



Goingarijp

It Set 9





Goingarip

It Set 9

Vraagprijs: € 500.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



Wonen aan open vaarwater met eigen aanlegsteiger van 19 meter, kan in deze ruime vrijstaande woning met 4 slaapkamers en heerlijke tuingerichte serre in watersportdorp Goingarip.

Indeling: entree, hal met toilet en trapopgang, ruime L-vormige woonkamer met houtkachel (ter overname), serre met rondom ramen en mooi uitzicht over de tuin en het vaarwater, open keuken voorzien van 5-pits inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap en combi-oven, bijkeuken met toegang naar de garage en de tuin en voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting, garage met openslaande houten deuren naar de oprit. 1e Verdieping: overloop, 4 slaapkamers waarvan 1 riante slaapkamer aan de achterzijde met vaste kastenwand, eigen badkamer voorzien van toilet, wastafelmeubel, inloofdouche en vloerverwarming, 1 slaapkamer voorzien van vaste kast en bedstee, overloop met diverse vaste kasten en stookruimte. 2e Badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. 2e Verdieping: via vlizotrap bereikbare bergzolder.

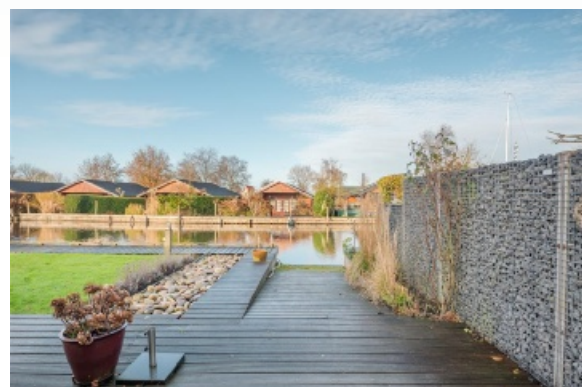
Algemeen: bouwjaar 1991, gebruiksoppervlakte wonen ± 179 m², inhoud ± 613 m³ en perceelgrootte 646 m². De woning wordt verwarmd middels heteluchtverwarming, de serre en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming welke geschiedt middels een Remeha c.v.-combi-ketel uit 2016. De houtkachel in de woonkamer zorgt voor een heerlijke en knusse warmte. De woning is volledig geïsoleerd, tevens is de garage van binnen uit geïsoleerd. Ook is er een waterontharder aanwezig. De fraai aangelegde tuin is voorzien van een vlonderterras en eigen aanlegsteiger (19 meter) met een scheepshelling, waardoor het genieten van de watersportmogelijkheden direct vanuit de tuin kan beginnen. Goingarip is een watersportdorp gelegen midden in het Friese Merengebied nabij het Sneekermeer en de Goingaripster Poelen. Het dorp heeft een horecavoorziening en tevens een kleine haven en zeilschool.

Lijst van Zaken

Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	●	○	○	○
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	●	○	○	○
Tuinhuisje/buitenberging	○	○	○	●
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	○	●
Voet droogmolen	○	○	○	●
Overige tuin, te weten:				
- vlaggenmast achtertuin	○	●	○	○
-	○	○	○	●
Vlaggenmast	○	○	○	●
Brievenbus	○	○	○	●
Voordeurbel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
Veiligheidssloten	○	○	○	●
Rookmelders	●	○	○	○
Rolluiken/zonwering buiten	●	○	○	○
Zonwering binnen	○	○	○	●
Raamdecoratie, te weten:				
- Gordijnrails	●	○	○	○
- Gordijnen	●	○	○	○
- Vitrages	●	○	○	○
- Rolgordijnen	○	○	○	●
- Losse horren/ rolhorren	●	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	●	○	○	○
- Parketvloer/ laminaat	○	○	○	●
- Plavuizen	●	○	○	○
- houten vloer	●	○	○	○
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	●	○	○	○
CV met toebehoren	●	○	○	○
Thermostaat	●	○	○	○
Mechanische ventilatie	●	○	○	○
(Voorzet) open haard	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	●	○
Kachels	○	○	○	●
Keukenblok met bovenkasten	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur:				
- inductie kookplaat, afzuigkap	●	○	○	○
- combi-oven/combimagnetron	●	○	○	○
- Amerikaanse koelkast, vaatwasser	●	○	○	○
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/opbouwspots	●	○	○	○
- losse (hang)lampen	○	●	○	○
Losse kasten, legplanken, te weten:				
- boekenkast woonkamer	●	○	○	○
-	○	○	○	●
Wastafel met accessoires	●	○	○	○
Toiletaccessoires	●	○	○	○
Badkameraccessoires	●	○	○	○
Overige zaken, te weten:				
- werkbank/kasten in garage	●	○	○	○
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Bijzondere opmerkingen:				







Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed-deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl



Midstraat 105, 8501 AJ Joure

Telefoon (0513) 414055

E-mail info@A7.nl

Website www.A7.nl

Volg ons op



De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontlelen.

