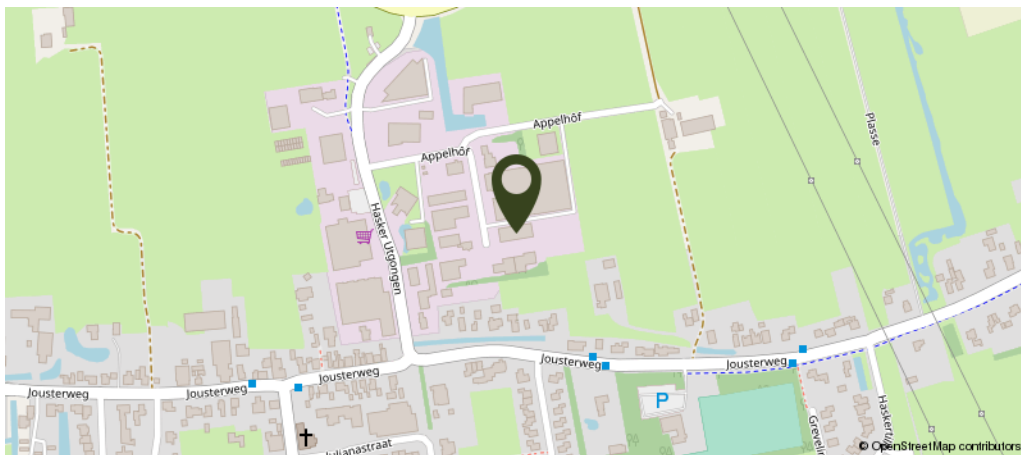




€ 425.000,- k.k.

**BEDRIJFSRUIMTE**  
**APPELHOF 17 - 17D OUDEHASKE**





## KENMERKEN

Voorzieningen	overheaddeuren, betonvloer, pantry
Luchtbehandeling	heaters, c.v. installatie
Oppervlakte	540 m <sup>2</sup> begane grond 500 m <sup>2</sup> verdieping
Vrije hoogte	324 cm
Parkeren	Op eigen terrein ± 20 stuks
Terrein	1.471 m <sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

Op een kleinschalig bedrijventerrein in Oudehaske staat dit vrijstaande bedrijfspand met ± 400 m<sup>2</sup> opslagruimten en 640 m<sup>2</sup> kantoren. Op dit moment is het pand ingedeeld in 4 gescheiden bedrijfsruimten, wat deelverhuur ook mogelijk maakt. De bedrijfshallen hebben een vrije hoogte van 3,24 m onder de balk. De overhead deuren zijn 3 meter breed en 2,94 hoog. De 1e verdieping is grotendeels ingedeeld als kantoorruimte. Het pand is in 1994 gebouwd en is in het voorjaar van 2020 buitenom geschilderd. Verwarming middels heaters en 2 CV-ketels.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven onder de categorieën 1, 2 en 3.1 .

Indeling:

De oppervlakte van de totale begane grond is circa 540 m<sup>2</sup> bestaande uit kantoorgedeelte aan de voorkant met daarachter 3 bedrijfshallen. Tussenwanden kunnen indien gewenst verwijderd worden. De verdieping (circa 500 m<sup>2</sup>) bestaat uit 7 kantoorvertrekken en een grote algemene ruimte. Toilet, douche en pantry is aanwezig.

Oppervlakten:

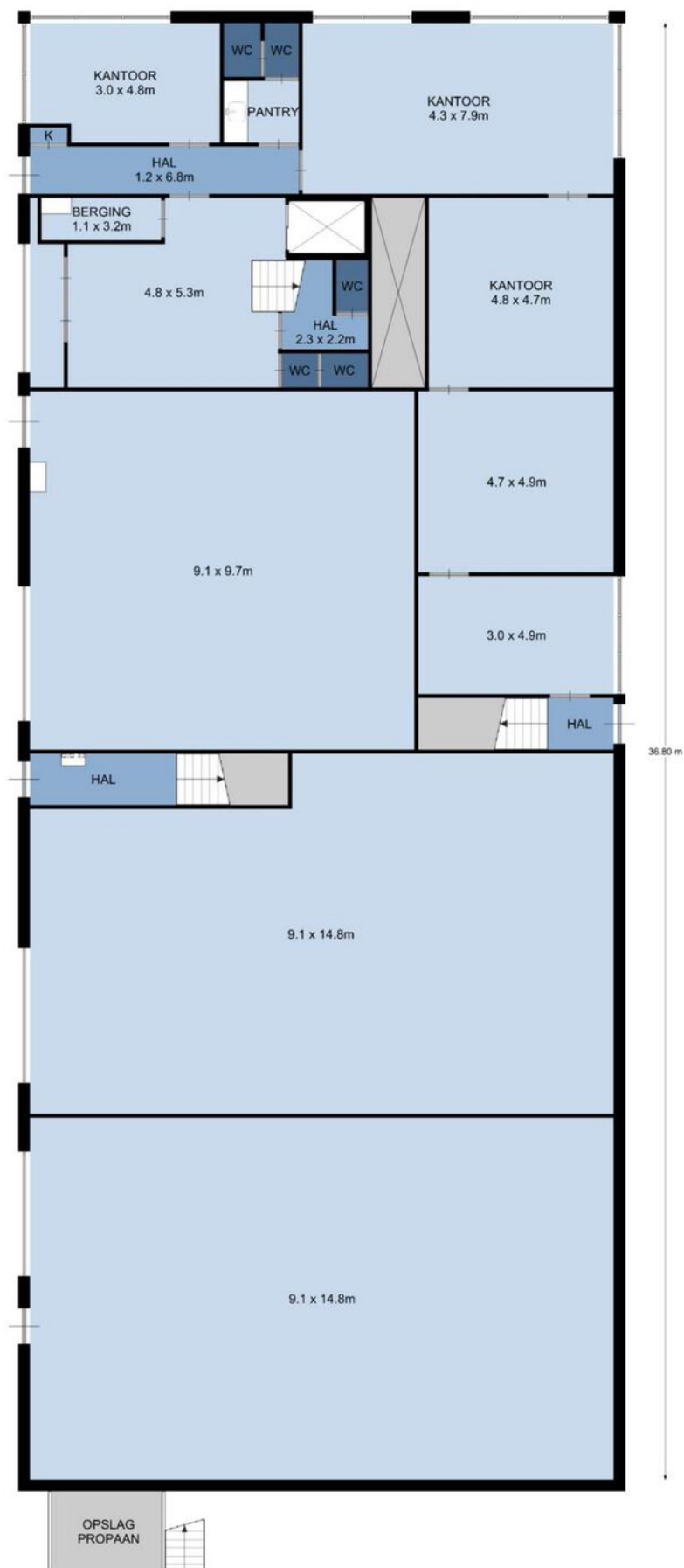
Totaal circa 1.040 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, waarvan 500 m<sup>2</sup> op de verdieping.

De akte dient gepasseerd te worden bij Smalbraak notarissen te Deventer.



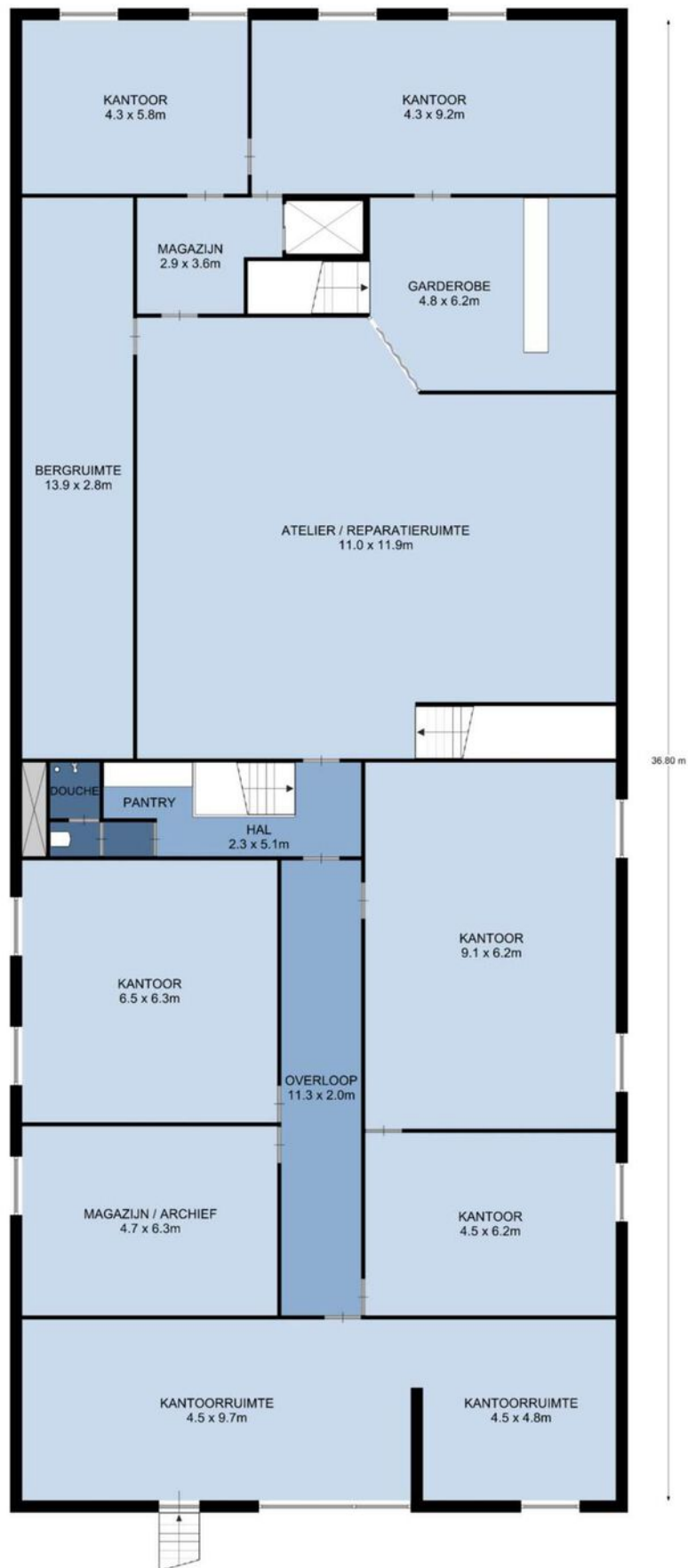


# BEGANE GROND



Begane grond, Appelhóf 17 te Oudehaske

# VERDIEPING



Verdieping, Appelhöf 17 te Oudehaske  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.



## INTERESSE IN DIT PAND? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

### **Thuis in de regio**

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

### **Aankoop**

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

### **Verkoop**

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

### **Taxeren**

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

### **Bedrijfsonroerend goed**

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

### **NVM**

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

### **Funda**

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op [www.funda.nl](http://www.funda.nl) en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op [www.fundainbusiness.nl](http://www.fundainbusiness.nl)