



makelaars



VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

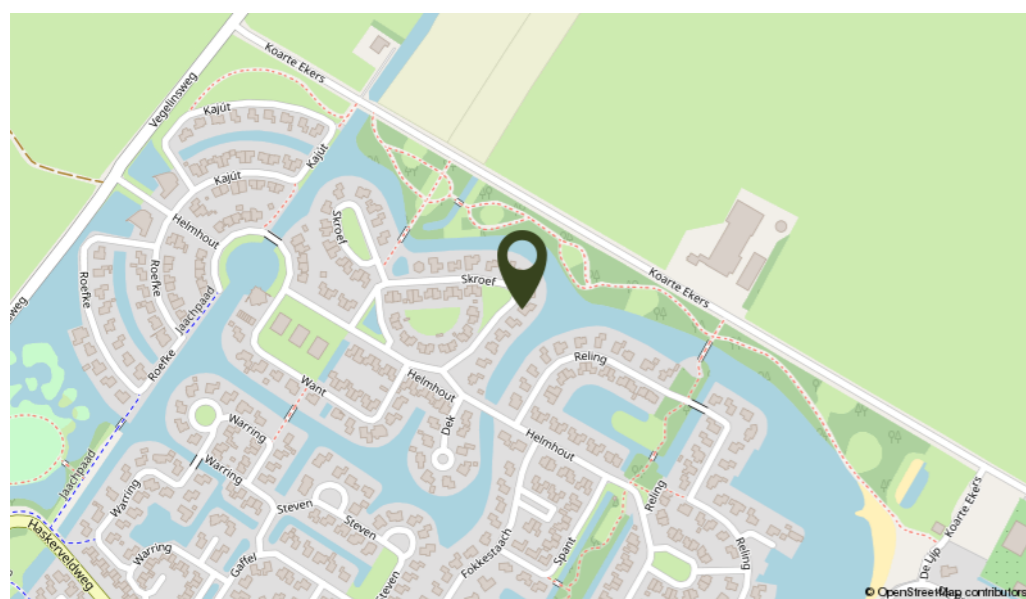
SKROEF 12
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	152 m ²
Inhoud	611 m ³
Perceeloppervlakte	699 m ²
Bouwjaar	1995
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV-ketel
Type CV	Nefit Topline
Bouwjaar CV	2007
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Aanvaarding	Spoedig
Notaris	Harmsma Notarissen Joure

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op een schitterende plek in de woonwijk "Skipsleat" ligt deze vrijstaande woning aan het water met steiger over de gehele breedte van de tuin, prachtig zicht over de waterpartij en op de groenstrook aan de Koarte Ekers.

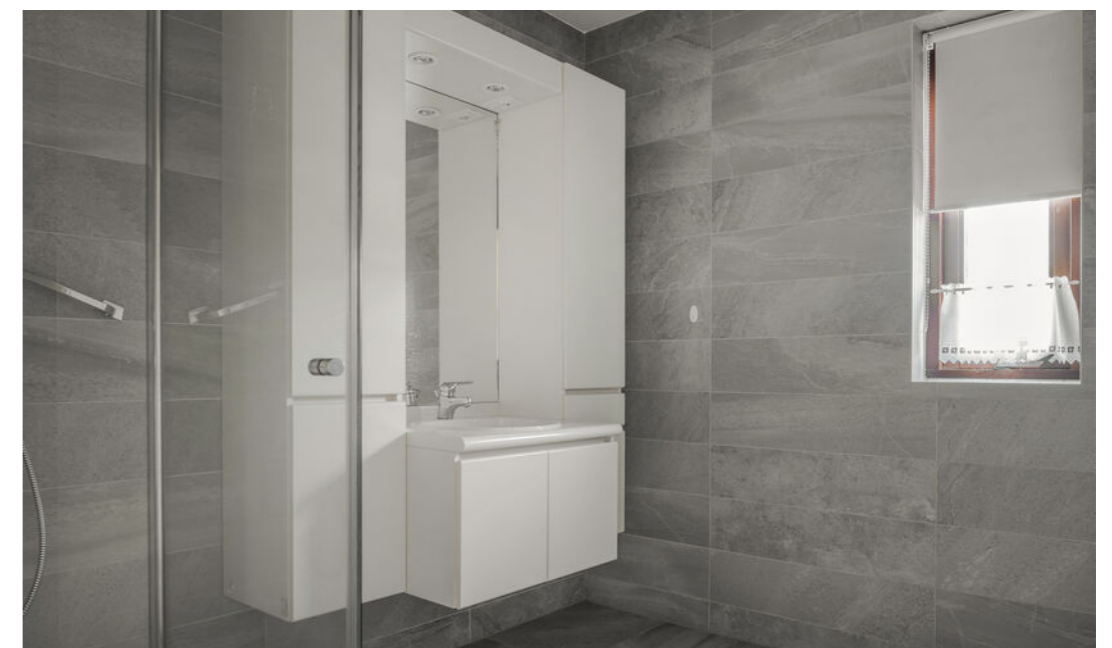
Indeling: entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang, tuingerichte ruime en lichte woonkamer met vloerverwarming, open haard en riante schuifpui naar het terras, open keuken voorzien van hoekopstelling met combi-magnetron, koelkast, 4-pits gaskookstel, afzuigkap en vaatwasser, toegang naar de slaapkamer op de begane grond met aansluitend de nette badkamer v.v. inloopdouche en wastafel met meubel. Bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting en toegang naar de garage met elektrische garagedeur, separate loopdeur en toegang naar de berging en tuin.

1e Verdieping: portaal met deur naar de overloop welke thans is ingericht als werkruimte, 2 slaapkamers waarvan 1 met vaste kast voorzien van de C.V. installatie en de omvormer van de zonnepanelen, eenvoudige badkamer met 3e toilet, douche en wastafel. 2e Verdieping: via vlizotrap te bereiken vliering.

Algemeen: bouwjaar 1995, gebruiksoppervlakte wonen ± 152 m², inhoud ± 611 m³, perceelgrootte 699 m², volledig geïsoleerd en houten kozijnen met dubbel glas. Het schilderwerk buitenom is afgelopen jaar uitgevoerd. Op het dak liggen zonnepanelen. De verwarming en het warm water geschieden middels een C.V. ketel (Nefit Topline, 2011). Vloerverwarming is aanwezig in de woonkamer, keuken, hal en slaapkamer, boven zijn radiatoren voor de verwarming. De walbeschoeiing is in 2016 compleet vernieuwd. De zonnige achtertuin heeft prachtig uitzicht over de waterpartij en de woning is gelegen in kindvriendelijke, rustige en groene woonomgeving. De houten schuur met overkapping geeft een heerlijk beschutte plek om te genieten van de koudere avonden.

Deze woning is uitermate geschikt voor kantoor of praktijk aan huis en uiteraard door de slaapkamer met badkamer op de begane grond ook voor minder valide of oudere mensen.










KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JoSkr12



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Joure	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2442
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

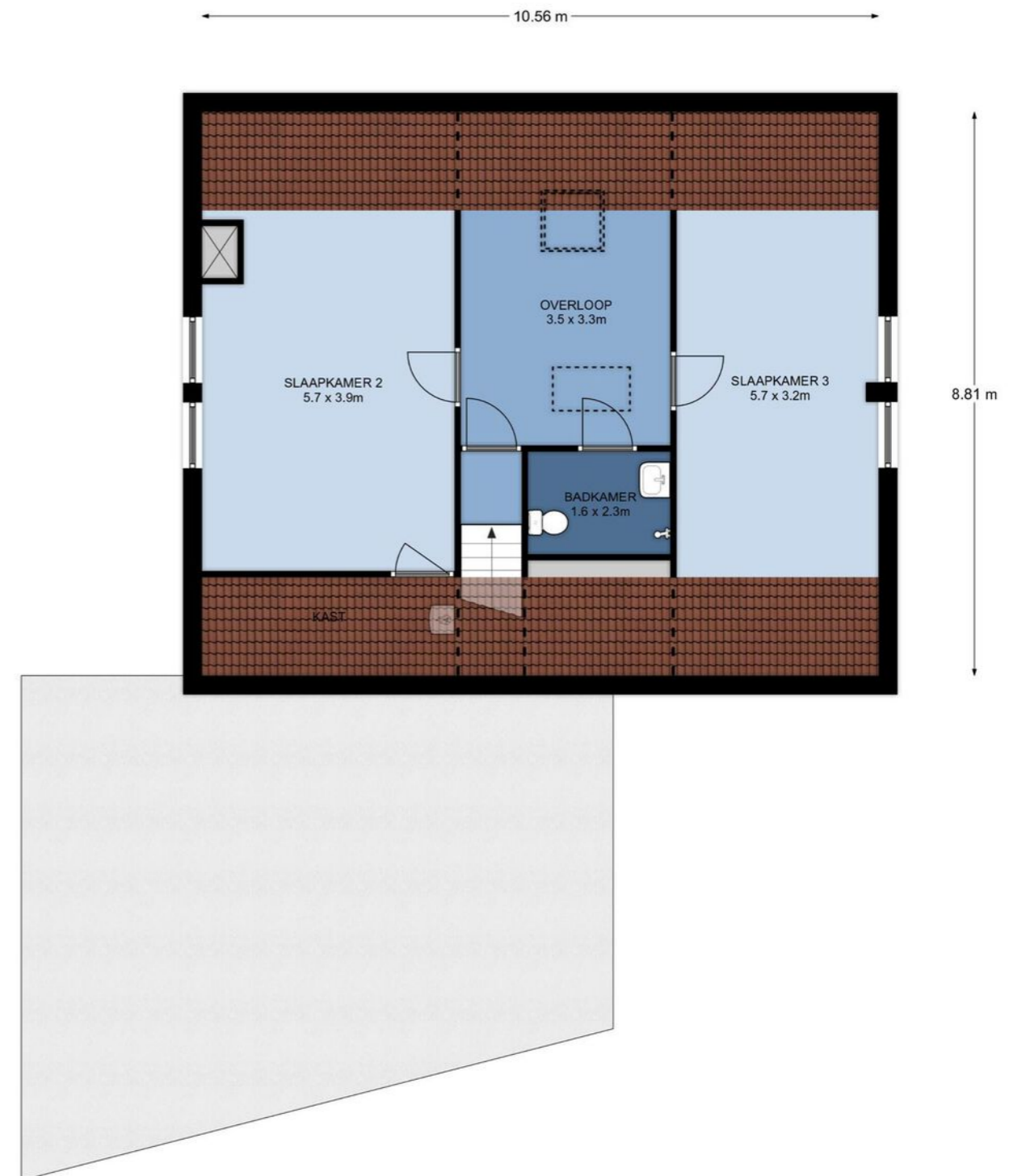
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Begane grond, Skroef 12 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, Skroef 12 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl