



makelaars



VRAAGPRIJS € 575.000 K.K.

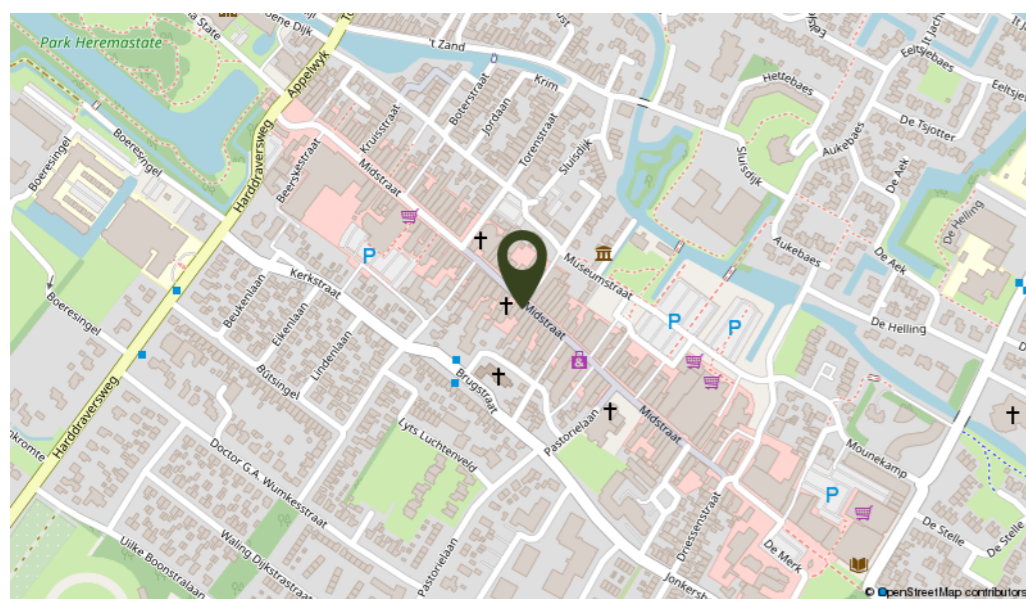
MIDSTRAAT 74
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	325 m ²
Inhoud	1153 m ³
Perceeloppervlakte	476 m ²
Bouwjaar	1897
Aantal kamers	12
Aantal slaapkamers	8
Verwarming	c.v.-ketel, gaskachels
Type CV	Radson Nox
Bouwjaar CV	1994
Energielabel	-
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk
Aanvaarding	dubbel glas in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

In het hart van Joure midden in de winkelstraat staat dit statige herenhuis met diepe achtertuin en dubbele garage. De unieke plek in het centrum, waarbij het ook nog mogelijk is om de auto bij de deur te parkeren én te genieten van het zonnetje in je eigen tuin, maakt deze woning tot 'one of a kind'. De woning bestaat uit 4 verdiepingen en heeft veel ruimte en derhalve ook tal van mogelijkheden.

Indeling: entree op de beletage middels dubbele openslaande deuren, tochtportaal met meterkast en toegang naar de woonkamer aan de voorzijde, via het tochtportaal is ook de hal te bereiken met de trap naar het souterrain en de verdieping. Woonkeuken met eethoek en ruime keuken voorzien van kookeiland met 6 pits gaskookstel, koelkast, vaatwasmachine, oven en afzuigkap. Via de hal is aan de achterzijde de bijkeuken te bereiken met toegang naar het balkon en de tuin. Toilet met urinoir en fonteintje. Souterrain: hal met achterom naar de tuin, multifunctionele ruimte en bergruimte. 1e Verdieping: overloop, 4 slaapkamers allen voorzien van vaste kasten, badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en wastafel met meubel, keuken met spoelbak en de opstelling voor de C.V. installatie. 2e Verdieping: overloop met lichtkoepel en 4 slaapkamers.

Algemeen: bouwjaar 1897, gebruiksoppervlakte wonen ± 325 m², inhoud ± 1.153 m³, perceelgrootte 476 m². De woning heeft grotendeels houten kozijnen met dubbel glas, deels enkel glas (bovenverdieping) en is deels voorzien van muurisolatie. De beletage wordt verwarmd middels gaskachels. De verdiepingen boven middels een C.V. installatie (Radson, 1994). De diepe achtertuin heeft een eigen entree middels het Achterom. De woonkamer en keuken zijn via de achterzijde bereikbaar via een plateau-lift.

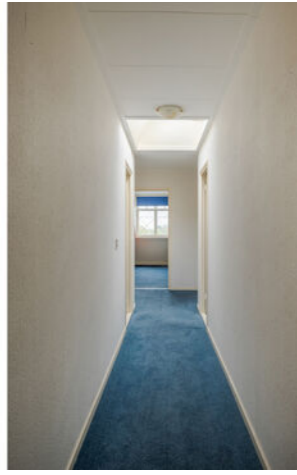
Dit statige pand biedt zeker mogelijkheden en potentie om er iets prachtigs van te maken!












KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JoMid.74

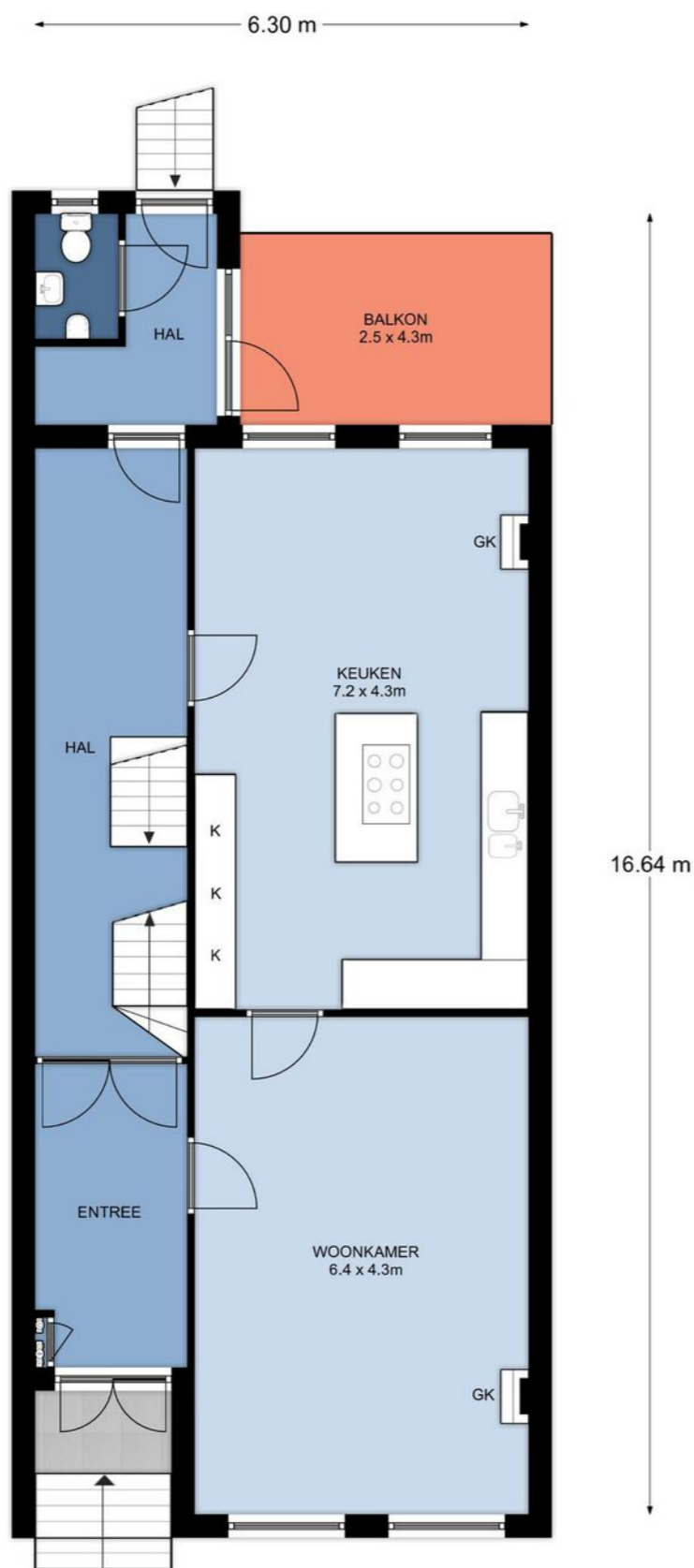


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Joure</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8017</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

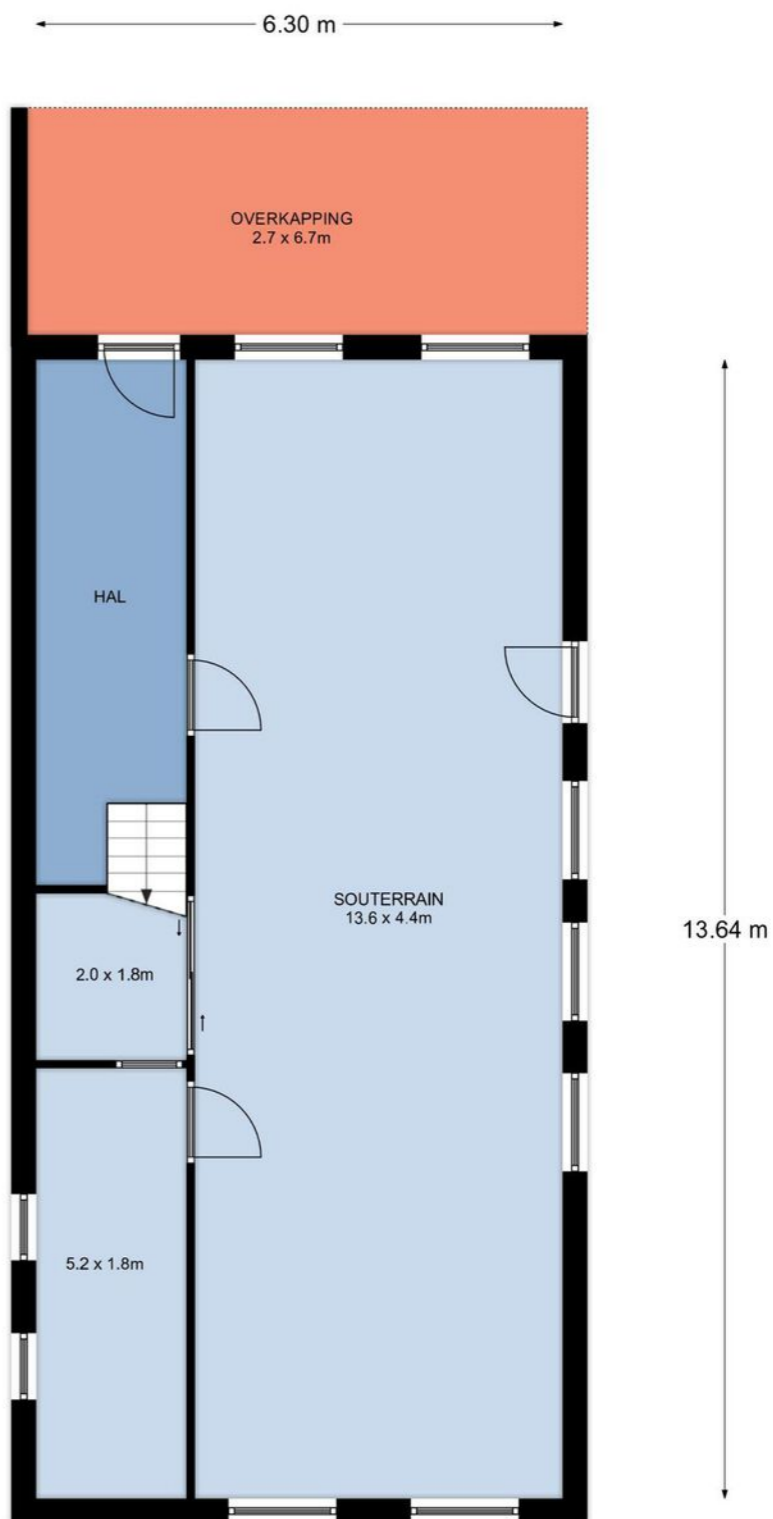
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



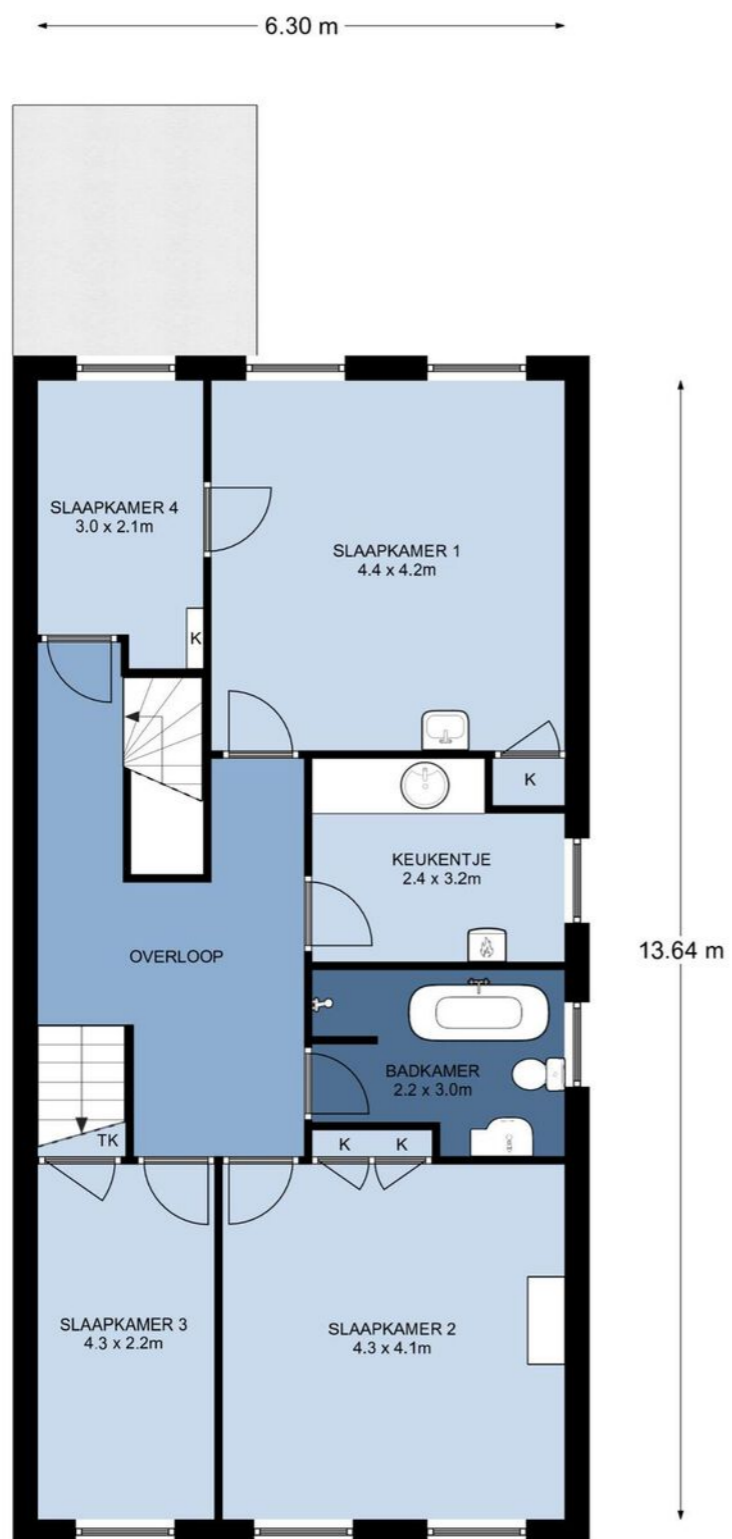
Begane grond, Midstraat 74 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



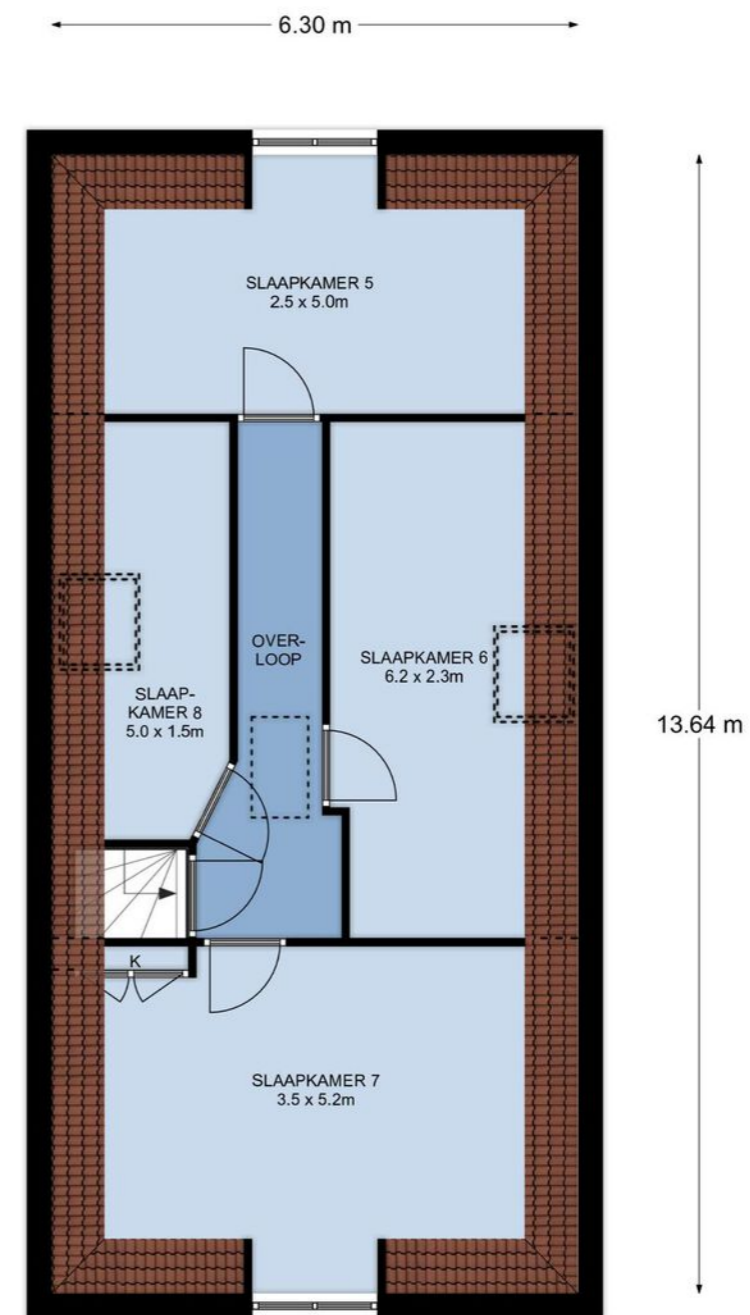
Souterrain, Midstraat 74 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, Midstraat 74 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



2e Verdieping, Midstraat 74 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
- Urinoir	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl