



makelaars



VRAAGPRIJS € 258.000 K.K.

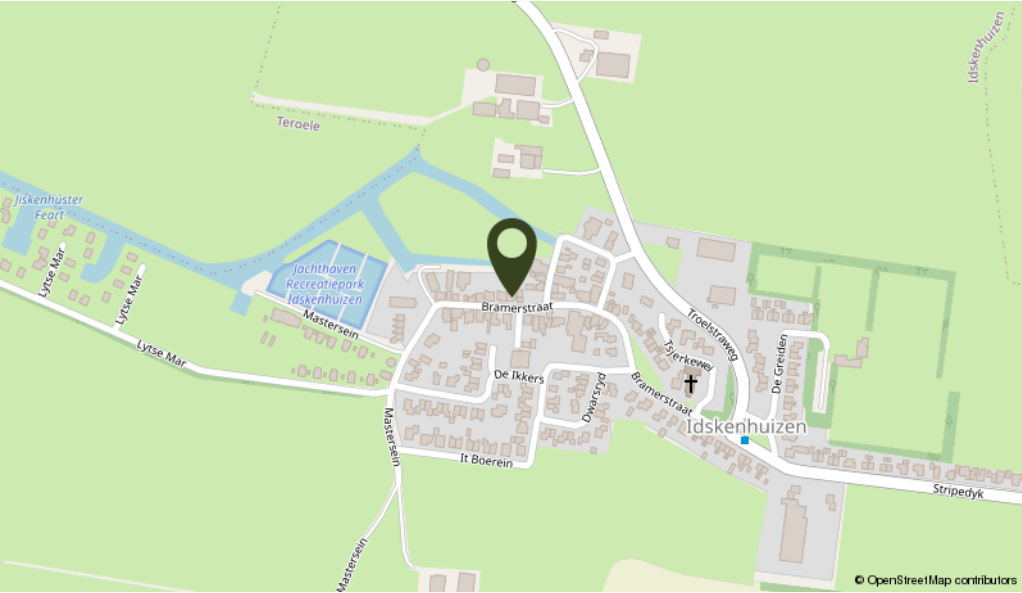
BRAMERSTRAAT 48
IDSKENHUIZEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	112 m²
Inhoud	457 m³
Perceeloppervlakte	518 m²
Bouwjaar	2019
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	Geen verwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Midden in watersportdorp Idskenhuizen gelegen nieuw gebouwde 2-onder-1-kap woning met garage, welke in casco staat wordt opgeleverd. De achtertuin heeft vrij uitzicht over de landerijen en ligt aan (toekomstig) open vaarwater.

Indeling: entree, hal, meterkast, voorbereiding voor trap, woonkamer met schuifpui aan de tuinzijde, open keuken, bijkeuken met deur naar de tuin en garage met elektrische garagedeur.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers met grote dakramen, ruimte voor toilet en ruimte voor badkamer met dakkapel.

2e Verdieping: via schuiftrap te bereiken zolderberging.

Algemeen: bouwjaar 2019/2020, gebruiksoppervlakte wonen $\pm 112 \text{ m}^2$, inhoud $\pm 457 \text{ m}^3$, perceelgrootte 518 m^2 en geheel geïsoleerd. De kozijnen zijn van kunststof en het dak is voorzien van pannen dekking. De verdiepingvloeren zijn van beton. De woning is reeds voorzien van meterkast met groepenkast, gasmeter en watermeter. Verder is de woning casco. Keuken, badkamer, toilet, radiatoren en diverse wandafwerkingen dienen nog uitgevoerd te worden. De woning is gelegen in het centrum van Idskenhuizen aan de doorgaande weg. De diepe achtertuin dient nog aangelegd te worden. De sloot grenzend aan de achtertuin wordt binnenkort verbreed en doorgetrokken tot achter de tuin, dan is het mogelijk een boot achter huis aan te meren en van daaruit te varen naar het Koevordermeer (De Kufurd) en de overige Friese Meren.

Landelijk wonen en naar eigen smaak en inzicht verder afwerken.

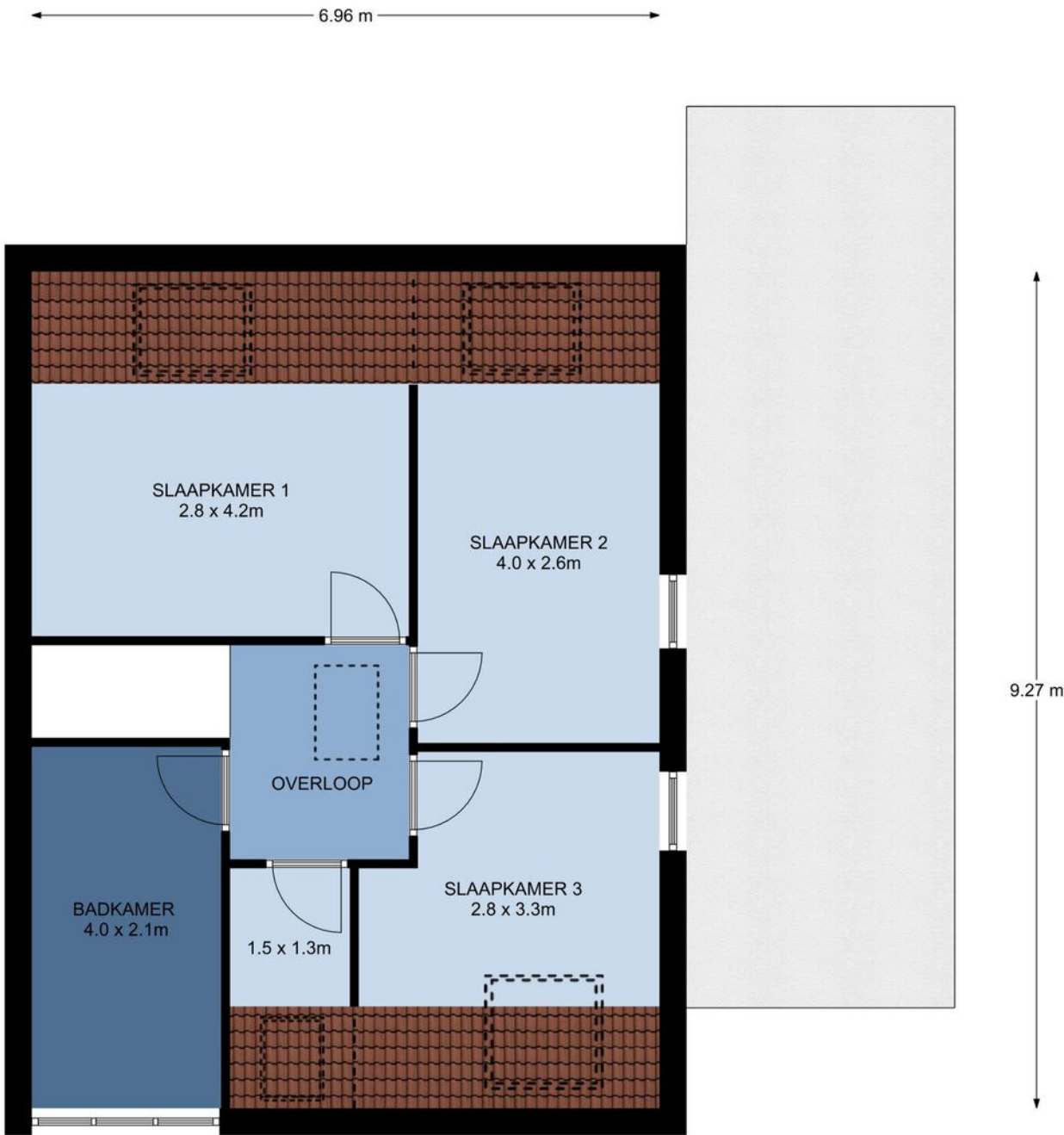


PLATTEGROND



Begane grond, Bramerstraat 48 te Idskenhuizen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, Bramerstraat 48 te Idskenhuizen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl

