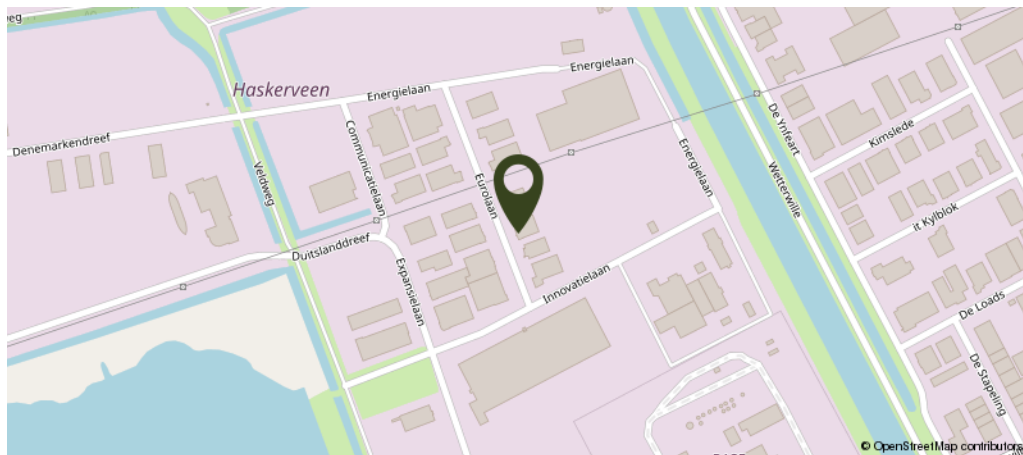




€ 317.500,- k.k.

BEDRIJFSRUIMTE
EUROLAAN 6 HEERENVEEN





KENMERKEN

Voorzieningen

overheaddeuren, heaters,
krachtstroom, betonvloer,
toilet, pantry

Prijs

€ 317.500,- k.k.

BTW belast

Nee

Oppervlakte

± 633 m²

Perceelgrootte

1.550 m²

Vrije hoogte

590 cm

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein Haskerveen staat dit vrijstaande bedrijfspand bestaande uit een bedrijfshal en kantoorruimte. Het object is in 2000 gerealiseerd en beschikt over vele hedendaagse voorzieningen. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid en gezien de grootte van het perceel (1.550 m²) behoort uitbreiding van de bestaande metrage tot de mogelijkheden. Het buitenterrein is volledig verhard en de achterkant is omheind.

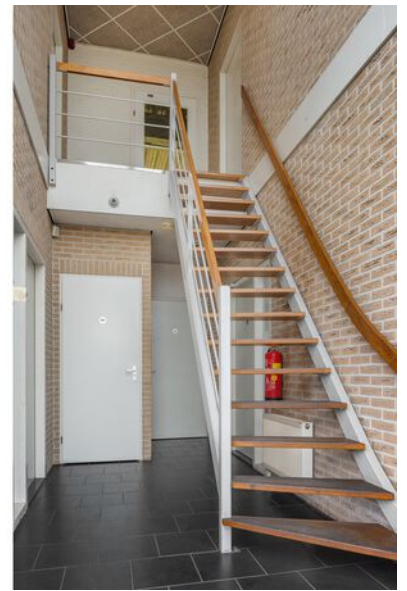
Aan de voorkant bevindt zich de entree met hal, toilet en toegang naar de kleedruimte en kantine. Vanuit de hal is de werkplaats met magazijnruimte en opslagruimte bereikbaar. Aan de voorkant is een overhead-deur en een aparte loopdeur. In de hal is een 2e toilet aanwezig. Aan de achterkant bevindt zich een loopdeur naar het achtergelegen ruime opslagterrein. Er is een kraanbaan aanwezig en die is eventueel ter overname.

Op de 1e verdieping zijn 2 kantoren en een magazijnruimte.

Eind 2020 is het pand buitenom geschilderd. Alarminstallatie is aanwezig. Kozijnen zijn voorzien van HR++ beglazing.

Oppervlakten: totaal circa 633 m² vloeroppervlakte, bestaande uit ± 538 m² bedrijfshal (waarvan ± 125 m² op de verdieping), ± 50 m² entree, kantine en kleedruimte op de begane grond en ± 40 m² kantoorruimte op de verdieping.















INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl