



makelaars



HUURPRIJS € 1.450,- per maand, excl g-w-e

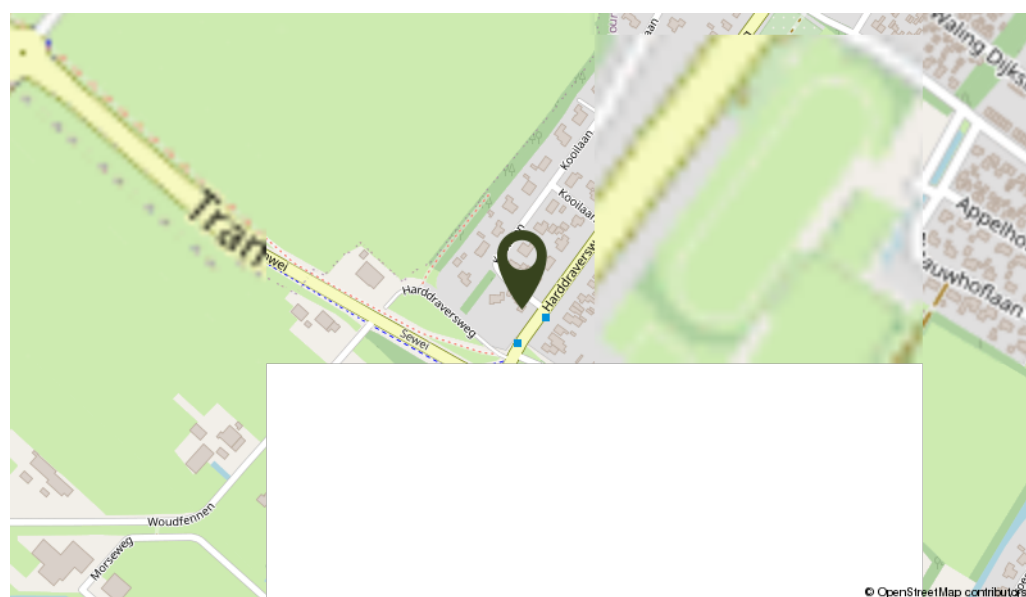
HARDDRAVERSWEG 72
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	± 100 m ²
Inhoud	± 450 m ³
Perceeloppervlakte	570 m ²
Bouwjaar	1939
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	C.V.-ketel, houtkachel
Type CV	HR combiketel
Bouwjaar CV	2011
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Keurige vrijstaande woning "Nook" met houten garage gelegen aan een lommerrijke en doorgaande weg aan de zuidrand van Joure op 570 m² grond. De woning is in 2011 geheel verbouwd, gemoderniseerd en geïsoleerd. In de uitbouw aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Indeling:

Hal met toilet, T-vormige woonkamer met eiken plankenvloer, houtkachel en tuindeuren naar terras, open keuken met moderne hoekopstelling voorzien van combi-magnetron, koelkast, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser, bijkeuken met achterom, slaapkamer op de begane grond met eigen badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet. Bijkeuken met berging, c.v.-opstelling, wasmachine-aansluiting en achterentree.

1e Verdieping: overloop met bergruimte, 3 slaapkamers met vaste kast, moderne badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet.

2e Verdieping: vlizotrap naar de bergzolder.

Algemeen:

In 2011 geheel gemoderniseerd en uitgebouwd, oorspronkelijk bouwjaar 1939, inhoud ± 450 m³ en woonoppervlak ± 100 m². Nette afwerking (veel stucwerk wanden en plafonds), voorzien van HR combiketel, dak-, muur- en vloerisolatie en dubbel glas. Beschutte tuin met zonneterras gelegen op het zuidwesten, voorzien van tuinhuis en garage (± 8 x 3 m) met elektrische deur en parkeerplek.

Aanvaarding:

De woning is per 1 augustus 2020 te aanvaarden. De huurperiode bedraagt minimaal 1 jaar, daarna maandelijks opzegbaar en de huurprijs is exclusief nutsverbruik.

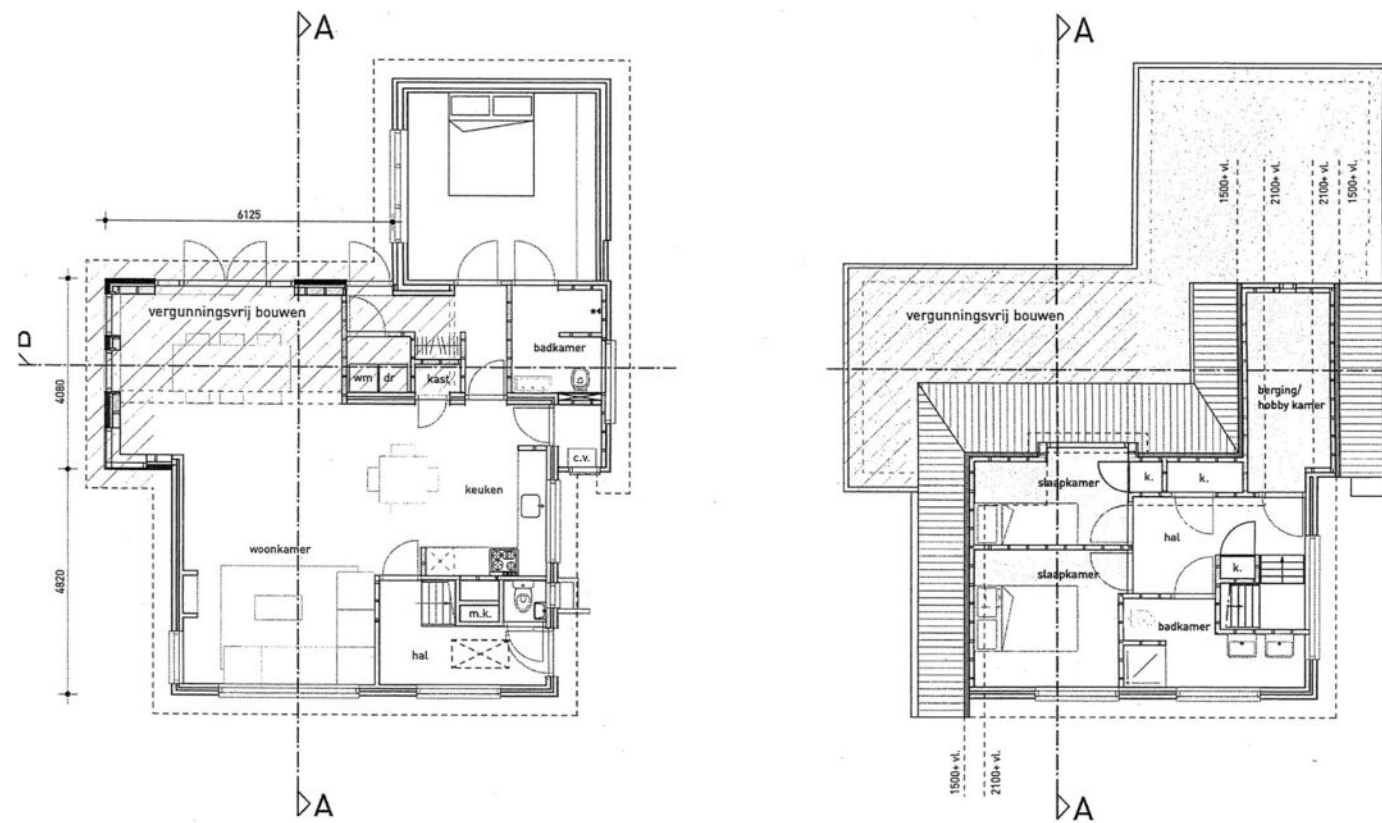


Zeer toegankelijk voor senioren. In de uitbouw aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer en badkamer op de begane grond.





PLATTEGROND



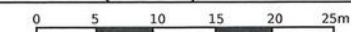
Beganegrand


Verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JoHar.72



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Joure
—	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		8923
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl