



makelaars



VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

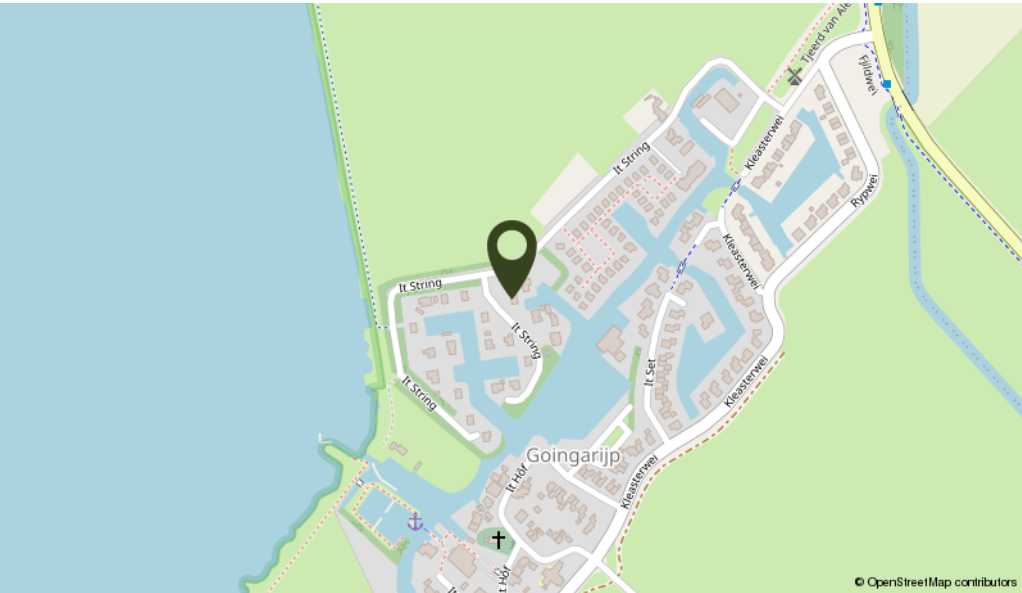
IT STRING 11
GOINGARIJP



KENMERKEN

Woonoppervlakte	110 m ²
Inhoud	412 m ³
Perceeloppervlakte	1.000 m ²
Bouwjaar	1978
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Type CV	Nefit HR
Bouwjaar CV	2013
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

In kleinschalig watersportdorp gelegen vrijstaande woning met dubbele woonbestemming. U mag hier zowel recreatief als permanent gebruik van maken. De woning ligt op een ruim perceel, gelegen aan open vaarwater en met magnifiek uitzicht over de Goin-garijpster Poelen en het Sneekerveer. Vanuit de tuin of vanaf het balkon is het Skûtsje-silen of de Sneekweek te volgen. Tevens een huis waar rust en stilte nog volop beleefd kunnen worden. Vanaf het balkon zijn, bij heldere hemel, de lichtkarakters van de vuur-torens van Vlieland, Terschelling en Ameland de bakens in het donker.

Indeling: entree, hal met toilet, meterkast en trapopgang, toegang naar de woonkamer met openslaande deur naar het terras aan de waterzijde, open haard, ruime open keuken met 4 pits gaskookplaat, oven en afzuigkap, bijkeuken welke zowel vanuit de keuken als vanaf buiten bereikbaar is, voorzien van wasmachine-aansluiting, berging. 1e Verdieping: overloop, 4 slaapkamers waarvan 3 met deur naar balkon. Aan de noordzijde met uitzicht over het Sneekerveer. De 4e slaapkamer heeft een dakkapel en ziet uit over de haven. De badkamer is voorzien van ligbad met douche, 2e toilet en wastafel. Er is een separate stookruimte voorzien van de c.v. opstelling en ruimte voor een was-/droogmachine. Boven de overloop is een luik dat toegang geeft tot de berg-zolder (geen stahoogte).

Algemeen: bouwjaar 1978, gebruiksoppervlakte wonen ± 110 m², inhoud ± 412 m³ en perceelgrootte 1.000 m². De oeverlengte bedraagt 18 meter en boten liggen afgemeerd in eigen water. De woning is deels voorzien van dubbel glas en deels enkel glas. Ramen in bad en slaapkamers zijn voorzien van horren. De verwarming en het warm water geschieden middels een Nefit HR c.v.-combiketel (2013). In de woonkamer is tevens een open haard aanwezig voor de knusse avonden in de winter. De walbeschoei-ing is 2 jaar geleden volledig vernieuwd.

De woning is gelegen in watersportdorp Goingarip waar het zomers een gezellige drukte is. Op twee minuten lopen treft u het dijkje van de Goingaripsterpoelen waar een surf en zwemstrand is aangelegd. De omgeving biedt uitgestrekte wandel en fiets-mogelijkheden met prachtige vergezichten over water en landerijen. Aan de steiger is plaats voor het aanleggen van meer dan één boot en het water staat in directe vaar-verbinding met de Friese Meren.



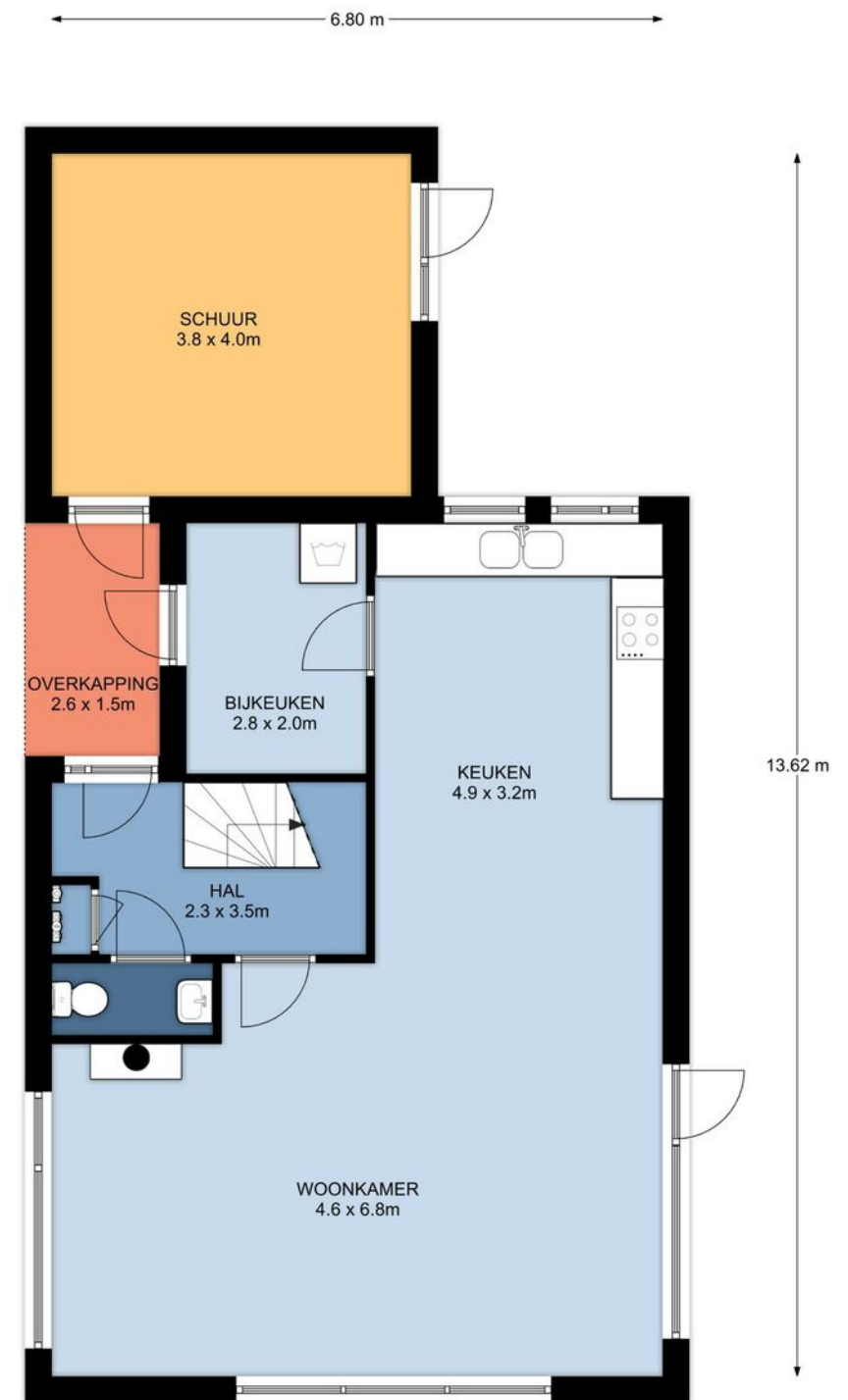
Gelegen op een ruim perceel, aan open vaarwater en met magnifiek uitzicht. De oeverlengte bedraagt 18 meter en boten liggen afgemeerd in eigen water.





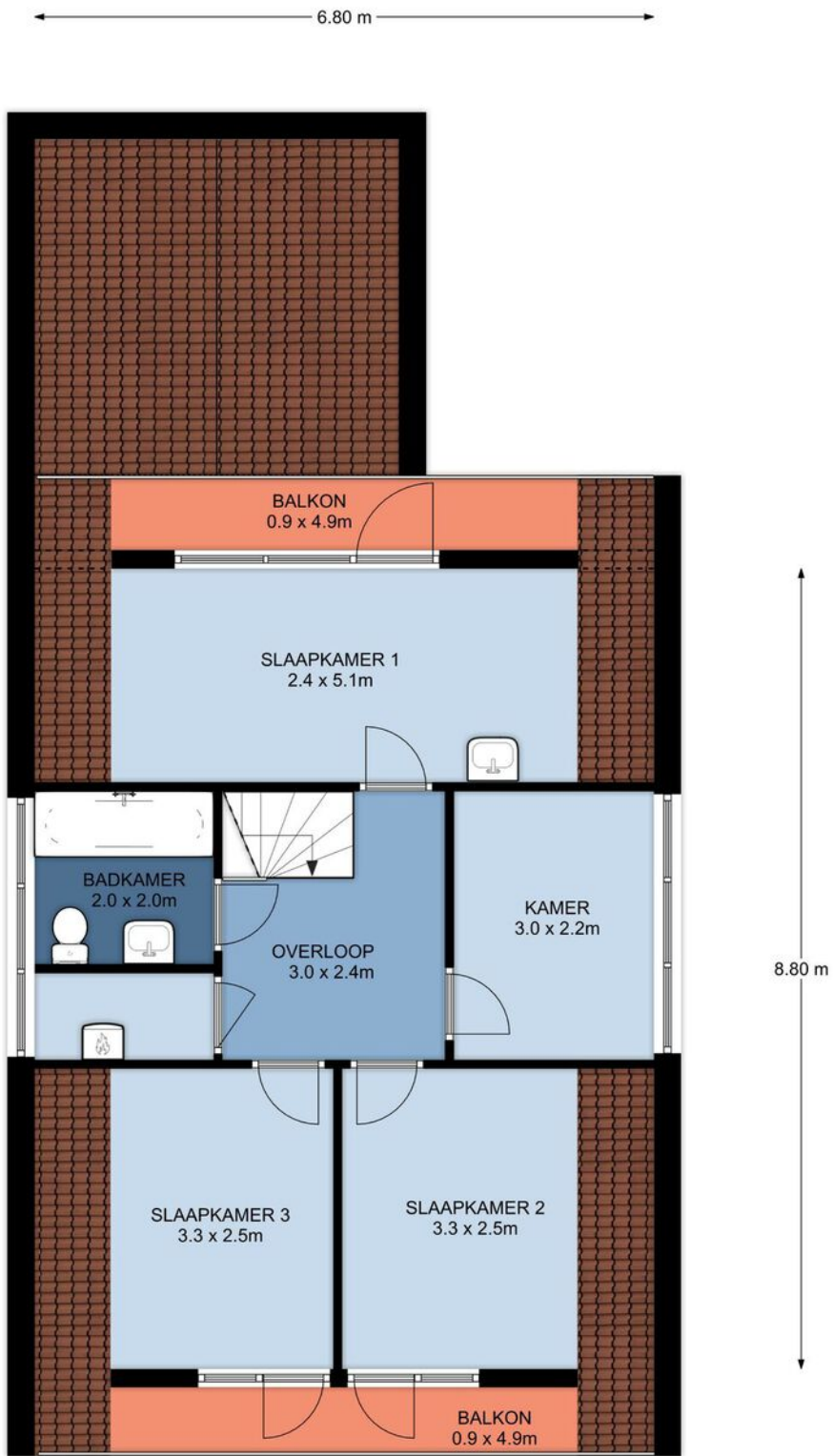


PLATTEGROND



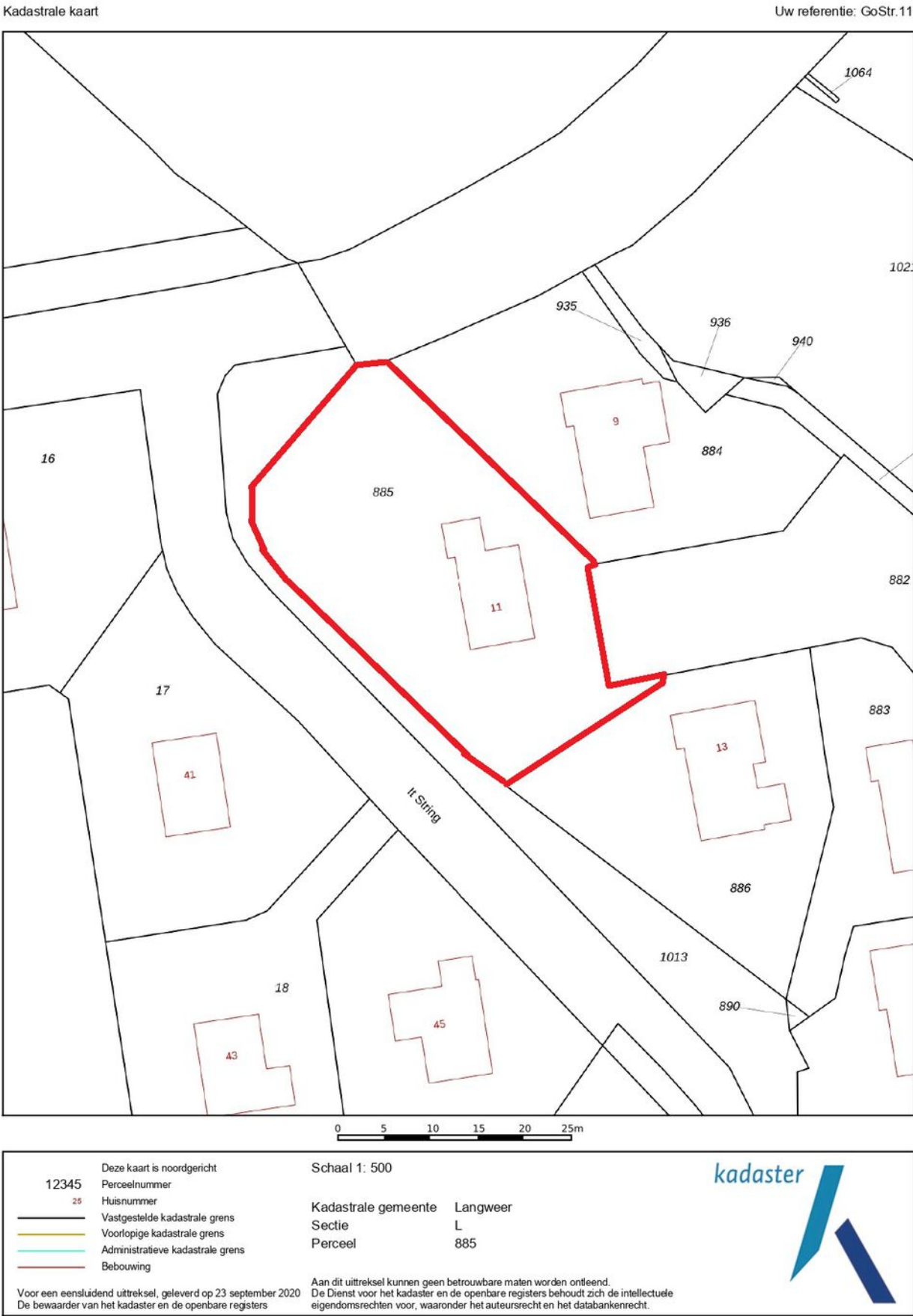
Begane grond, It String 11 te Goingarijp
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, It String 11 te Goingarijp
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl