



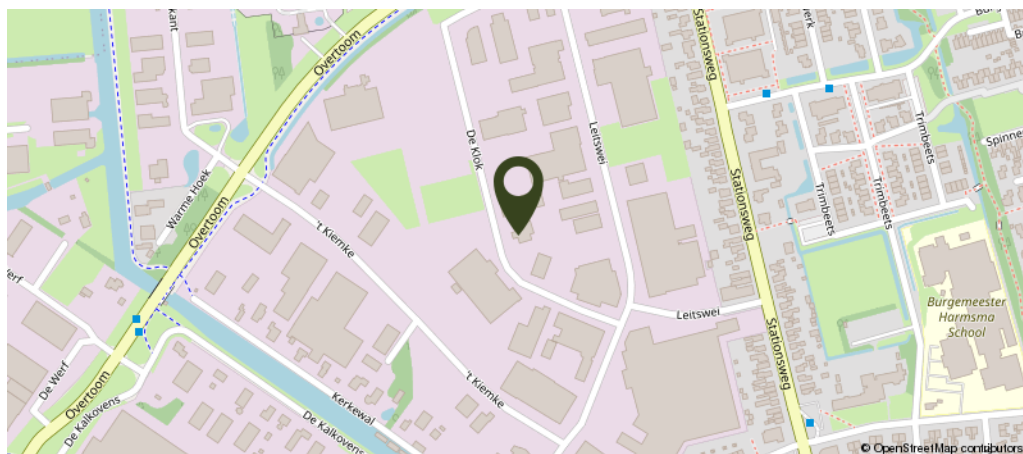
makelaars



€ 300.000,- k.k.

**BEDRIJFSRUIMTE
DE KLOK 6 GORREDIJK**





KENMERKEN

Voorzieningen	Overheaddeuren, pantry, krachtstroom, lichtstraten, toilet, betonvloeren
Prijs	€ 300.000,-
Oppervlakte	430 m ²
Vrije hoogte	6 meter
Vrije overspanning	10 meter
Kantoorruimte	± 36 m ²
Bouwjaar	2004
Aanvaarding	Per direct

OMSCHRIJVING

Goed verzorgde bedrijfsruimte gelegen op een mooie locatie op het industrieterrein van Gorredijk. De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 430 m² verdeeld over twee bouwlagen en beschikt over een eigen buitenterrein. Eventuele uitbreiding behoort tot de mogelijkheden, de totale kavel is 1.974 m² groot. Het object is voorzien van een drietal overheaddeuren en is daardoor flexibel in te delen.

Indeling: Entree met kantoor, kleine pantry, doorgang naar een tussenruimte met een toilet, doorgang naar de grote hal van circa 190 m² met lichtstraat en aan de voorkant een elektrisch bedienbare overheaddeur van 4 meter breed en loopdeur, aan de achterkant is ook een overhead-deur, maar is aan de binnenkant weg getimmerd (eenvoudig weer operationeel te maken). Aan deze ruimte grenst een magazijn van circa 44 m². Aan de zuidkant is een nieuwere hal aanwezig met een overheaddeur van circa 4,15 meter breed. Deze hal is circa 90 m² groot en 3,40 hoog. Verdieping: op de eerste verdieping is een kantoor aanwezig en een entresol. Op het eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

Bestemming en gebruik:

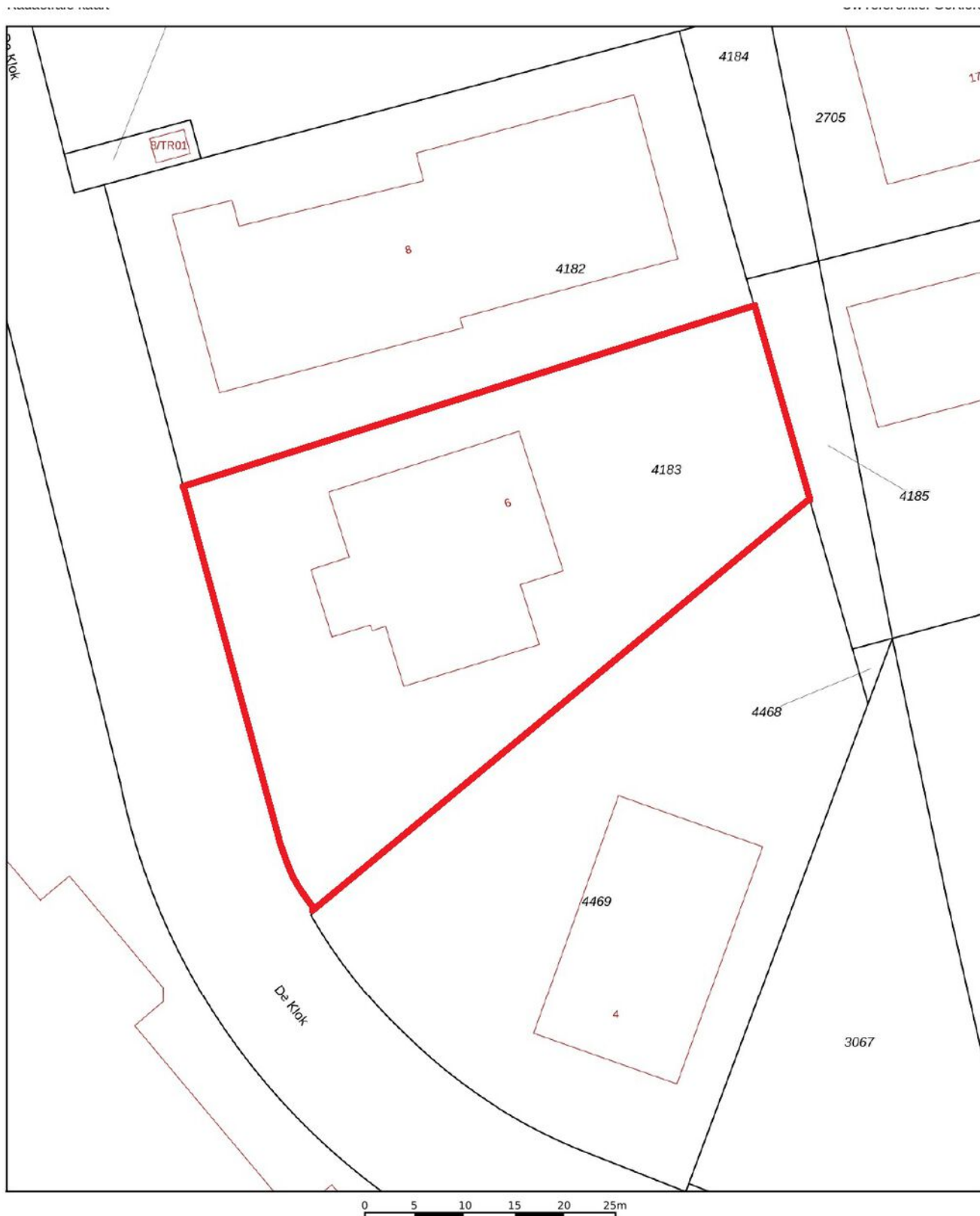
Bron Ruimtelijkeplannen.nl: Bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1" o.a. geschikt voor bedrijven t/m categorie 3.2.





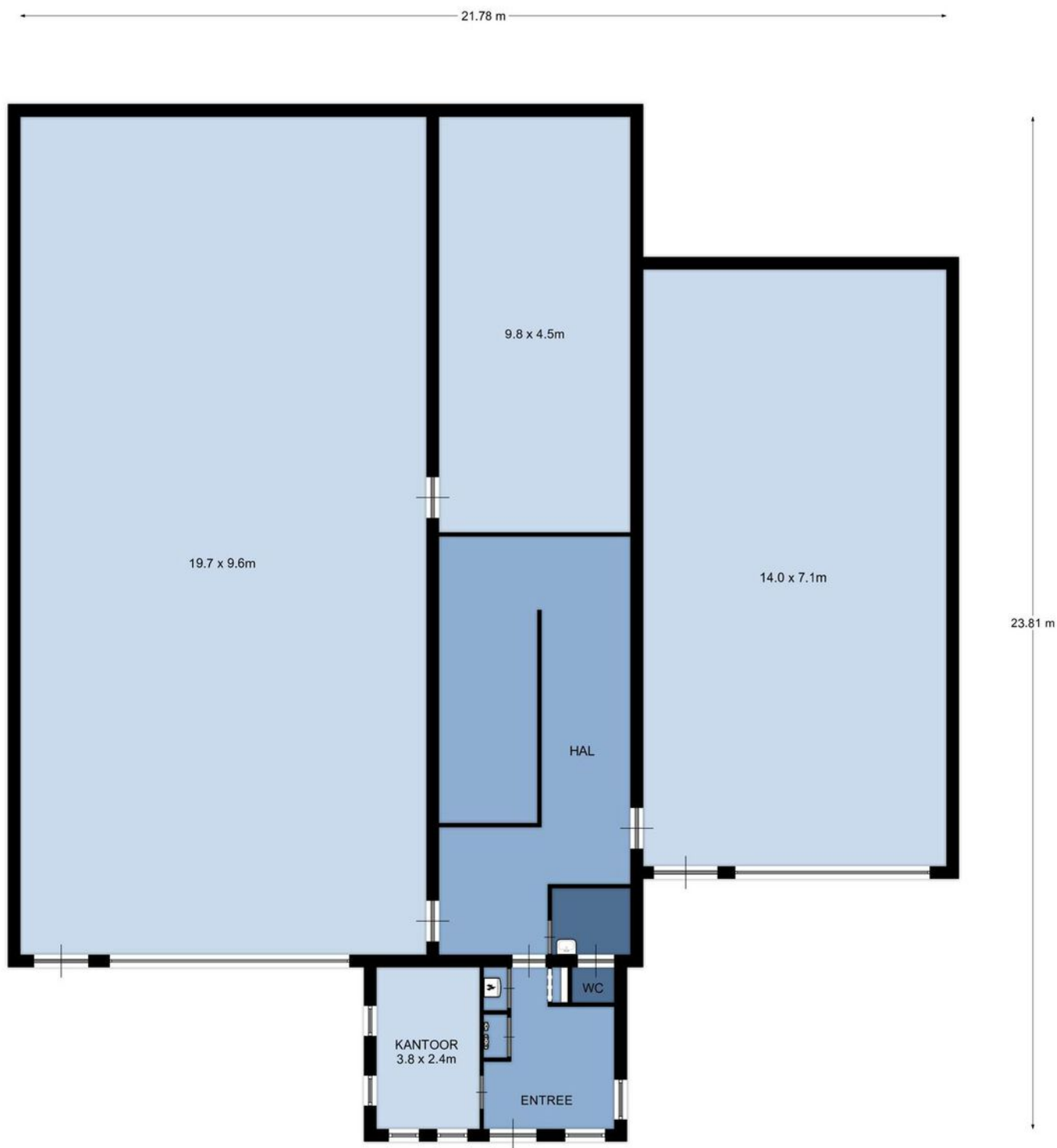


Kadastrale kaart



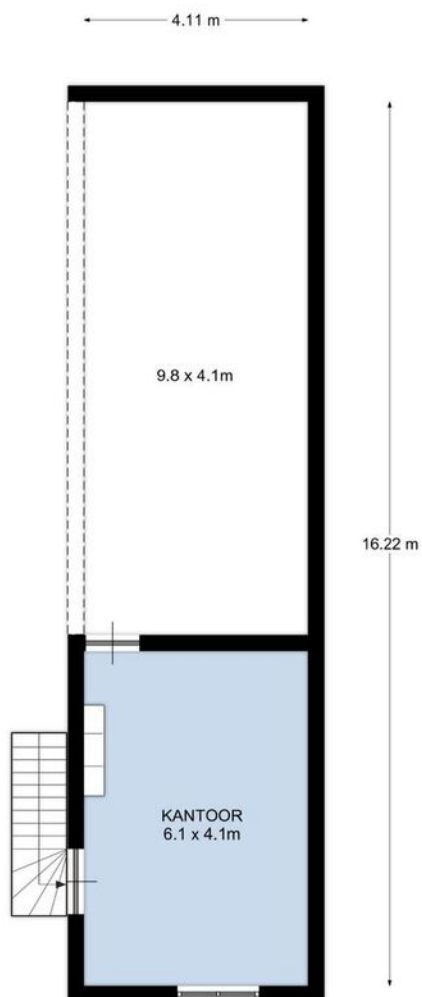
<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Gorredijk Sectie C Perceel 4183</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 december 2021 De houder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele aanspraken voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht</p>		

Plattegrond



Begane grond, De Klok 6 te Gorredijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



1e Verdieping, De Klok 6 te Gorredijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



INTERESSE IN DIT PAND? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl