



makelaars



VRAAGPRIJS € 150.000 V.O.N.

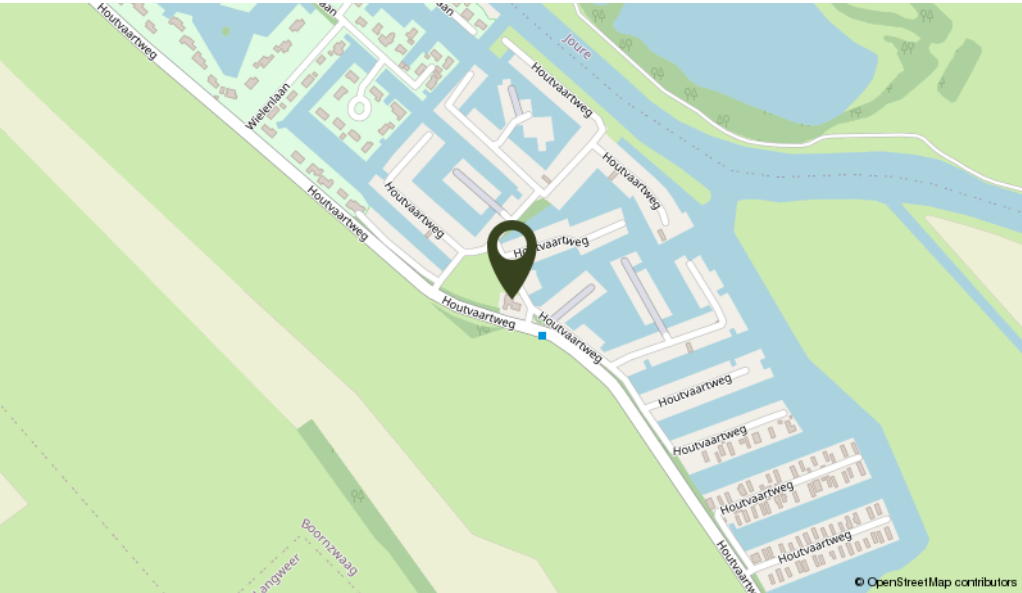
HOUTVAARTWEG 77 KAVEL 2
BOORNZWAAG



KENMERKEN

Woonoppervlakte	40 m ²
Inhoud	105 m ³
Perceeloppervlakte	150 m ²
Bouwjaar	2011
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Nefit
Bouwjaar CV	2020
Energielabel	-
Isolatie	volledig geïsoleerd

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op Watersportpark "Scharsterriijn" staat dit zeer goed onderhouden en moderne chalet aan open vaarwater. Het chalet is in 2011 geplaatst en is modern ingericht. Vanaf de eigen aanlegsteiger van circa 10 meter is er een brugloze verbinding naar de Langweerder Wielen en naar de overige Friese meren.

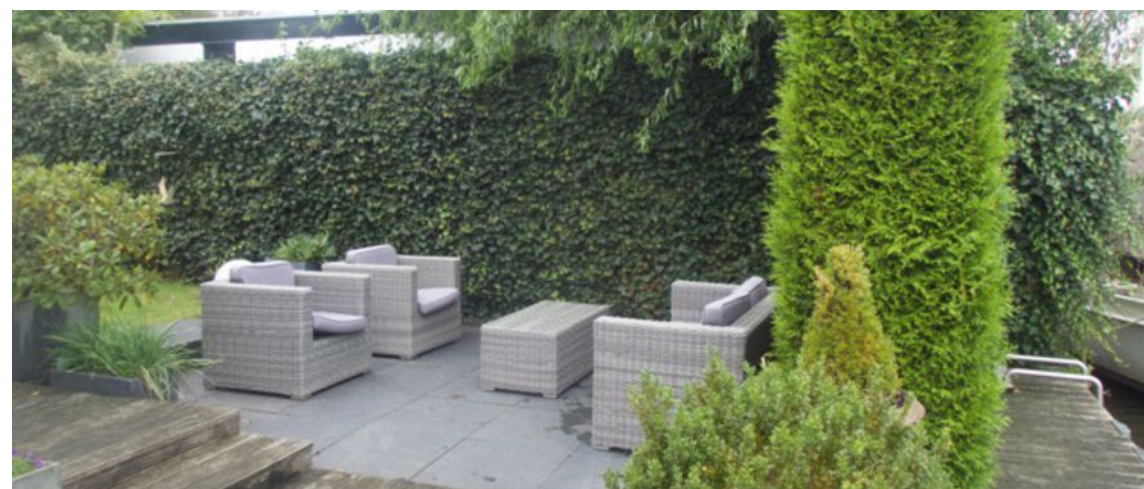
De afmeting van het chalet is 10,60 x 4 meter en bestaat uit: entree, woonkamer met openslaande deuren naar het terras, open keuken met moderne inbouwkeuken voorzien van combi hetelucht oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap. Slaapkamer 1 met 2 enkele bedden en de 2e slaapkamer met een elektrisch verstelbaar tweepersoonsbed en een grote inbouwkast. Volledig betegelde badkamer met douchecabine, toilet, wastafelmeubel en design radiator.

Verwarming en warm water middels een Nefit c.v.-combiketel (geplaatst in augustus 2020) met radiatoren. Het chalet is volledig geïsoleerd en onderhoudsarm door de kunststof kozijnen.

De tuin heeft 2 terrassen en de lounge sets blijven achter. In de tuin staat een kunststof schuur van 3 x 2 meter waar ook de wasmachine aanwezig is.

Het park is ruim opgezet en voor de kinderen is er een groot speelveld met speeltoestellen. Met uitzondering van een paar persoonlijke spullen blijft de volledige inboedel achter. U koopt een lidmaatschap in de Coöperatieve Vereniging Watersportpark "Scharsterriijn" te Boornzwaag. De parkkosten bedragen € 450,- per jaar. De kavel is voorzien van eigen gas, water en elektriciteitsaansluiting.

Zeer goed onderhouden en modern chalet, compleet gestoffeerd en gemeubileerd. Aan open vaarwater met 10 meter aanlegsteiger



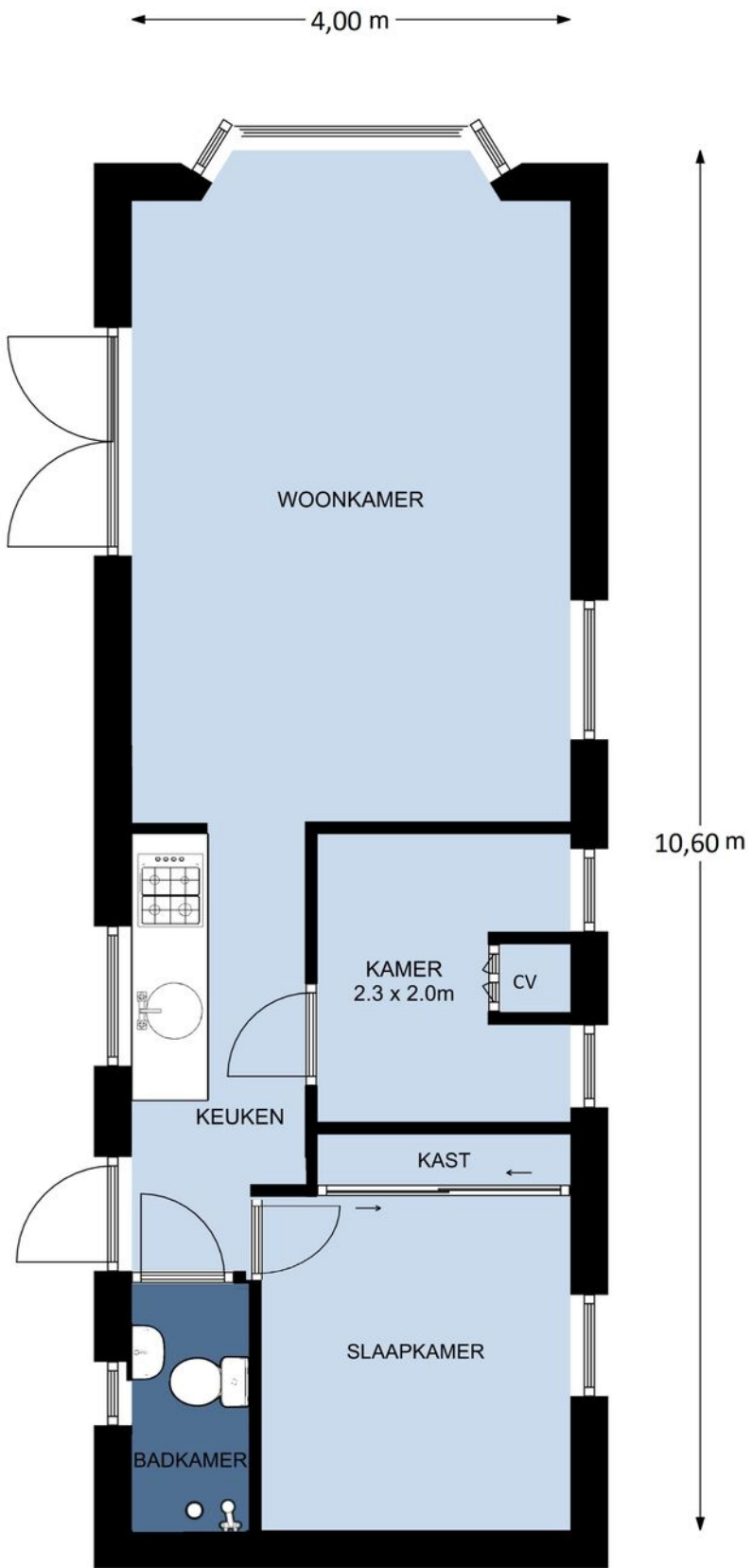




SITUATIE TEKENING



PLATTEGROND



Begane grond, Houtvaartweg 77-2 te Boornzwaag
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl