



makelaars



VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

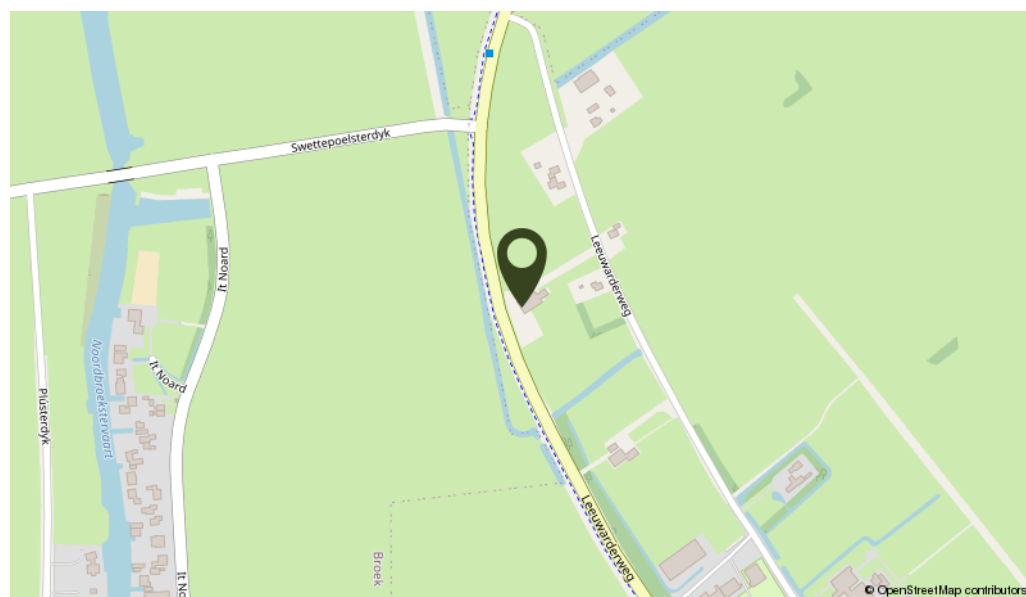
LEEWARDERWEG 27
SNIKZWAAG



KENMERKEN

Woonoppervlakte	116 m ²
Inhoud	2.640 m ³
Perceeloppervlakte	21.680 m ²
Bouwjaar	1951
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV-combiketel
Type CV	Remeha
Isolatie	Deels dubbel glas, verder geen isolatie
Aanvaarding	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op een landelijke locatie langs de doorgaande weg van Joure naar Terherne staat deze kop-hals-romp-boerderij op een perceel van ruim 2 hectare. De boerderij heeft achterstallig onderhoud, maar de locatie en de kavel bieden ruimte voor het realiseren van een droomhuis. Thans rust er op het geheel een agrarische bestemming, echter is een bestemmingswijziging naar wonen bespreekbaar. Een dergelijke unieke locatie is vrij zeldzaam en is voor meerdere gebruiksdoelen geschikt. Joure, met alle voorzieningen, ligt op slechts enkele minuten (fiets)afstand.

Indeling
Kop: entree via de zijkant van de woning, hal met trapopgang, toilet, toegang naar de kelder (1,8 x 7 m) en diverse vaste kasten, toegang naar de kamer in de hals en naar de beide kamers aan de voorzijde van de woning.
1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers allen voorzien van bergruimte, via luik te bereiken vliering (thans niet in gebruik).
Stal: via de hals te bereiken keuken en badkamer die gesitueerd zijn in het stalgedeelte. De stalruimte aan de achterzijde is voorzien van een betonnen vloer en maar liefst 9 paardenboxen.

Algemeen
Bouwjaar voorhuis 1951 de stal is van een ouder bouwjaar, gebruiksoppervlakte wonen ± 116 m², inhoud ± 2.640 m³ en totale perceelgrootte is 21.680 m². Verwarming en warmwater geschieden middels een CV combiketel. Gedeeltelijk dubbel glas en verder geen isolatievoorzieningen.

De boerderij is gesitueerd midden op de kavel waardoor aan beide zijden een perceel eigen weiland ligt. Via de lange oprit is de boerderij te bereiken, tevens is er aan de achterzijde van de boerderij toegang naar de doorgaande weg.



Genieten van een mooie zonsopkomst of een zonsondergang, het kan hier allebei!



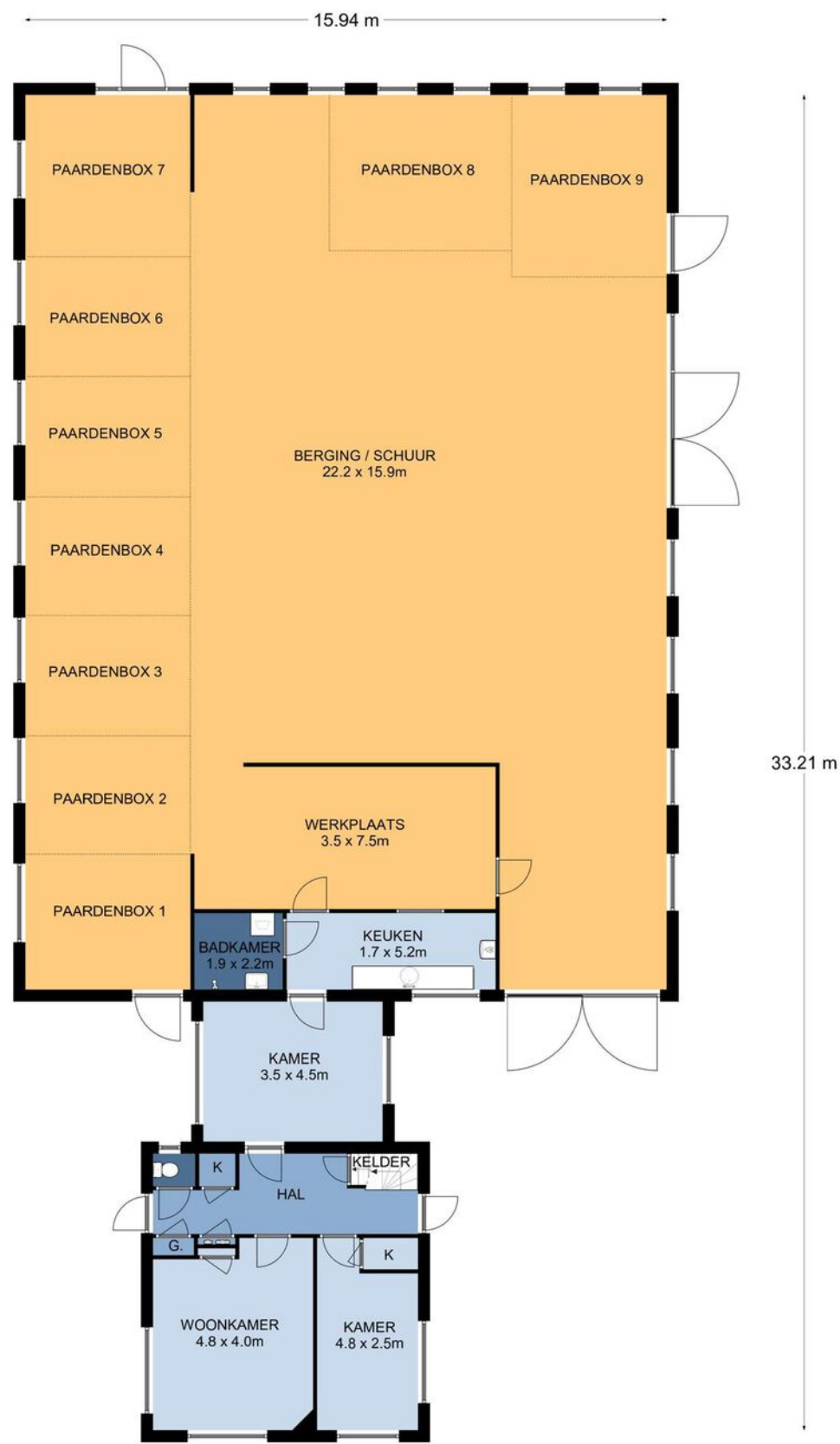




KADASTRALE KAART

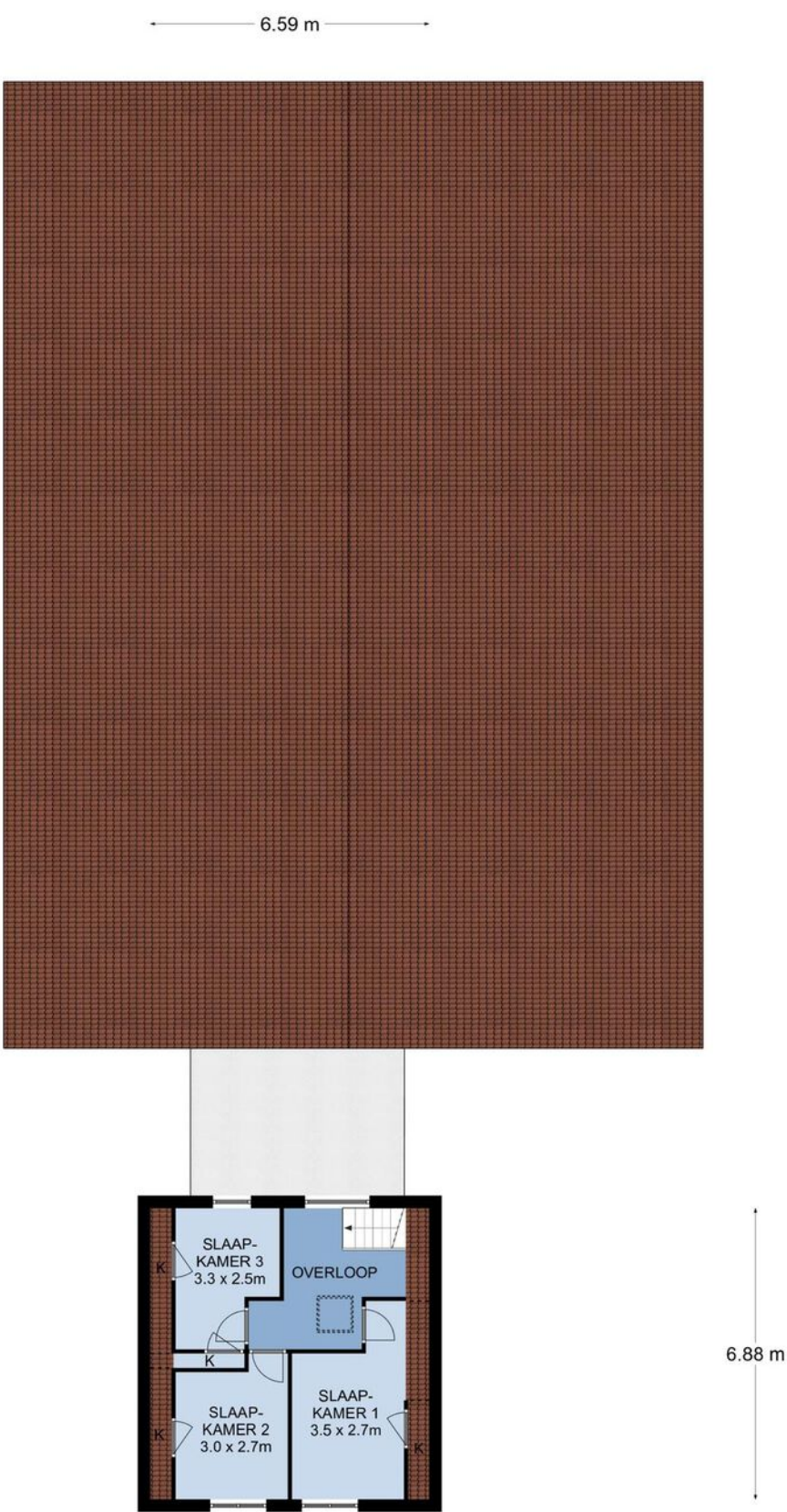


PLATTEGROND



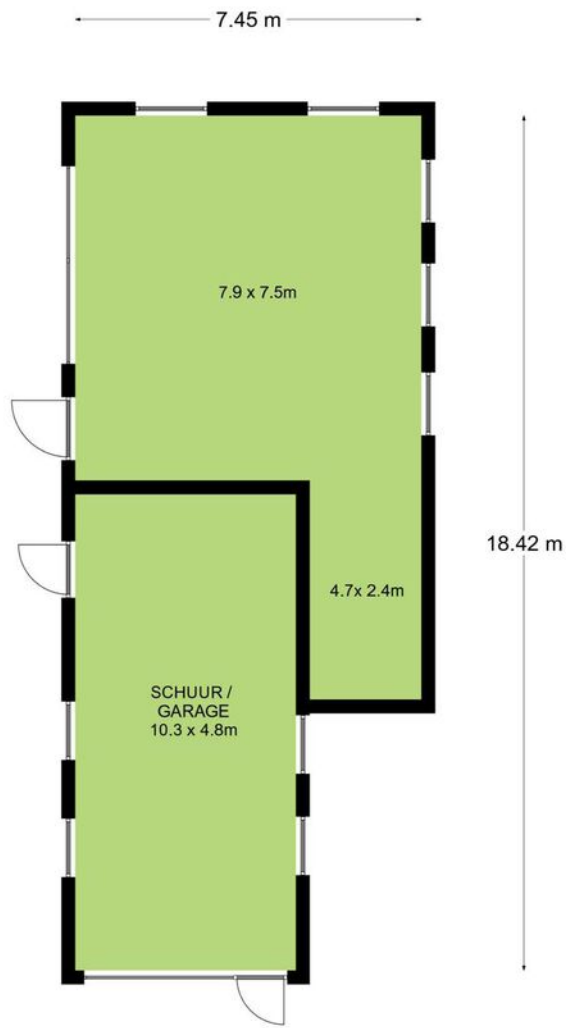
Begane grond, Leeuwarderweg 27 te Snikzwaag
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, Leeuwarderweg 27 te Snikzwaag
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



Begane grond, Leeuwarderweg 27 te Snikzwaag
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- Lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl