



makelaars



VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

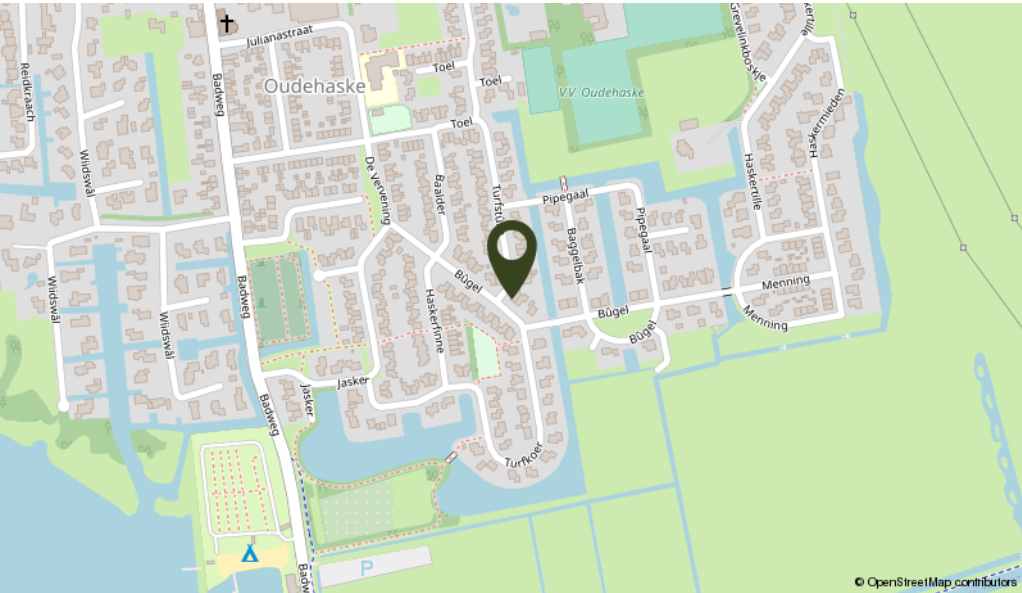
BUGEL 11
OUDEHASKE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	147 m²
Inhoud	485 m³
Perceeloppervlakte	298 m²
Bouwjaar	1992
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Type CV	Remeha
Bouwjaar CV	2013
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Zeer nette en goed verzorgde 2-onder-1-kap woning met maar liefst 5 slaapkamers, een garage en een beschutte achtertuin in een rustige woonwijk van Oudehaske. Oudehaske heeft eigen voorzieningen zoals basisscholen, supermarkt, diverse verenigingen en ligt tussen Heerenveen en Joure. Door de ligging nabij de de rijkswegen A7 en A32 is dit een ideale plek om in Friesland te wonen en te werken in de Randstad. Recreatiemeer It Nanneviid ligt op loopafstand waar met een beetje vorst 's winters snel geschaatst kan worden en zomers wordt er veel gezwommen, gesurft en gezeild. Kortom een fantastische woonomgeving!

Indeling: entree, hal met meterkast, trapopgang en toilet met fonteintje, ruime en lichte woonkamer met erkerraam en gashaard voor de koude en donkere avonden, aan de achterzijde is een schuifpui aanwezig met toegang naar het terras. De open keuken is voorzien van een 5 pits gasfornuis (Smeg), afzuigkap en een koel-vriescombinatie. Bijkeuken met toegang naar zowel de garage als de tuin en voorzien van een wasmachine-/drogeraansluiting en de C.V. opstelling. De garage biedt ruimte aan één auto en heeft een toegangsdeur aan de zijkant.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en wastafel met meubel. In de kap op de garage welke in 2002 is gerealiseerd is een 4e slaapkamer met vaste kastenwand en een werk/studeerkamer.

2e Verdieping: via vaste trap te bereiken zolderverdieping met 5e slaapkamer en bergruimte. In de slaapkamer boven de garage is een schuiftrap aanwezig naar een bergzolder.

Algemeen: bouwjaar 1992, gebruiksoppervlakte wonen ± 147 m², inhoud ± 485 m³ en perceeloppervlakte 298 m². De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van 10 zonnepanelen (maart 2020). De verwarming en het warm water gaat middels een C.V. installatie (Remeha, 2013). De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. Tevens is er muur-, dak- en vloerisolatie aanwezig. De woning heeft energielabel A en mede door de recent geplaatste zonnepanelen (10 stuks) zijn de kosten voor elektriciteit laag. Ca. 5 jaar geleden is het platte dak vernieuwd. Het schilderwerk is in 2020 en 2021 aan de buitenkant uitgevoerd. Deze goed verzorgde gezinswoning is zeker de moeite van een bezichtiging waard!

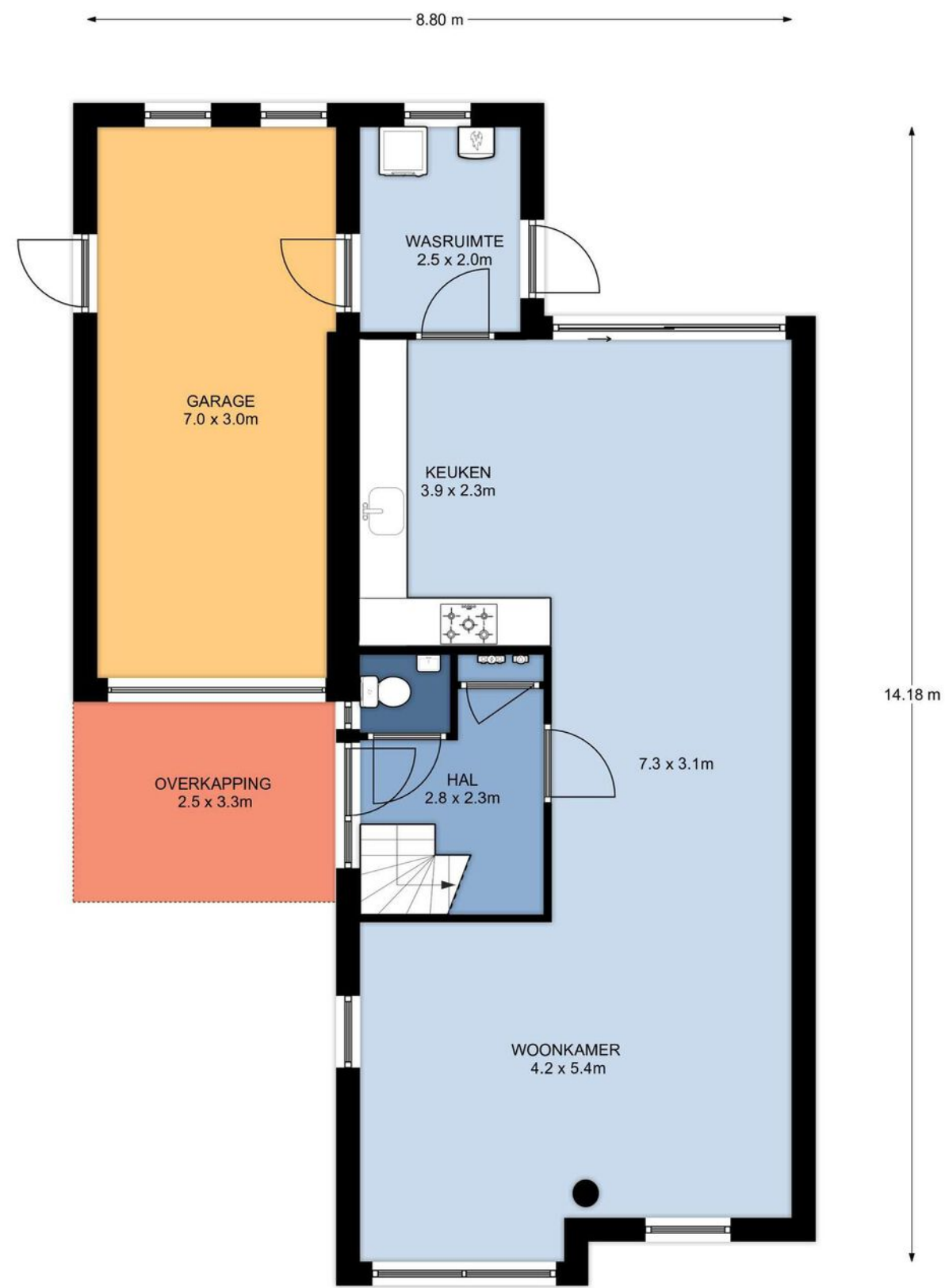


Zeer nette en goed verzorgde 2-onder-1-kap woning met maar liefst 5 slaapkamers.





PLATTEGROND



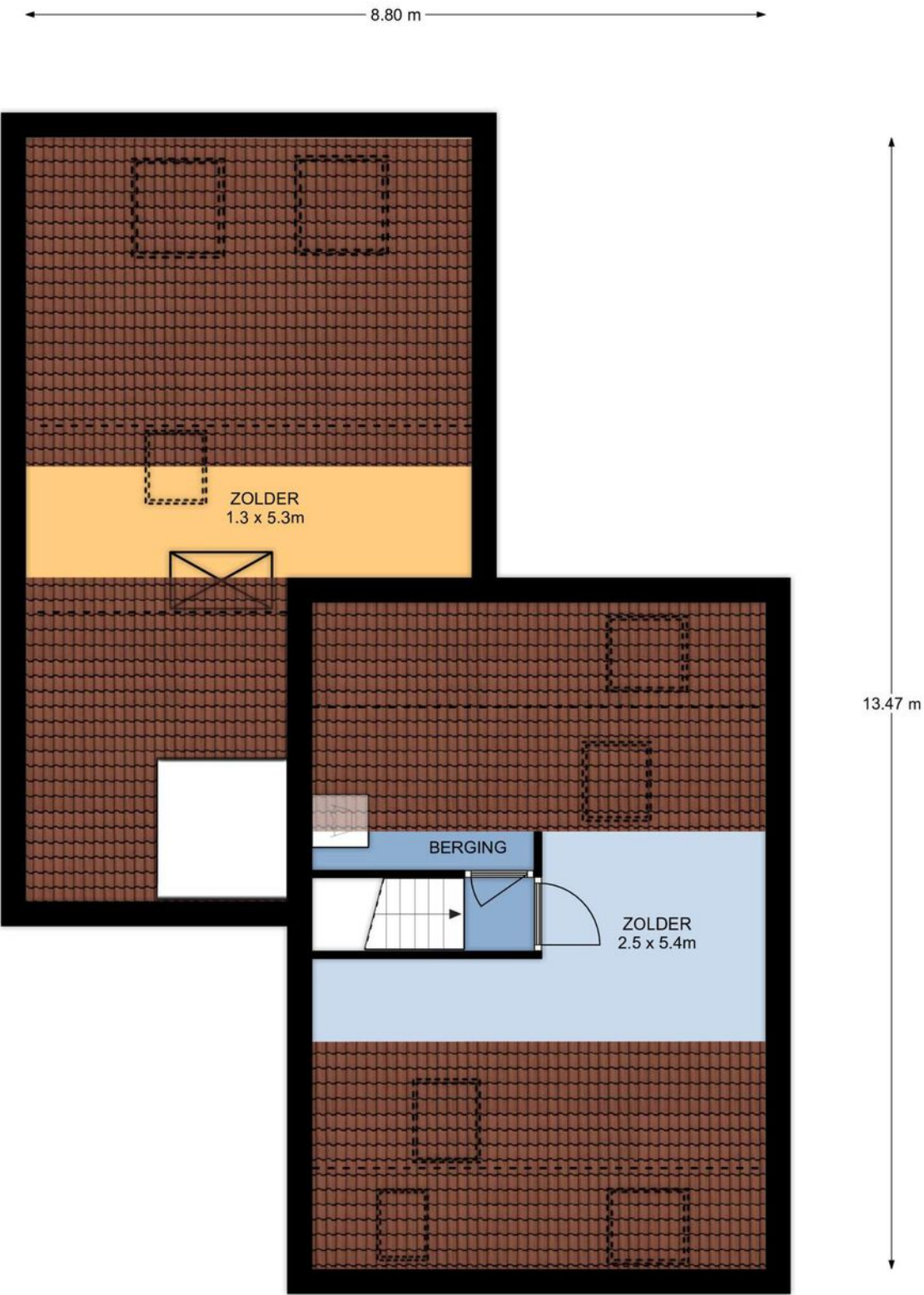
Begane grond, Bûgel 11 te Oudehaske
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, Bûgel 11 te Oudehaske
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



2e Verdieping, Bûgel 11 te Oudehaske
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
hangkasten in garage	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl