



VRAAGPRIJS € 165.000 V.O.N.

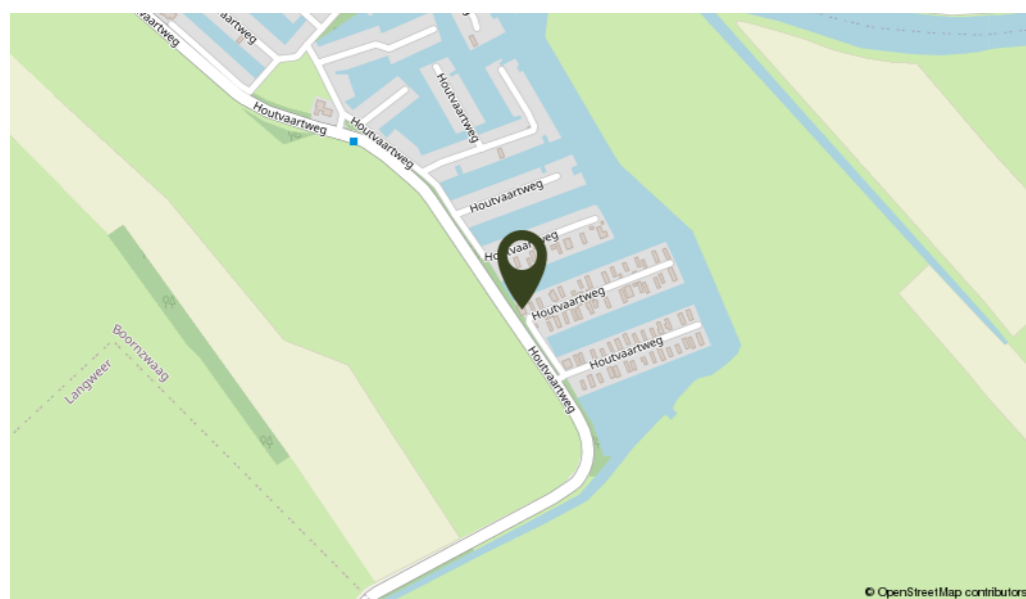
HOUTVAARTWEG 79 KAVEL 40
BOORNZWAAG



KENMERKEN

Woonoppervlakte	41 m ²
Inhoud	103 m ³
Perceeloppervlakte	circa 225 m ²
Bouwjaar	circa 20 jaar oud
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	Gaskachel, vloerverwarming
Isolatie	Dak-, muur-, vloerisolatie, dubbel glas.
Aanvaarding	In overleg.
Gaat mee	Airco, matras grote slaapkamer, wasmachine, koelkast en droger in berging.
Blijft achter	Overige inventaris.

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op "Recreatiepark Houtvaart" staat deze moderne stacaravan aan open vaarwater. Vanaf de eigen aanlegsteiger van circa 10 meter is er een brugloze verbinding naar de Langweerder Wielen en naar de overige Friese meren. Permanente bewoning en/of verhuur zijn niet toegestaan.

De afmeting van de caravan is 11,95 x 3,40 meter en bestaat uit: entree, woonkamer met schuifpui naar het verhoogde vlonder terras, open keuken met nieuwe inbouwkeuken voorzien van elektrische kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast, 2 slaapkamers met stapelbed en vaste kast, 3e slaapkamer met ruimte voor een tweepersoonsbed en ook hier is een vaste kast aanwezig. De vernieuwde badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafelmeubel.

Verwarming middels een gaskachel en en warm water middels een Vaillant geiser. De stacaravan is volledig geïsoleerd en de kamer is voorzien van elektrische vloerverwarming.

De kavel beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen en een houten berging van circa 3 x 3 meter. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een ruim vlonderterras met zonnenscherm en een heerlijk terras aan het water. De caravan is circa 20 jaar oud en is 2 jaar geleden geschilderd. Op het dak van de caravan en de berging is nieuwe dakbedekking (type epdm) geplaatst.

"Recreatiepark Houtvaart" is gelegen in Boornzwaag, in het hart van de gemeente De Fryske Marren. Er is een directe verbinding zonder bruggen met de Langweerder Wielen van waaruit geheel waterrijk Friesland gemakkelijk te bevaren is. Elk perceel ligt direct aan het water en heeft een eigen steiger.

Het recreatiepark heeft de juridische vorm van een Coöperatieve Vereniging. Dat betekent dat de leden gezamenlijk bepalen en verantwoordelijk zijn hoe er met het gebruik van land, water en financiële middelen van de vereniging wordt omgegaan. Je wordt dus geen eigenaar van de grond en betaalt ook geen kosten koper, maar koopt de opstal (stacaravan met berging) en het lidmaatschapsrecht. De parkkosten bedragen € 250,- per jaar. Voor 2022 is dit betaald. De kavel is voorzien van eigen gas, water en elektriciteitsaansluiting.

Voor nadere info over het park: <https://www.recreatieparkhoutvaart.nl>



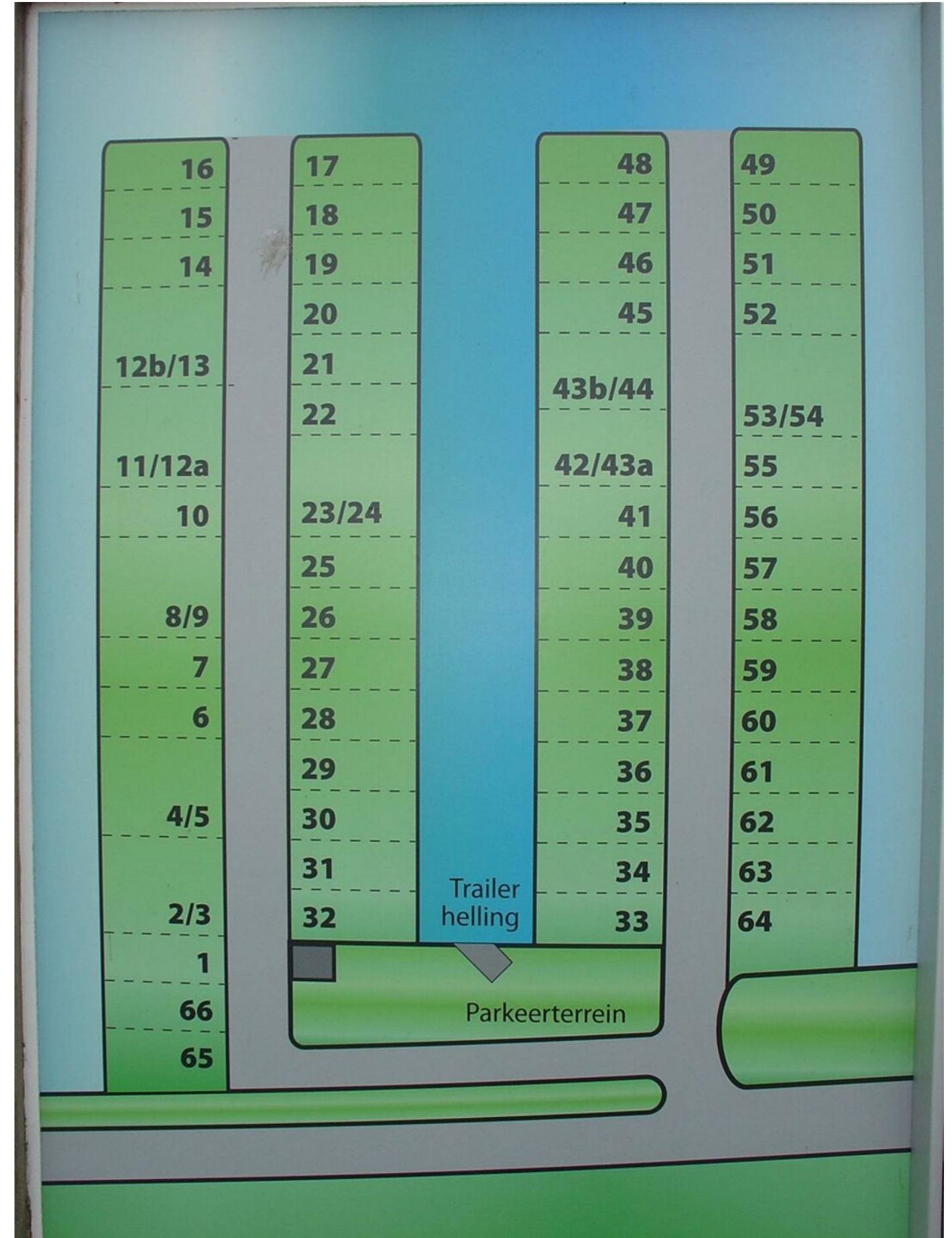
Unieke locatie direct bij de Langweerder Wielen!







KAVEL INDELING





INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl