



VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

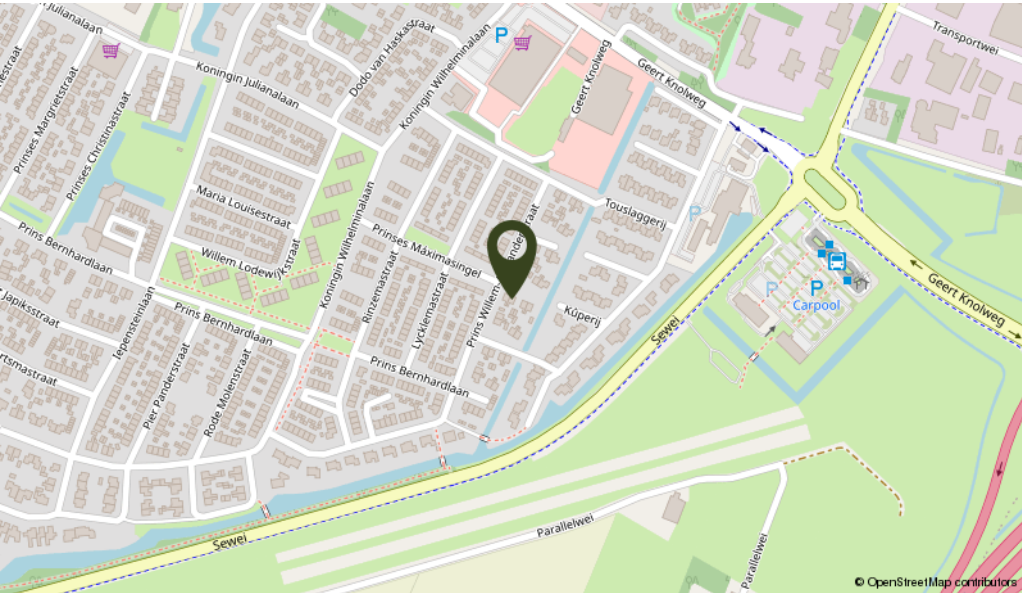
PRINS WILLEM-ALEXANDERSTRAAT 39
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	118 m²
Inhoud	384 m³
Perceeloppervlakte	248 m²
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV-ketel
Type CV	Nefit Topline HRC
Bouwjaar CV	2008
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie en
Aanvaarding	dubbel glas
	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Zeer nette en goed onderhouden 2-onder-1-kap woning aan rustig hofje in de woonwijk "Zuiderveld". Deze zeer verzorgde woning heeft een beschutte achtertuin op het zuiden en een vrijstaande stenen garage met elektrische deur en carport.

Indeling: entree, hal met toilet voorzien van fonteintje, meterkast, trapkast en trapopgang. Toegang naar de dichte keuken welke is voorzien van een vaatwasmachine, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven, bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting, C.V. opstelling en de deur naar de tuin. Via de keuken komt u in de lichte woonkamer met raampartijen aan zowel de voor-, zij- als achterzijde.
1e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met wastafelmeubel en vaste kastenwand, moderne badkamer welke in voormalige slaapkamer is gemaakt in 2013 voorzien van ruime douchehoek, 2e toilet en wastafel met meubel.
2e Verdieping: via vaste trap te bereiken zolderverdieping, welke thans in gebruik is als bergruimte en waar eenvoudig een 4e slaapkamer van te maken is. De omvormer voor de zonnepanelen is gesitueerd op de zolder.

Algemeen: bouwjaar 1971, gebruiksoppervlakte wonen ± 118 m², inhoud ± 384 m³ en perceelgrootte 248 m². De woning is voorzien van kunststof kozijnen en deuren met dubbel glas. Tevens is aan de achterzijde en zijkant zonwering aanwezig en zijn op de bovenverdieping aan de achterzijde rolluiken aanwezig. Het dak van de woning is van binnen uit geïsoleerd en het platte dak van de bijkeuken is eveneens geïsoleerd (2018). Onder de vloer zijn schelpen aangebracht. De verwarming en het warm water geschieden middels een C.V. ketel (Nefit combiketel uit 2008). De woning is voorzien van 8 zonnepanelen en een waterontharder. De woning is gelegen nabij diverse supermarkten en sportvoorzieningen. Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving en de eigen oprit is voorzien van een carport. Kortom een zeer complete en onderhoudsvriendelijke woning.

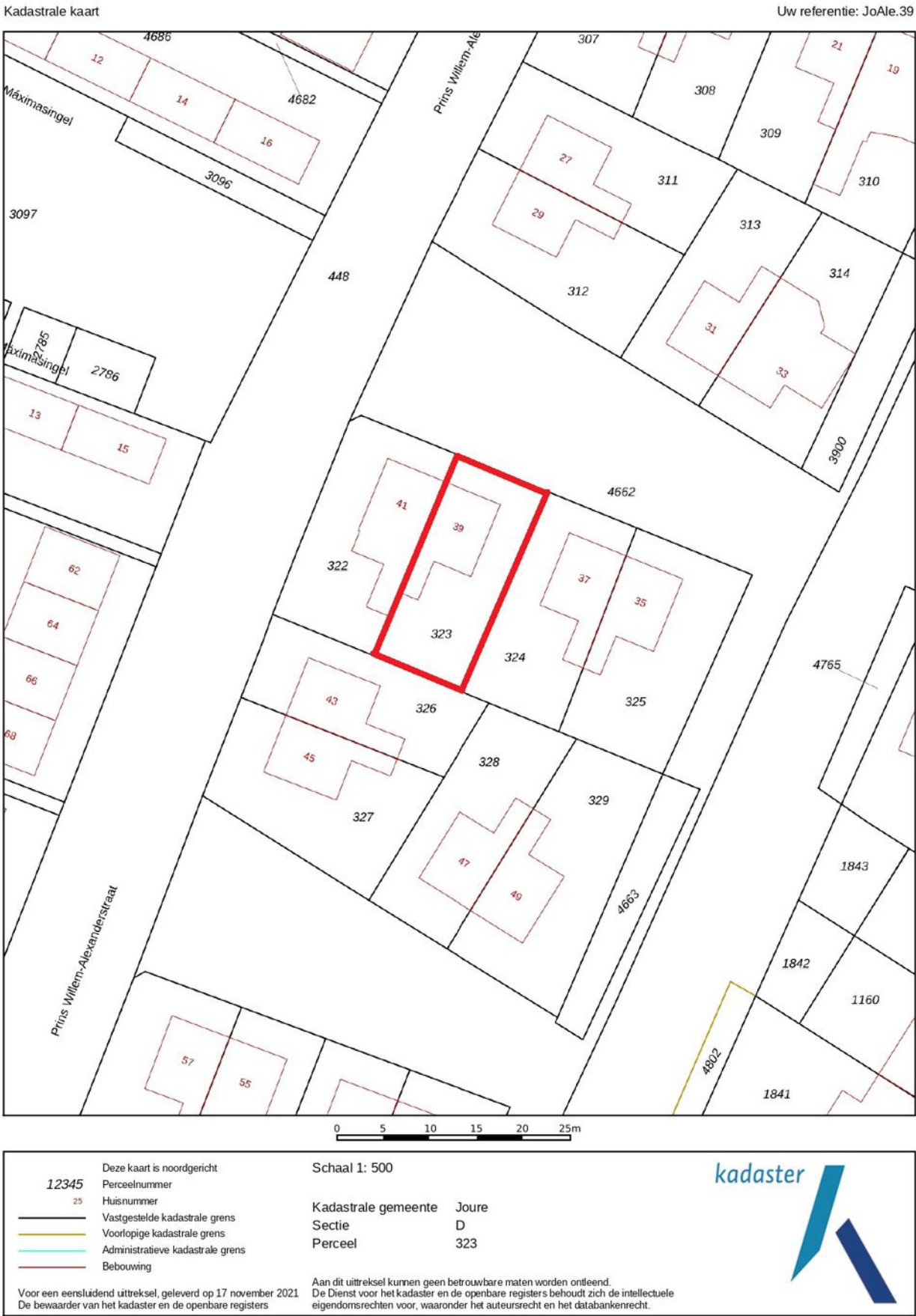


De ligging aan het rustige hofje, waar alleen bestemmingsverkeer komt, biedt veel rust en is uitermate geschikt voor spelende kinderen.





KADASTRALE KAART



PLATTEGROND



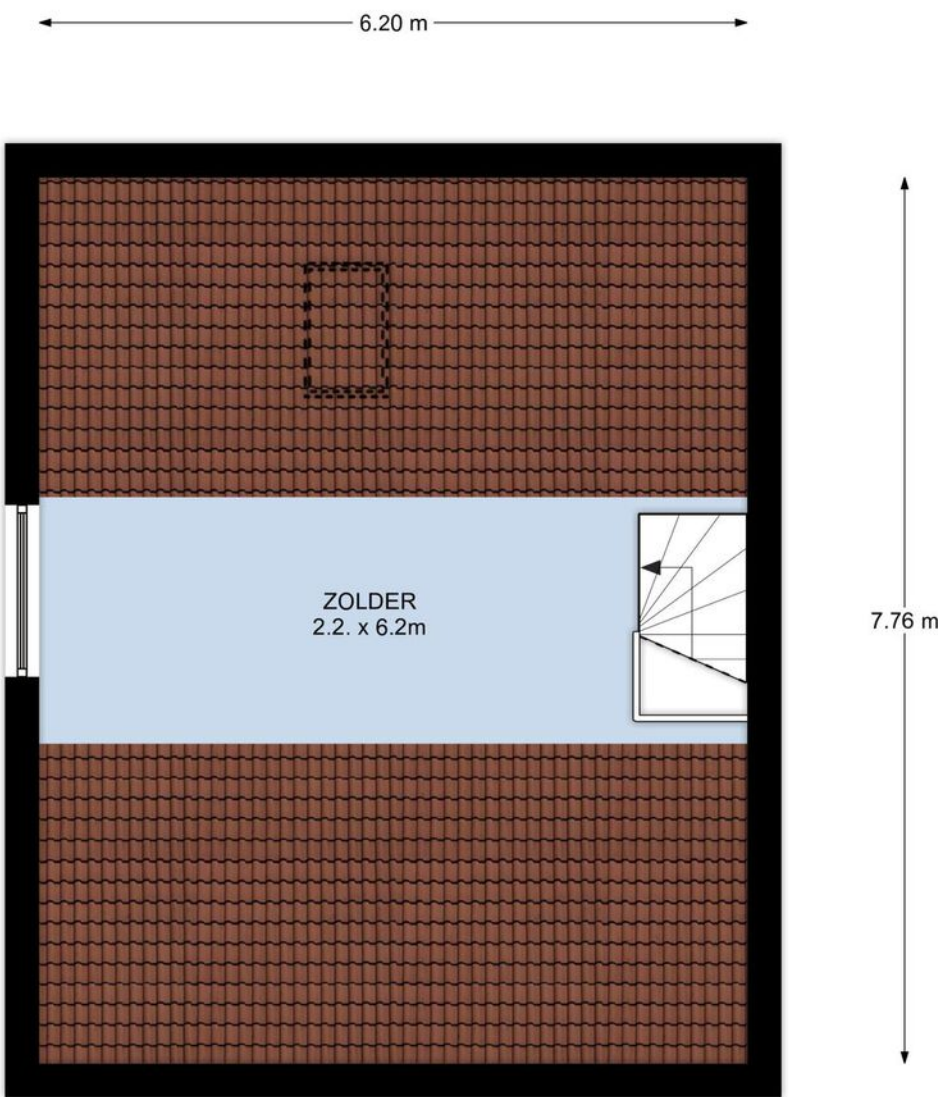
Begane grond, Prins Willem-Alexanderstraat 39 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, Prins Willem-Alexanderstraat 39 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



Zolder, Prins Willem-Alexanderstraat 39 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast sl.voorzijde	X		
- kastjes vliering en bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in garage	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Regenton	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl