



makelaars



VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

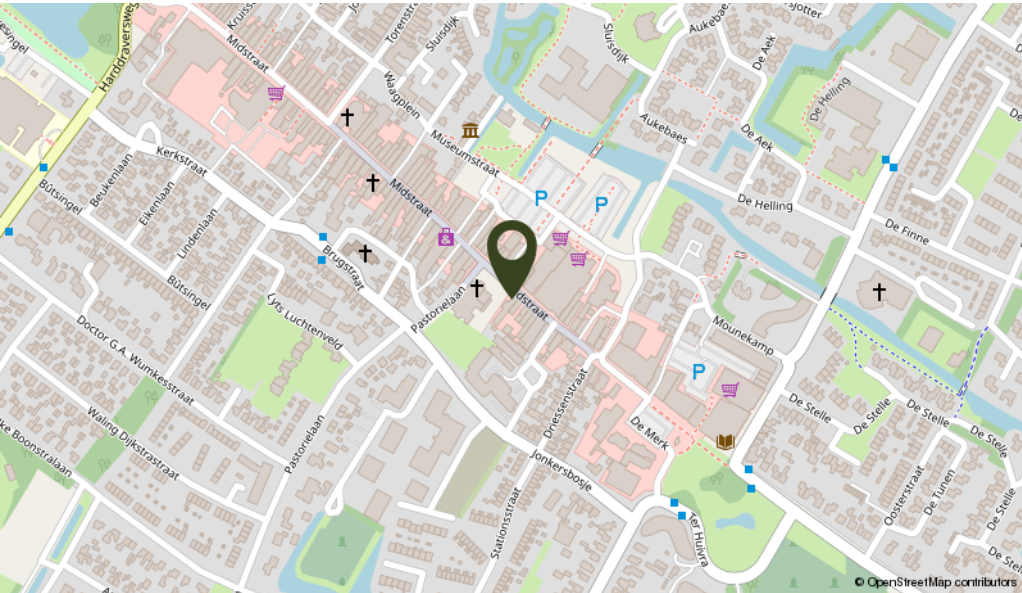
MIDSTRAAT 114 EN 114A
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	68 m²
Perceeloppervlakte	386 m²
Bouwjaar	1920
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	2 CV-ketels, gaskachel en gasheater in de winkel
Type CV	Intergas HRE en AWB HR
Bouwjaar CV	2020 en 2006
Energielabel	E (woning) en F (winkel)
Winkel	BVO 233 m², VVO 212 m²
Hoogte	voorzijde winkel 2,33 m, achterzijde 2,70 m
Huidige jaarhuur	€ 30.837 excl. btw

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Vrijstaand winkelpand met zelfstandige bovenwoning en garage, gelegen op A1 winkelstand midden in en aan de winkelstraat van Joure, ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en met riant dakterras op het zuidwesten.

Vloeroppervlakte:
Begane grond: ± 212 m² winkel, opslagruimte met daarin kantoorhoekje, toilet, pantry, trimsalon en deur naar buiten.
1e Verdieping: ± 68 m² woonhuis en ± 82 m² extra woonruimte/gastenverblijf aan de overzijde van het dakterras.
Frontbreedte: 5,7 meter met glazen pui en dubbele openslaande toegangsdeuren.
De winkelruimte is thans verhuurd, de huurtermijn loopt af op 30 september 2021.
Verlenging is bespreekbaar.
Aan de achterzijde van de winkel is de toegang naar een buitenplaats met kleine berging. Perceelgrootte 386 m².

Bovenwoning met garage:
Begane grond: via de garage eigen entree met trapopgang naar de woning op de 1e verdieping.
1e Verdieping: overloop met toegang naar dakterras en de C.V. opstelling, toilet met fonteintje, slaapkamer, doucheruimte, woonkeuken met keuken in U-opstelling voorzien van vaatwasmachine, koelkast, 4 pits keramische kookplaat, combi-magnetron, afzuigkap en radio, woonkamer aan de voorzijde met vaste kastenwand, gaskachel en erker met openslaande deuren richting de winkelstraat. De woning is grotendeels voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.
Via het riante en beschutte dakterras (± 124 m²) met kastenwand is het tweede deel van de woning te bereiken met wasruimte, logeerkamer, badkamer voorzien van 2e toilet, wastafel en douche en een ruime hobby-/bergzolder (± 48 m²).

Ligging aan de hoofd winkelstraat van Joure met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein en in de directe omgeving zijn vele (landelijke) winkelformules gevestigd, zoals de Hema en Trekpleister, alsook dagwinkels met en zonder bovenwoningen. Direct tegenover de winkel is een groot onbetaald parkeerterrein. De winkel is centraal op de beste winkelstand gelegen met een statige frontgevel en prima afmetingen. De winkel en de woning hebben elk een eigen C.V. ketel voor verwarming en warm water. De elektrische installatie is voorzien van 1 meterkast met een tussenmeter voor de winkel.

Aanvaarding: kan spoedig.

In hartje centrum gelegen winkelpand met zelfstandige bovenwoning, garage en ruime oprit met parkeermogelijkheid

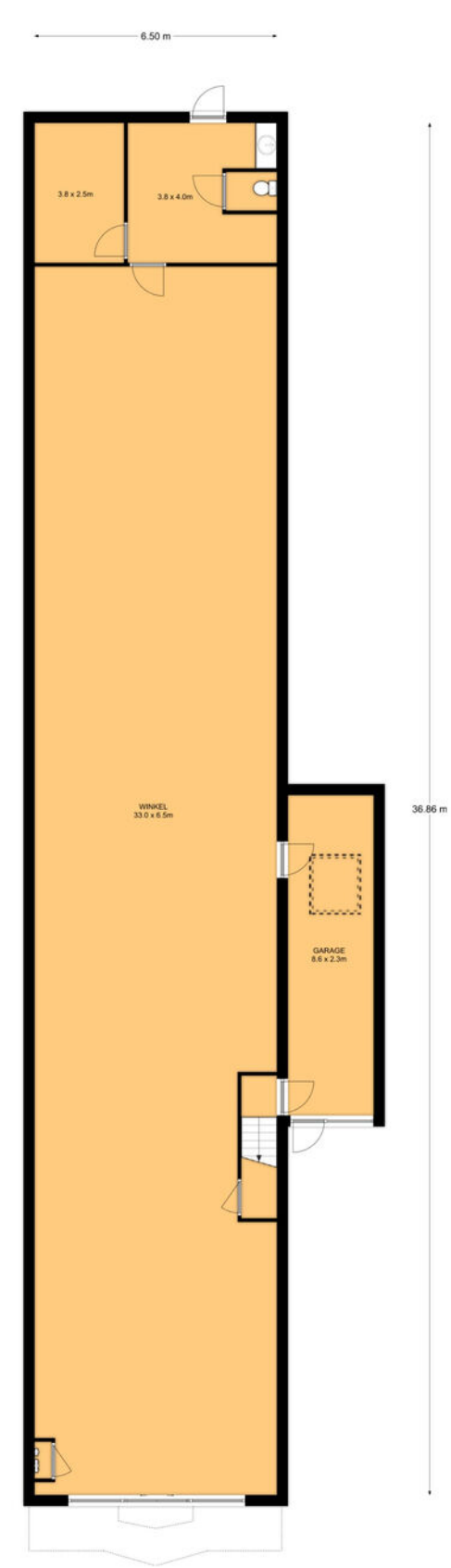






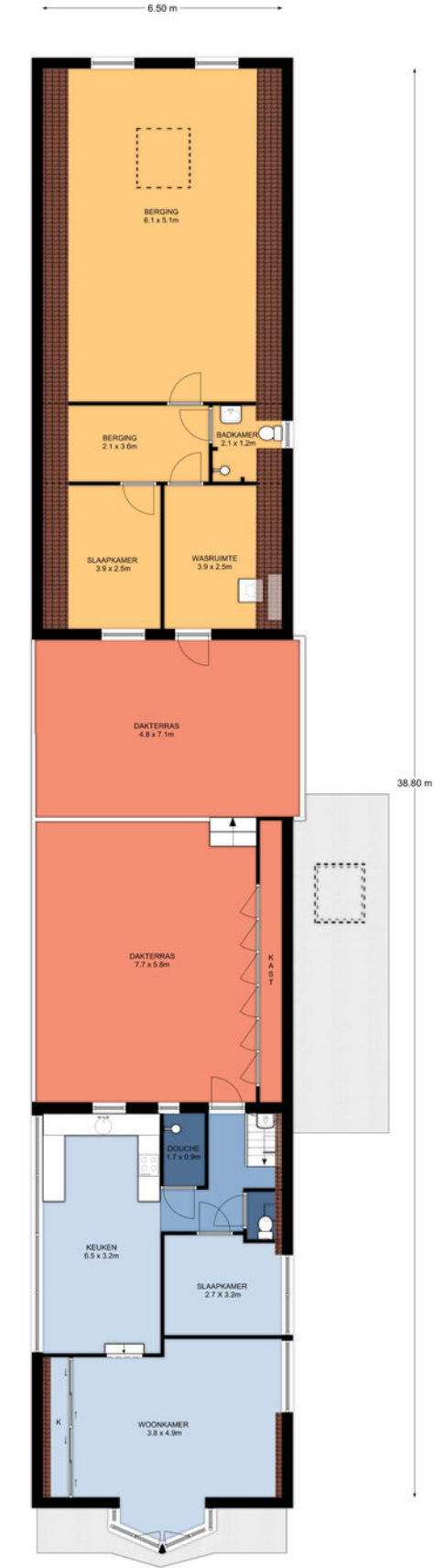


PLATTEGROND Begane grond



Begane grond, Midstraat 114 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND Verdieping



1e Verdieping, Midstraat 114 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl