



Oudehaske

Haskertille 1





Oudehaske

Haskertille 1

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



Ruime en uitstekend onderhouden 2-onder-1 kap woning gelegen in een nieuwbouwwijk aan de rand van Oudehaske met garage, carport, extra berging en 34 zonnepanelen, waardoor de kosten van energieverbruik minimaal zijn.

Indeling: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, L-vormige woonkamer voorzien van houtkachel en vloerverwarming, schuifpui naar de achtertuin en open moderne keuken in hoekopstelling voorzien van inductie kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en vaatwasser, bijkeuken eveneens met vloerverwarming en keurig aanrechtblok voorzien van spoelbak en wasmachine- en drogeraansluiting, deur naar zowel de tuin als de garage, de ruime garage is voorzien van een elektrische geïsoleerde sectionaaldeur en loopdeur naar de tuin. De extra aangebouwde berging (2012) is buitenom bereikbaar en heeft een carport aan de voorzijde met overkapping naar de voordeur.

1e Verdieping: overloop, 2 (voorheen 3) slaapkamers waarvan de slaapkamer aan de voorzijde voorzien is van vaste kastenwanden, de slaapkamer aan de achterzijde is eenvoudig weer om te bouwen naar 2 slaapkamers. Badkamer voorzien van vloerverwarming, ligbad, separate douche, wastafel en 2e toilet. De slaapkamers zijn voorzien van airco.

2e Verdieping: via vaste trap bereikbare zolderverdieping met 3e slaapkamer en door de dakkapel (2010) extra ruim. Tevens bergruimte onder de schuine kap en keurig weggewerkte mechanische ventilatie en c.v.-ketel.

Algemeen: bouwjaar 2006, gebruiksoppervlakte wonen ± 144 m² (excl. garage en berging), inhoud ± 550 m³, perceelgrootte 516 m². Tevens wordt er klein stukje grond ter hoogte van de oprit gehuurd van de gemeente voor € 25,- per jaar. De verwarming en het warm water geschieden middels een Nefit HR c.v.-combi-ketel (2006), de woning is voorzien van elektrische rolluiken aan de zij- en achterkant en tevens van elektrische zonwering bij de achterkamer. In de tuin is een veranda aanwezig met een gezellige zitgelegenheid voor de zwoele zomeravonden. De woning is volledig geïsoleerd en samen met de 34 zonnepanelen maakt het een energiezuinig huis met energielabel A. Gelegen in leuke woonwijk met zicht op de skyline van Heerenveen.

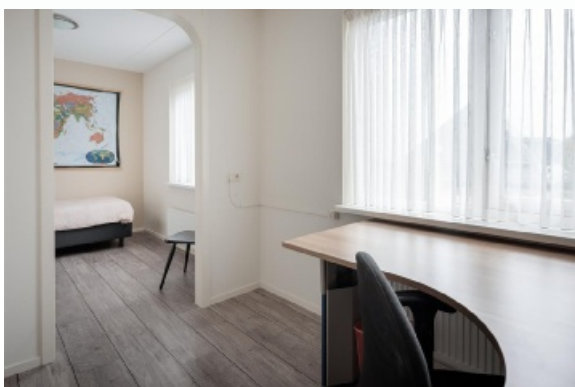
Lijst van Zaken

Zaken

	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	n.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	●	○	○	○
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	●	○	○	○
Tuinhuisje/buitenberging	●	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	●	○	○
Voet droogmolen	○	○	○	●
Overige tuin, te weten:				
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Vlaggenmast	●	○	○	○
Brievenbus	●	○	○	○
Voordeurbel	●	○	○	○
Alarminstallatie	●	○	○	○
Veiligheidssloten	●	○	○	○
Rookmelders	●	○	○	○
Rolluiken/zonwering buiten	●	○	○	○
Zonwering binnen	●	○	○	○
Raamdecoratie, te weten:				
- Gordijnrails	●	○	○	○
- Gordijnen	○	●	○	○
- Vitrages	○	●	○	○
- Rolgordijnen	●	○	○	○
- Losse horren/ rolhorren	○	○	○	●
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	○	○	○	●
- Parketvloer/ laminaat	○	○	○	●
- Plavuizen	●	○	○	○
- Pvc vloer verdieping	●	○	○	○
Warmwatervoorziening, te weten:				
-	○	○	○	●
CV met toebehoren	●	○	○	○
Thermostaat	●	○	○	○
Mechanische ventilatie	●	○	○	○
(Voorzet) open haard	○	○	○	●
Houtkachel	●	○	○	○
Kachels	○	○	○	●
Keukenblok met bovenkasten	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur:				
- Inductie kookplaat, afzuigkap	●	○	○	○
- Combimagnetron, vaatwasser	●	○	○	○
- Vriezer + koelkast bijkeuken	○	●	○	○
Verlichting, te weten:				
- Inbouw-/opbouwspots, dimmers	●	○	○	○
- Losse (hang)lampen	○	●	○	○
Losse kasten, legplanken, te weten:				
- Alle slaapkamers	○	○	●	○
- Grote slaapkamer	●	○	○	○
Wastafel met accessoires	●	○	○	○
Toiletaccessoires	●	○	○	○
Badkameraccessoires	●	○	○	○
Overige zaken, te weten:				
- 34 zonnepanelen	●	○	○	○
- 3 stuks airconditioning	●	○	○	○
- Luxaflex bijkeuken	●	○	○	○
Zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Bijzondere opmerkingen:				







Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed-deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl



Midstraat 105, 8501 AJ Joure

Telefoon (0513) 414055

E-mail info@A7.nl

Website www.A7.nl

Volg ons op



De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleen.

