



HUURPRIJS € 750 P.M.

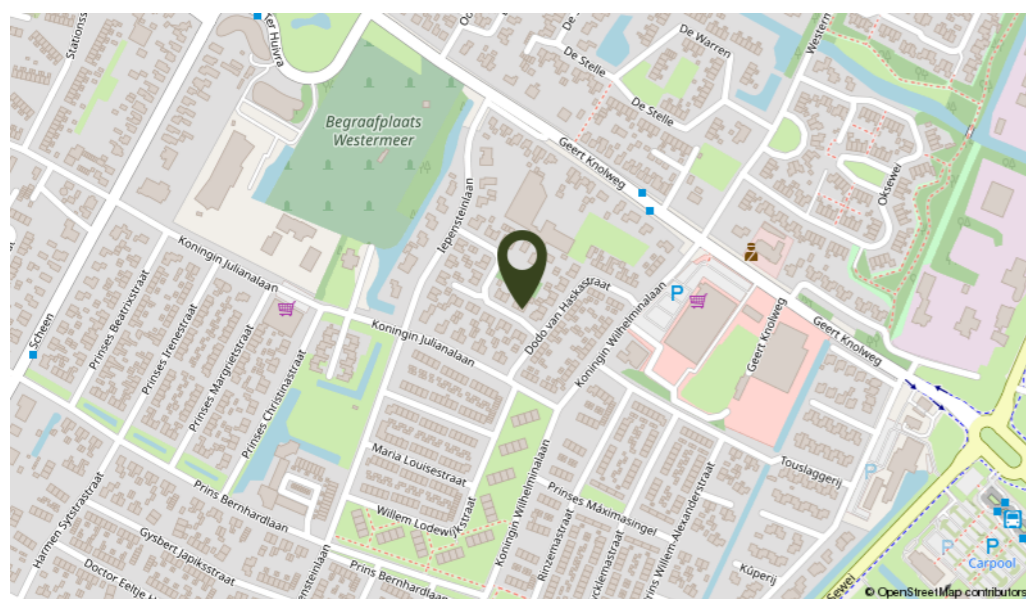
**DE MEENTE 15**  
**JOURE**



## KENMERKEN

Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Inhoud	311 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	304 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Combi ketel
Energie label	D
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Aanvaarding	direct

## LOCATIE OP DE KAART



## OMSCHRIJVING

In een rustige straat van Joure staat deze semi-bungalow met slaapkamer en badkamer op de begane grond. De woning wordt te huur aangeboden en is per direct beschikbaar. Deze semi-bungalow is uitermate geschikt voor senioren en bij voorkeur wordt de woning dan ook gegund aan senioren. Een huisdier is toegestaan. Deze huurwoning is gelegen nabij supermarkten, bushalte en de uitvalswegen van Joure. Intern is de woning eenvoudig, o.a. een gedateerde keuken en badkamer. De verwarming geschiedt middels een C.V. installatie.

Indeling: entree, hal met meterkast en vaste kast, toilet en badkamer met douche, wastafel met meubel en tevens toegang naar het toilet, trapopgang, woonkamer, slaapkamer en dichte eenvoudige keuken met deur naar de beschutte achtertuin. 1e Verdieping: overloop voorzien van de C.V. opstelling, bergruimte en 1 slaapkamer. De garage is bereikbaar via de tuin en via de garagedeur op de oprit. De diepe oprit biedt plek aan meerdere auto's.

Verhuur:

De huurprijs bedraagt € 750,- per maand;

Waarborgsom bedraagt eenmalig € 750,-;

Minimaal contract voor 2 jaar en daarna onbepaalde tijd;

Huurder zorgt zelf voor de contracten met de energieleveranciers.

**Deze semi-bungalow is gelegen in heerlijk rustige straat en uitermate geschikt voor senioren.**









## INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

### Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

### Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

### Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

### Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

### Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

### NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

### Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op [www.funda.nl](http://www.funda.nl) en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op [www.fundainbusiness.nl](http://www.fundainbusiness.nl)