



makelaars



VRAAGPRIJS € 290.000 K.K.

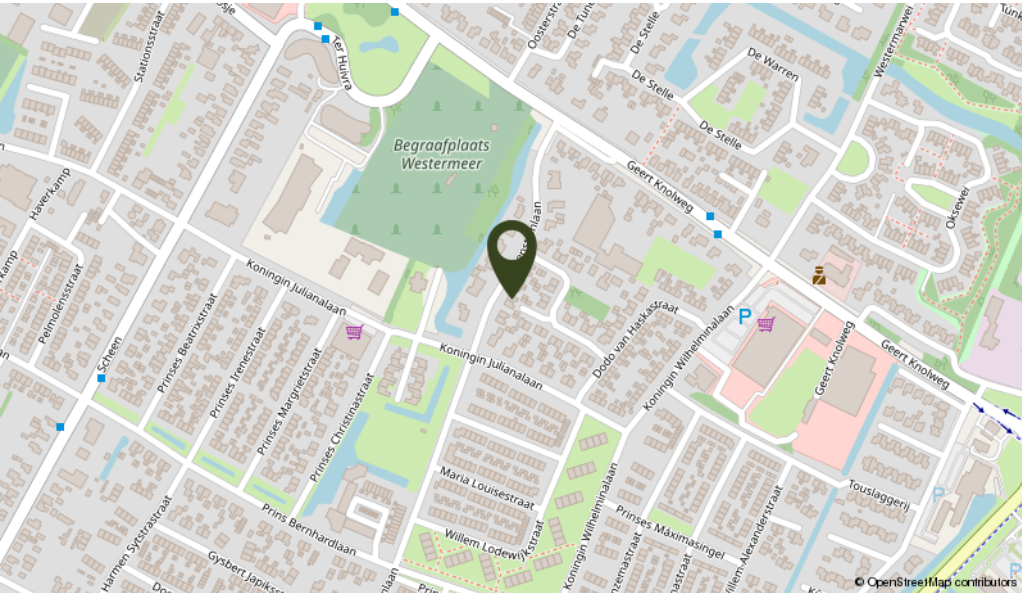
IEPENSTEINLAAN 17
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	123 m²
Inhoud	376 m³
Perceeloppervlakte	292 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	C.v.-ketel
Type CV	AWB
Bouwjaar CV	2005
Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Laat je verrassen door deze zeer nette en goed verzorgde, ruime 2-onder-1-kap woning met garage en beschutte zonnige achtertuin! Gelegen in een kindvriendelijke wijk op loopafstand van het centrum en nabij diverse voorzieningen, zoals het subtropische zwembad Swimfun, sportvoorzieningen, supermarkten en uitvalswegen. Indeling: entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang met trapkast, lichte L-vormige woonkamer, dichte moderne en nette keuken voorzien van hoekopstelling met koelkast en vriezer, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, hete luchtoven en vaatwasser, vanuit de keuken is toegang naar de beschutte achtertuin.

1e Verdieping: overloop, 4 slaapkamers waarvan 2 met vaste kasten en 1 slaapkamer met deur naar ruim balkon, badkamer met 2e toilet, douche, wastafel en designradiator.

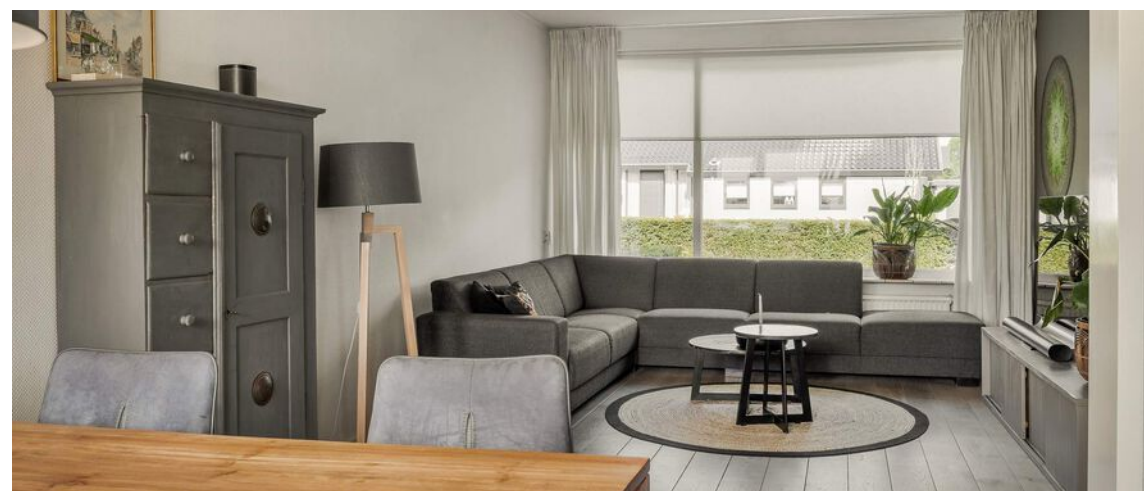
2e Verdieping: via vaste trap te bereiken zolderverdieping met mogelijkheid voor 5e slaapkamer. Thans in gebruik als zolderberging voorzien van dakraam, de C.V. opstelling en de wasmachine- en drogeraansluiting.

Vrijstaande stenen garage (5,7 x 3,9 m).

Algemeen: bouwjaar 1972, gebruiksoppervlakte wonen ± 123 m², inhoud ± 376 m³ en perceelgrootte 292 m². De woning is voorzien van dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas. Het platte dak van de garage is vernieuwd in 2000 en die van de keuken in 2008. Het schilderwerk aan de buitenzijde is in 2020/2021 gedaan. De keuken is ca. 5 jaar oud. De verwarming en het warm water geschieden middels een AWB C.V. combiketel uit 2004. De woning is voorzien van horren voor de openslaande ramen en zowel aan de voor- als achterzijde is er zonwering aanwezig.

Er is voldoende parkeergelegenheid op de eigen oprit en ook aan de openbare weg.

Laat je verrassen door deze zeer nette en goed verzorgde, ruime 2-onder-1-kap woning met garage en beschutte zonnige achtertuin!

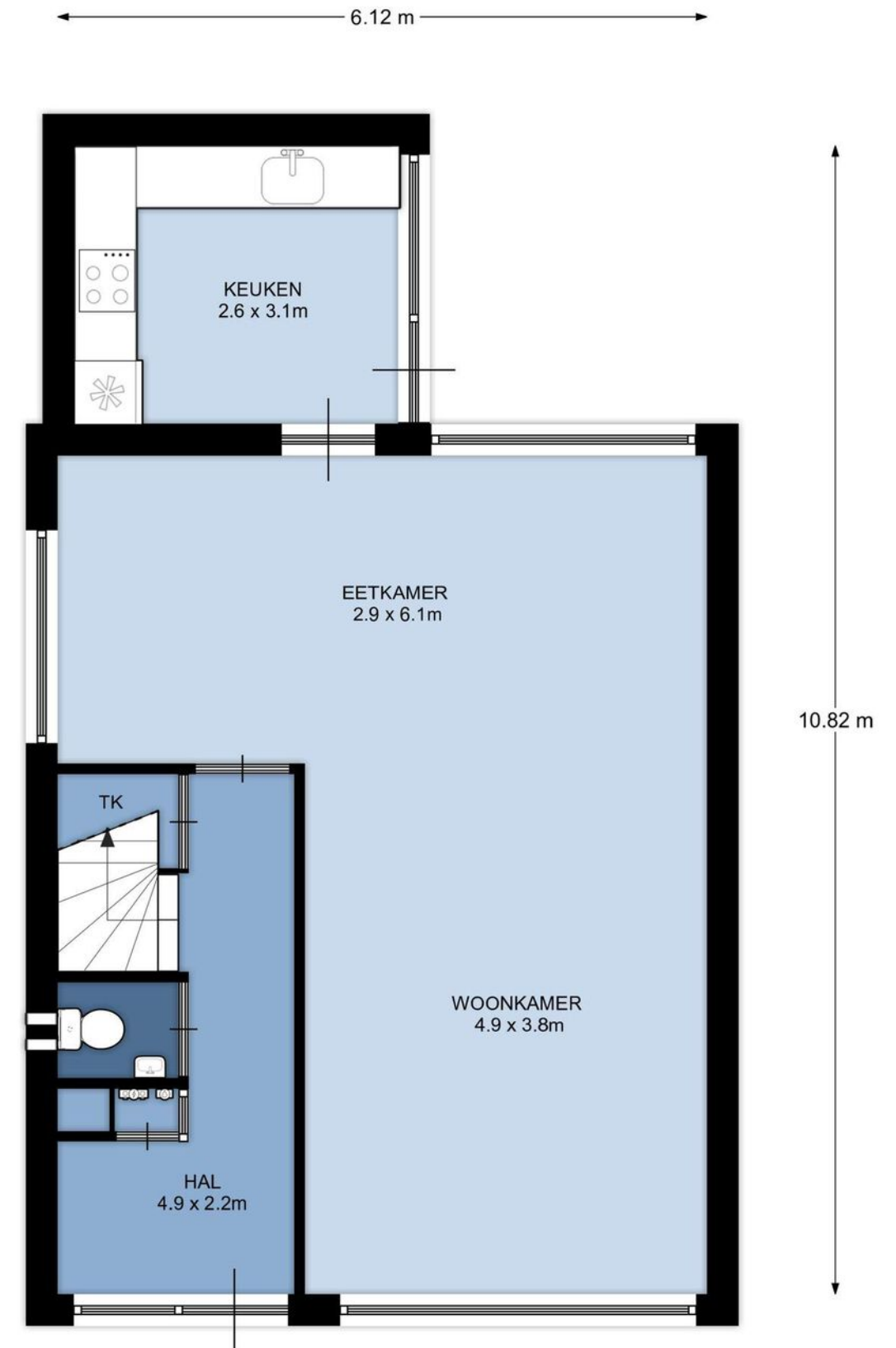








PLATTEGROND



Begane grond, Iepensteenlaan 17 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, lepensteinlaan 17 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl