



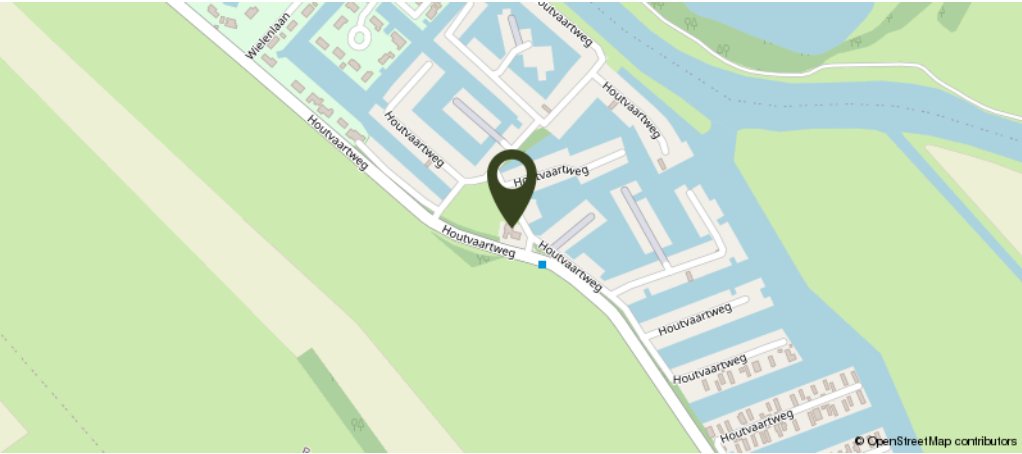
makelaars



VRAAGPRIJS € 79.000 V.O.N.

HOUTVAARTWEG 77 KAVEL20
BOORNZWAAG





KENMERKEN

Woonoppervlakte	37 m²
Inhoud	83 m³
Perceeloppervlakte	150 m²
Bergruimte	Vrijstaand hout
Bouwjaar	1992
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Isolatie	Geen isolatie
Verwarming	Gaskachels



OMSCHRIJVING

In watersportpark "Scharsterrijn" aan open vaarwater gelegen stacaravan uit 1992 gelegen op kavel van ca. 150 m² met eigen aanlegsteiger en zwemtrap. Deze mooie locatie staat in open verbinding (brugloos) met de Langweerder Wielen en naar de overige Friese Meren.

Indeling: entree, open keuken voorzien van 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, 2 slaapkamers beide voorzien van vaste kast, badkamer met douchehoek, wastafel en toilet, woonkamer met gaskachel en erkerraam aan de waterzijde, openslaande deuren naar de beschutte en veel privacy biedende tuin.

Het perceel heeft een eigen aanlegsteiger over de volle breedte van de kavel (ca. 12 jaar geleden is de walbeschoeiing met de steiger vernieuwd). De tuin is zeer verzorgd en gelegen op goede zonnestand, tevens voorzien van een vrijstaande houten schuur in de tuin. De verwarming van de stacaravan geschiedt middels een gaskachel, het warm water middels een geiser (Vaillant), welke elk jaar worden gekeurd. De douche is 5 jaar geleden vernieuwd. De kavel grond betreft een lidmaatschap in de Coöperatieve Vereniging Watersportpark "Scharsterrijn" te Boornzwaag. De parkkosten bedragen tussen de € 650,- en € 750,- per jaar. De kavel is voorzien van eigen gas, water en elektriciteitsaansluiting.





INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl