



Rottum

Binnendyk 25

Vraagprijs: € 335.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



Zeer groot bouwperceel in het centrum van Rottum met vele mogelijkheden en fantastisch landelijk uitzicht aan de achterzijde. Riant erf met een diverse variatie aan bijgebouwen (circa 550 m²), groot verhard terrein en een perceel weiland van ± 75 m x 40 m. Er rust op dit moment een bedrijfsbestemming op het perceel. De boerderij is in maart 2019 door brand verwoest, de 3 muren van het voorhuis zijn blijven staan. Er is inmiddels een bouwvergunning voor herbouw aanwezig, maar kan ook naar eigen wens worden ingevuld.

Algemeen: totale perceelgrootte 7.860 m². Het perceel is gelegen aan de doorgaande weg tussen Rottum en Heerenveen. Aan de achterzijde van de woning is een groot terrein welke voorzien is van diverse schuren, garages en carport. Tevens is er een binnenplaats met geheel af te sluiten veranda voorzien van houtkachel, waar een gezellige verblijfsruimte gecreëerd is. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de sauna met douchevoorziening voor het optimaal ontspannen en genieten van het landelijke uitzicht. De te realiseren opstallen zijn nog in te vullen door de koper. De buitenmuren van het voorhuis van de voormalige woonboerderij zijn in tact gebleven. Een uitgebreide omschrijving van de bestemming is terug te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl

Rottum ligt ten zuidwesten van Heerenveen. In 2018 telde het dorp 690 inwoners. Naast de kern van het dorp kent het een relatief vrij groot buitengebied. In het noorden wordt het dorpsgebied begrensd door de Veenscheiding, in het oosten door de Engelenvaart en in het westen door de Rotstersloot.

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed-deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl



Midstraat 105, 8501 AJ Joure

Telefoon (0513) 414055

E-mail info@A7.nl

Website www.A7.nl

Volg ons op



De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontlelen.

