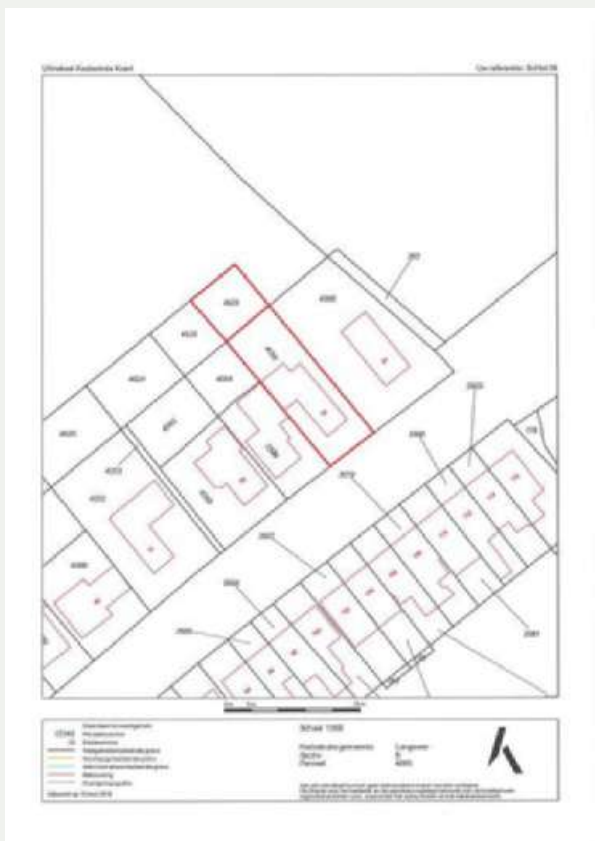
Wonen op een landelijke plek met prachtig uitzicht over de landerijen en toch nabij Joure met alle voorzieningen binnen handbereik, dat kan in deze knusse woning met heerlijke tuinbeleving onder de veranda die vorig jaar is gerealiseerd.

Indeling: entree, hal met trapopgang en toegang naar de woonkamer, moderne woonkamer met moderne open keuken voorzien van oven, koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser en Quooker. Bijkeuken met kast voorzien van c.v.-opstelling en wasmachine-aansluiting, toilet, badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel en designradiator. Garage met pantry, houten openslaande deuren naar de oprit en deur naar de tuin. In de garage is een volledig geïsoleerde werkkamer/kantoor gemaakt met prachtig uitzicht over de landerijen. Via terras bereikbare riante veranda.

1e Verdieping: overloop met vaste kast, 3 slaapkamers.

Algemeen: bouwjaar 1910, gebruiksoppervlakte wonen ± 85 m², inhoud ± 300 m³, perceelgrootte 415 m², de verwarming en het warm water geschieden middels een Remeha c.v. combiketel (huur uit 2016). De woning is in de afgelopen jaren gemoderniseerd en geïsoleerd. 2005: dak vernieuwd en voorzien van nieuwe dakpannen met isolatie, nieuwe zinken goten + betimmering en dakkapel; 2015: de elektrische installatie vernieuwd, alsmede de woonkamer met keuken compleet gerenoveerd, waaronder nieuwe schuimbeton vloeren met vloerisolatie en vloerverwarming, muurisolatie en compleet nieuwe keuken; 2018: het terras aan de achterzijde vernieuwd en voorzien van riante veranda; 2019: werkkamer/kantoor in de garage gerealiseerd; 2019: kozijn slaapkamer achterzijde vernieuwd met nieuw kunststof kozijn met hor en elektrisch screen.

Lijst van Zaken



Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	●	○	○	○
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	○	○	○	●
Tuinhuisje/buitenberging	○	○	○	●
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	○	●
Voet droogmolen	○	○	○	●
Overige tuin, te weten:				
- Veranda, schommel, compostbak	●	○	○	○
- Voet droogmolen	○	●	○	○
Vlaggenmast	○	○	○	●
Brievenbus	●	○	○	○
Voordeurbel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
Veiligheidsslotsen	○	○	○	●
Rookmelders	○	○	○	●
Rolluiken/zonwering buiten	●	○	○	○
Zonwering binnen	○	○	○	●
Raamdecoratie, te weten:				
- Gordijnrails	●	○	○	○
- Gordijnen	●	○	○	○
- Vitrages	●	○	○	○
- Rolgordijnen	●	○	○	○
- Losse horren/ rolhorren	●	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	●	○	○	○
- Parketvloer/ laminaat	●	○	○	○
- Plavuizen	●	○	○	○
- PVC-vloer	●	○	○	○
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via c.v.-combi ketel (huur)	●	○	○	○
CV met toebehoren	●	○	○	○
Thermostaat	●	○	○	○
Mechanische ventilatie	●	○	○	○
(Voorzet) open haard	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
Kachels	○	○	○	●
Keukenblok met bovenkasten	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur:				
- Inductie kookplaat, afzuigkap	●	○	○	○
- Vaatwasser, Quooker	○	○	○	●
- Koelkast, oven	○	○	○	●
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots	●	○	○	○
- Opbouwverlichting	○	●	○	○
Losse kasten, legplanken, te weten:				
- Losse kast badkamer	○	●	○	○
-	○	○	○	●
Wastafel met accessoires	●	○	○	○
Toiletaccessoires	●	○	○	○
Badkameraccessoires	●	○	○	○
Overige zaken, te weten:				
- Waslijn boven het bad	●	○	○	○
- Elektra veranda + tuin	●	○	○	○
- Lamp veranda	○	●	○	○
Zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
- c.v.-combi ketel	●	○	○	○
-	○	○	○	●
Bijzondere opmerkingen:				





Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRVT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl



Midstraat 105, 8501 AJ Joure

Telefoon (0513) 414055

E-mail info@A7.nl

Website www.A7.nl

Volg ons op



De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleen.

