



VRAAGPRIJS € 879.000 K.K.

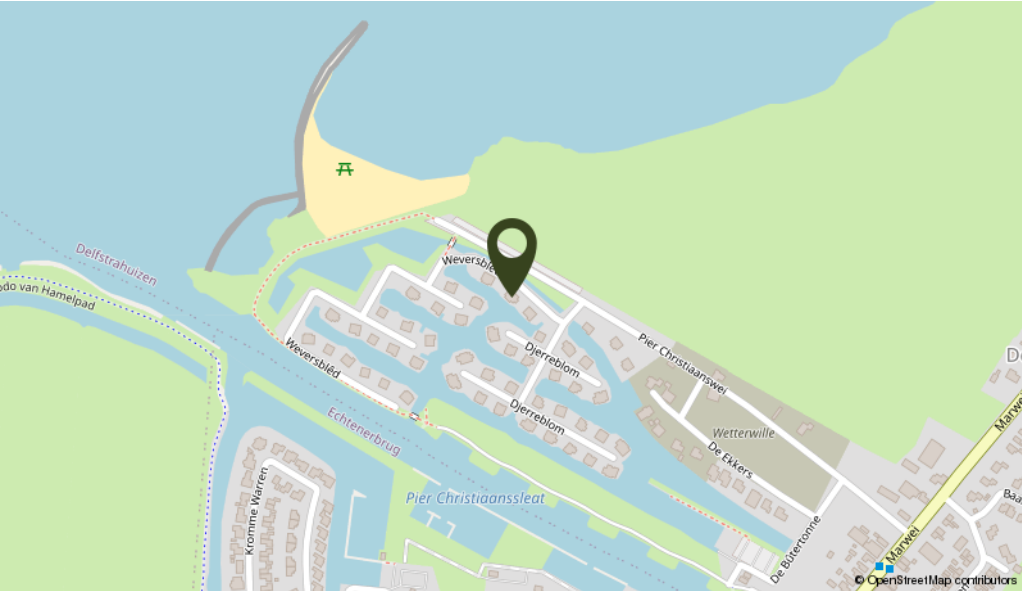
WEVERSBLED 3
DELFTSTRAHUIZEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	172 m²
Inhoud	612 m³
Perceeloppervlakte	791 m²
Bouwjaar	2017
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	C.V.-ketel, geheel vloer- verwarming
Type CV	Remeha
Bouwjaar CV	2017
Isolatie	Volledig geïsoleerd

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

In directe verbinding met het Tjeukemeer staat deze prachtige, luxe afgewerkte rietgedekte watervilla met eigen aanlegsteiger en fantastisch uitzicht over het meer en de omliggende landerijen. De villa ligt aan de rand van het pittoreske tweelingdorp Delfstrahuizen/Echtenerbrug in een kleinschalig recreatiepark. Het dorp biedt alle voorzieningen voor een onbezorgde vakantie en is ca. 1 uur rijden van de randstad gelegen. In de directe omgeving liggen plaatsen als Lemmer, Heerenveen, Joure en Sneek welke aanvullende voorzieningen en recreatieve mogelijkheden bieden.

Indeling: entree, hal, meterkast, toilet met fonteyntje, trapopgang, ruime woonkamer met mooie raampartijen richting het vlonderterras en de aanlegsteiger, open luxe woonkeuken voorzien van koelkast, vaatwasmachine, combi-magnetron, afzuigkap en grote inductiekookplaat met flexibele kookpunten, schuifpui naar overdekt en verwarmd terras. Slaapkamer met aansluitend de badkamer voorzien van inloofdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel. Via de hal bereikbare bijkeuken met vaste kastenwand waarachter de C.V.-opstelling en de wasmachine- en drogeraansluiting, deur naar de oprit.

1e Verdieping: via ruim trappenhuis toegang naar overloop met vide, 4 slaapkamers allen voorzien van vaste kastenwand en televisieopstelling en 1 slaapkamer voorzien van eigen badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel met meubel. Bedstee op de overloop met dakraam en knus 2-persoons bed. Separaat toilet met fonteyntje. Badkamer met douche, dubbele wastafel, ligbad, saunacabine en 4e toilet.

Zolderverdieping: via vlizotrap bereikbare zolderberging.

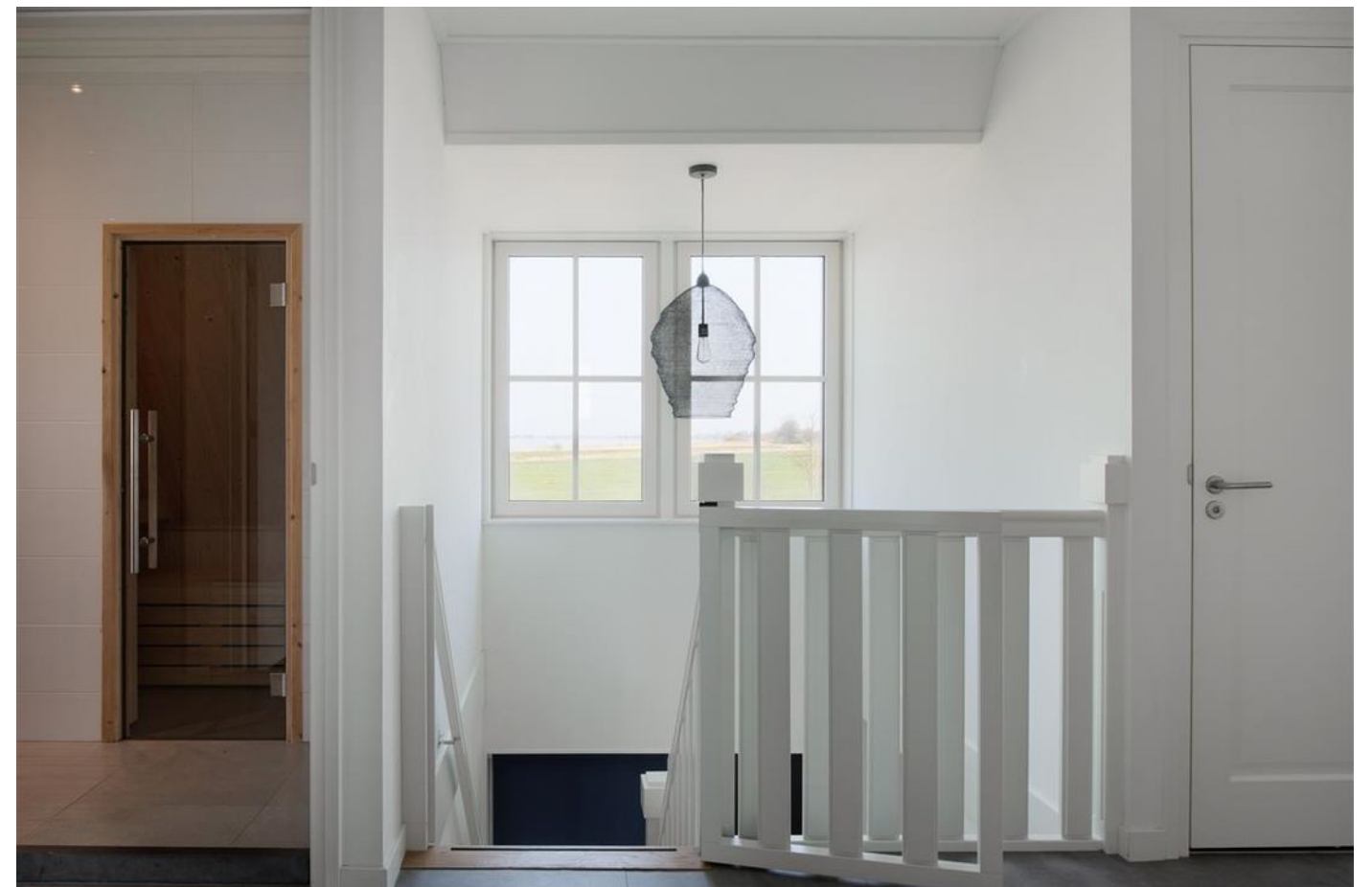
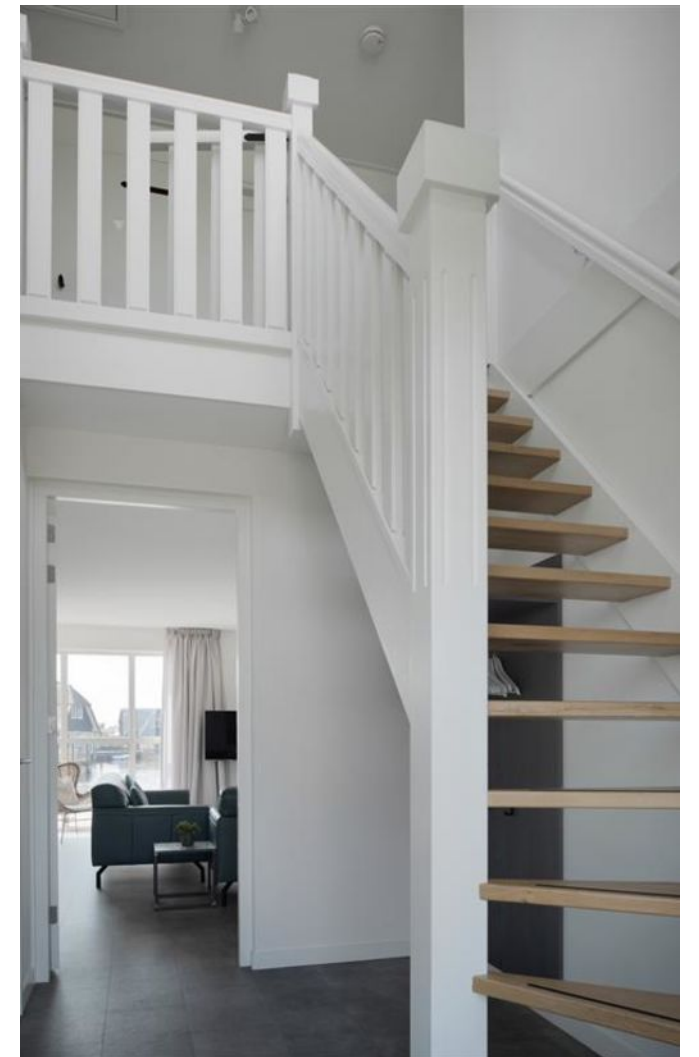
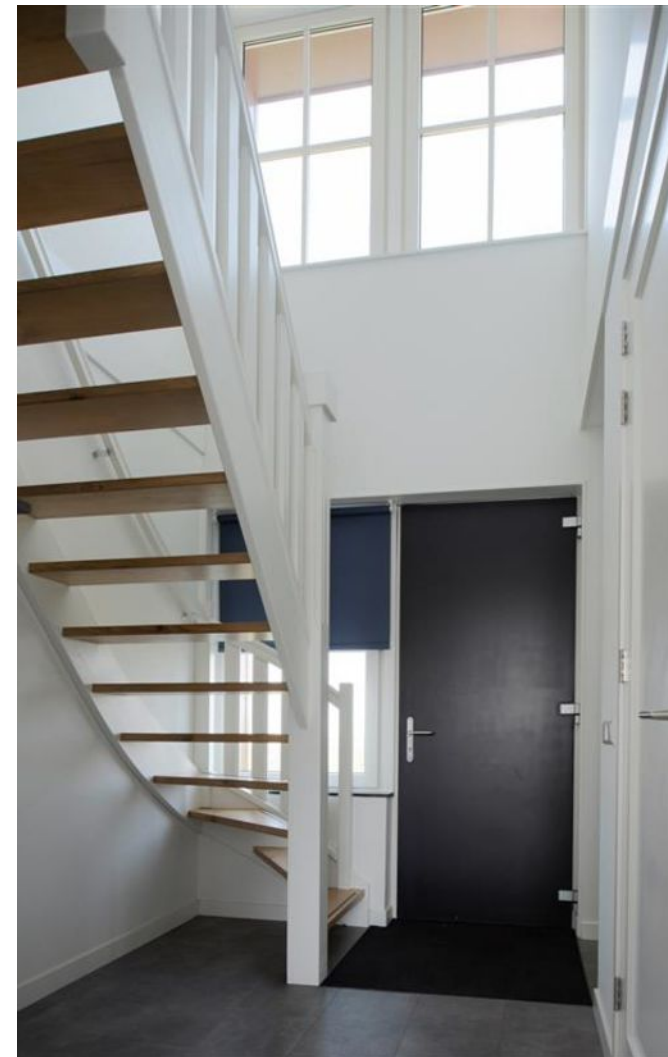
Algemeen: bouwjaar 2017, gebruiksoppervlakte wonen 172 m², inhoud 612 m³ en perceelgrootte 791 m².

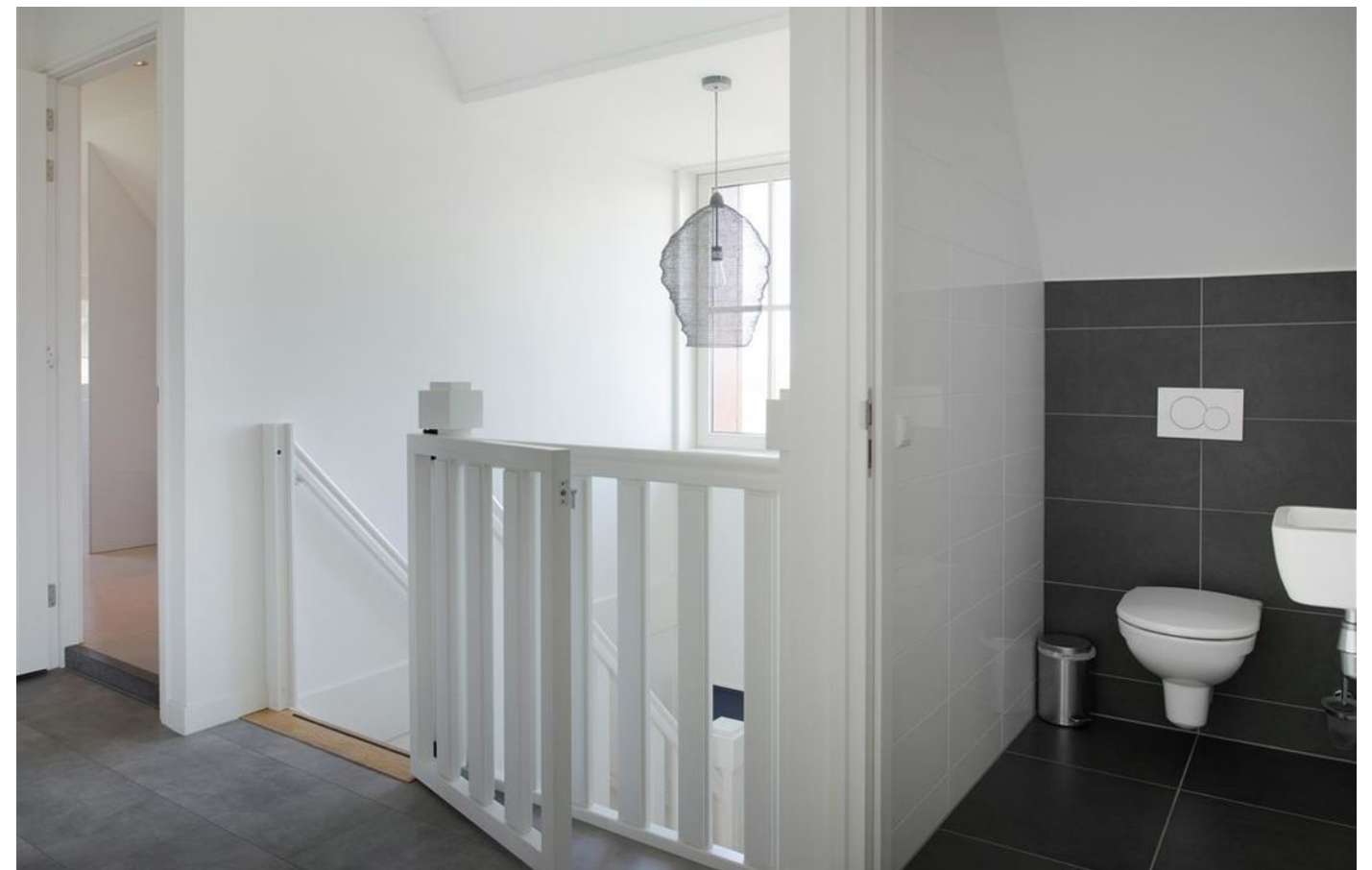
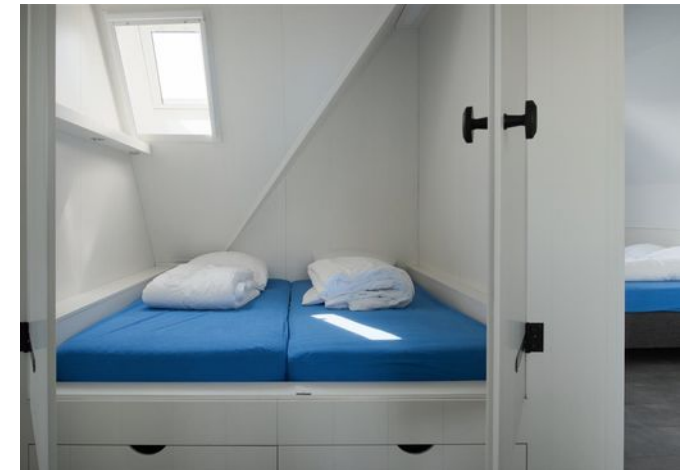
Kenmerkend voor deze woning is het hoge afwerkingsniveau. Dat is onder meer terug te zien in mooi afgewerkte wanden en plafonds, luxe inbouwkasten, strak schilderwerk en hoogwaardig sanitair en tegelwerk. Details als hoge plinten, elegante houten trapleuningen en balustrades geven de villa een stijlvolle kwaliteitsuitstraling. Keuken en badkamers zijn gemaakt van sfeervolle, degelijke materialen en voorzien van alle gemakken. Tevens is de gehele woning voorzien van vloerverwarming. Het overdekte terras is voorzien van verlichting en verwarming. Door de royale indeling, luxe afwerking en het gebruik van hoogwaardige materialen is de woning uitermate geschikt voor een heerlijke tijd met familie en vrienden. Het huis biedt slaapmogelijkheid voor 10 personen. Aan de zijkant van de woning is nog een houten berging aanwezig. De woning wordt compleet gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden. De woning is ook uitermate geschikt voor verhuur via www.watervillas.nl. De kosten van het Parkbeheer bedragen € 2.500,- per jaar (excl. BTW).

Kenmerkend voor deze woning is het hoge afwerkingsniveau.











PLATTEGROND



Begane grond, Weversbléd 3 te Delfstrahuizen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, Weversbléd 3 te Delfstrahuizen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl