



makelaars



HUURPRIJS € 700,- per maand, excl € 200,- voor g-w-e

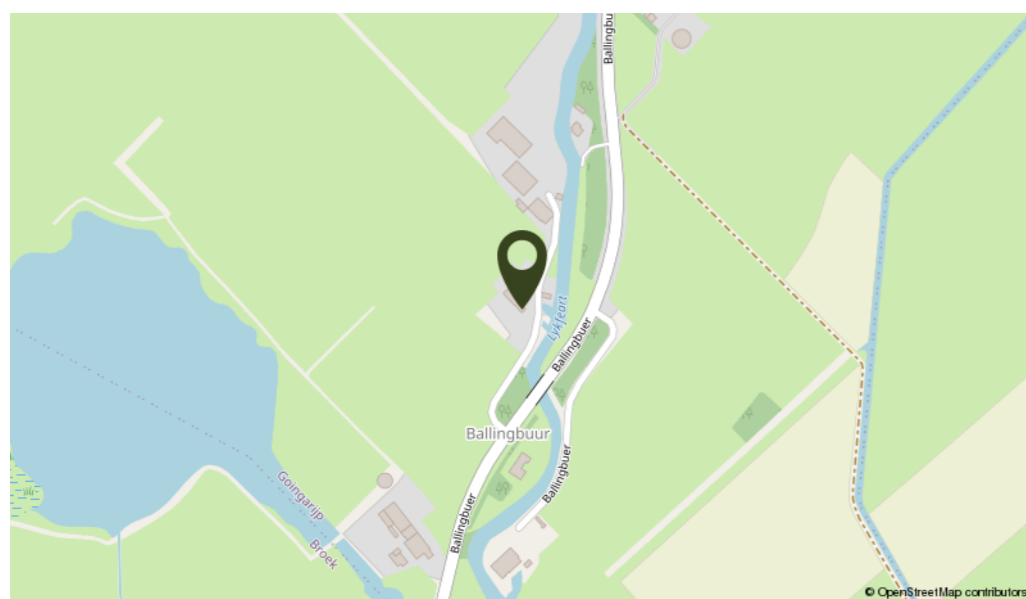
BALLINGBUER 14
GOINGARIJP



KENMERKEN

Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	232 m ³
Bouwjaar	1999
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op unieke plek tussen Joure en Goingarip gelegen appartement op de begane grond van een karakteristieke boerderij met weids uitzicht over de landerijen, waar het heerlijk vertoeven is op het terras en het uitzicht reikt tot de Goingaripster Poelen met daar-achter het Sneekermeer. Aan de voorzijde is het vaarwater gelegen met mogelijkheid om een boot aan te leggen.

Indeling: entree via het terras of binnendoor via de deel, hal, badkamer met toilet, douche en wastafel, woonkamer met trapopgang, open keuken voorzien elektrische kookplaat, vaatwasmachine, combimagnetron, koelkast en afzuigkap. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en heeft een toegangsdeur naar het terras met fantastisch uitzicht. 1e Verdieping: overloop, toilet, 3 slaapkamers.

Algemeen: het appartement is gelegen in een compleet gerestaureerde woonboerderij. Rondom de deel zijn twee gastenkamers (B&B) elk met eigen badkamer en toilet en tevens heeft de woonboerderij 3 comfortabele en sfeervolle appartementen met eigen terras waarvan nu 1 te huur wordt aangeboden.

Huurprijs: € 700,- p/mnd (excl. € 200,- voor de vaste lasten zoals gas, water en elektra)

Waarborgsom: € 900,-

Huurperiode: bij voorkeur minimaal 1 jaar.

Aanvaarding: per 1 januari 2021

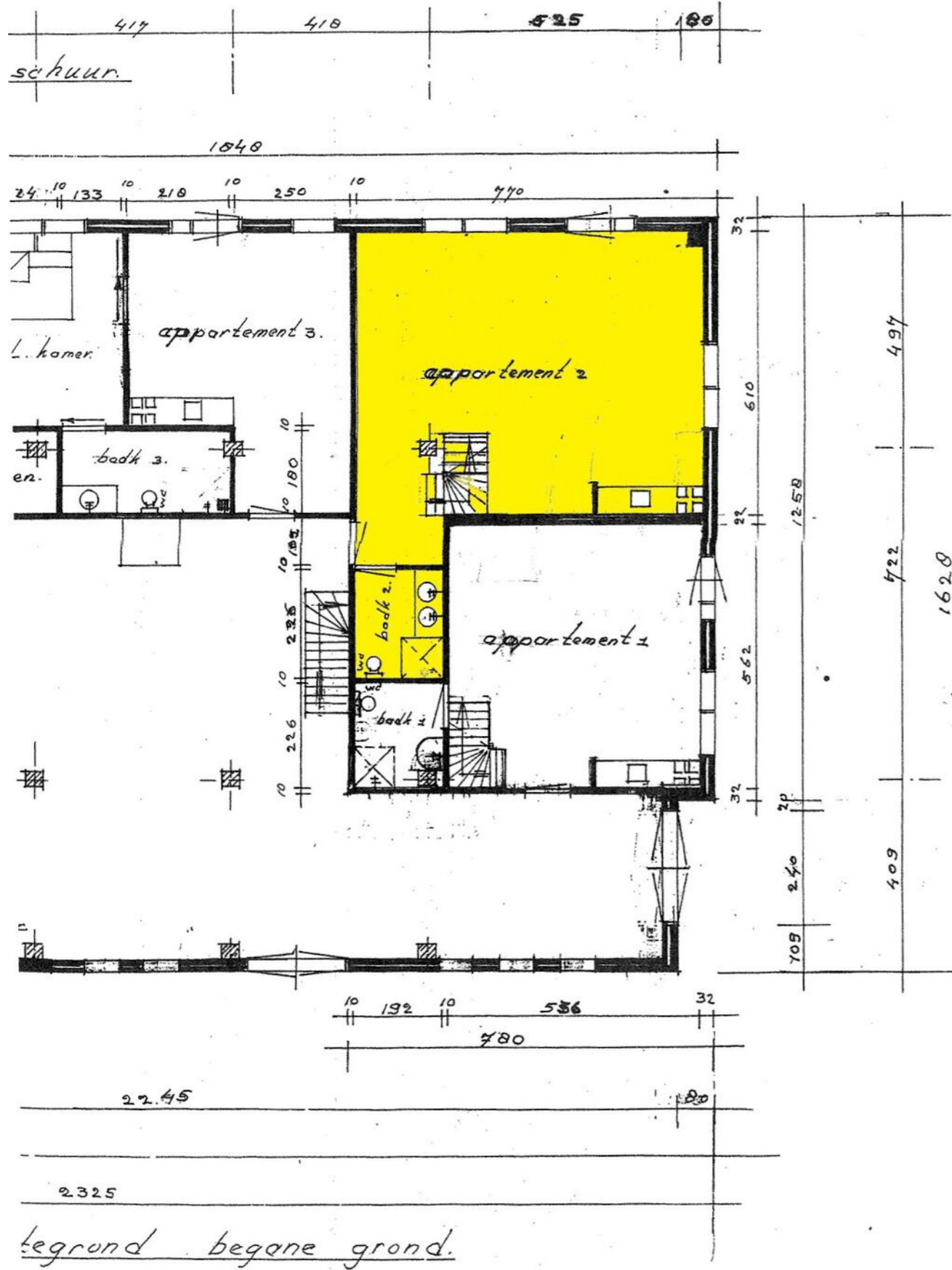
Honden zijn toegestaan, katten niet, tevens mag er niet gerookt worden in het

Nieuwsgierig geworden? Bel ons voor een afspraak.

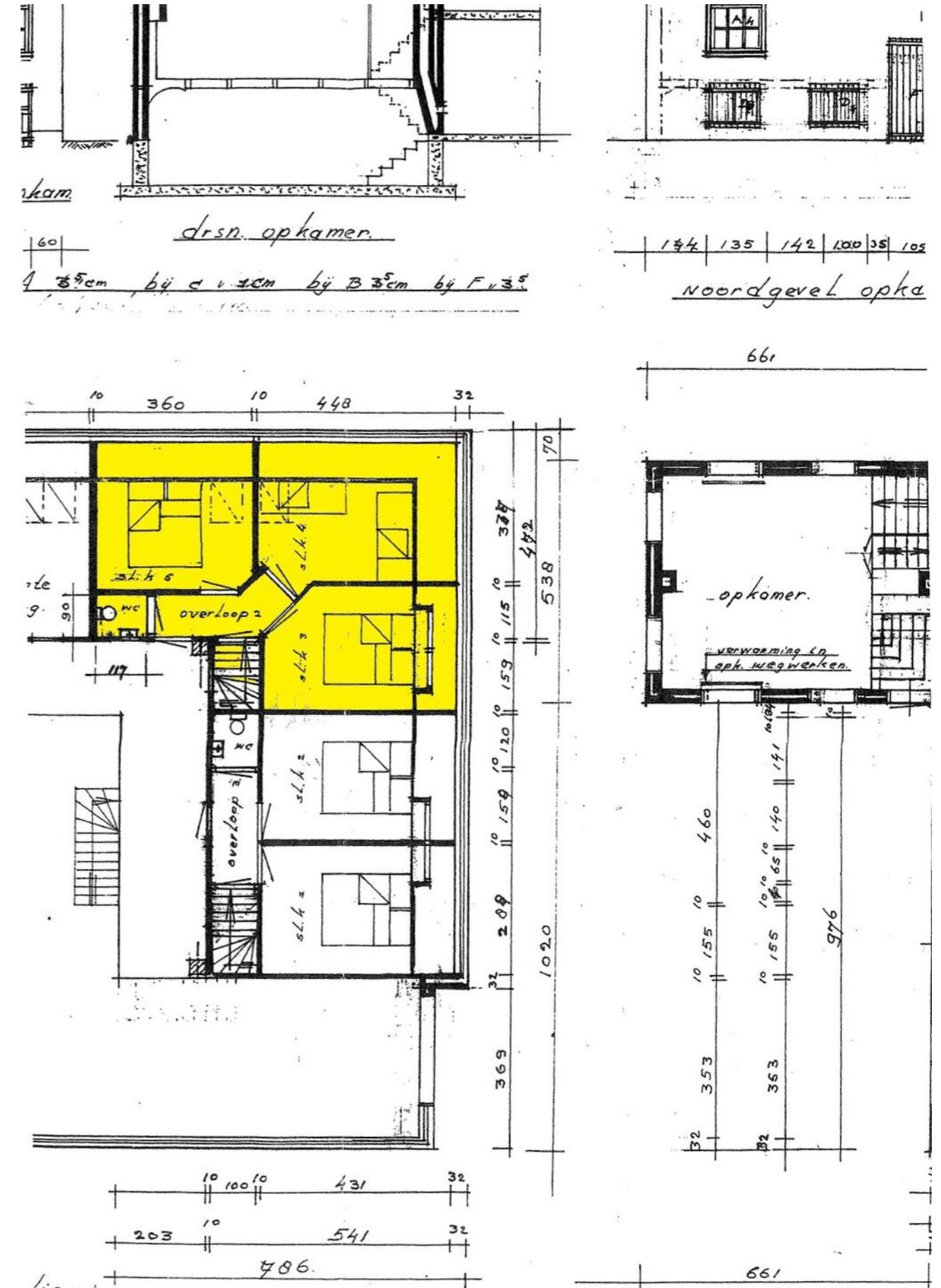




PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl