



makelaars



VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

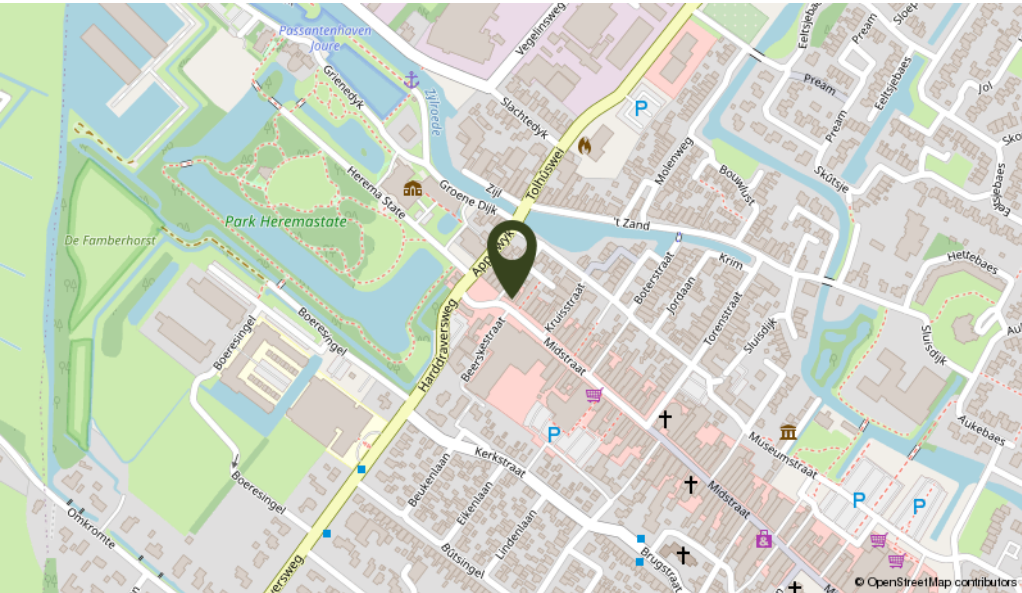
MIDSTRAAT 1 + 1A
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	66 m²
Winkeloppervlakte	86 m²
Inhoud	502 m³
Perceeloppervlakte	158 m²
Bouwjaar	1880, appartement 2020
Aantal kamers woning	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV-ketel, vloerverwarming
Type CV	ltho
Bouwjaar CV	Circa 2015
Energielabel	
Isolatie appartement	Volledig geïsoleerd
Aanvaarding	In overleg
Huuropbrengst winkel	€ 12.000,- per jaar

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Aan het begin van de bruisende winkelstraat staat dit karakteristieke winkelpand met geheel gemoderniseerd en stijlvol appartement. Het appartement beschikt aan de achterkant over een ruim dakterras en een berging.

Indeling winkel:

De winkelruimte is circa 6 meter breed, 14 meter diep en bestaat uit een entree in het midden van het pand met daarachter de winkelruimte, pantry en toilet. Deze ruimte is verhuurd en wordt geleverd met een 5-jarig huurcontract.

Indeling appartement:

Via de af te sluiten poort aan de zijkant van het gebouw bevindt zich de trap naar het appartement. Entree, woonkamer met 2 vaste kasten en 2 elektrische dakramen, open keuken met industriële inbouwkeuken voorzien van vaatwasser, 4 pits inductie kookplaat, koelkast en oven. Badkamer met douche en wastafel, separaat toilet, ruime slaapkamer met achter-entree naar het dakterras. De achtergevel dient nog gerenoveerd te worden.

Algemeen: aan de achterkant is een zeecontainer geplaatst van circa 16 m² welke dienst doet als berging en gebruikt wordt als dakterras. Verwarming en warm water middels gezamenlijke HR combiketel (ca. 7 jaar oud). Het appartement en de winkel beschikken over vloerverwarming. Van de winkel zijn geen foto's beschikbaar en die laten we graag zien tijdens een bezichtiging.

Modern appartement met verhuurde winkelruimte in hartje centrum. Het gebouw is gesplitst in 2 appartementsrechten en wordt in zijn geheel verkocht.





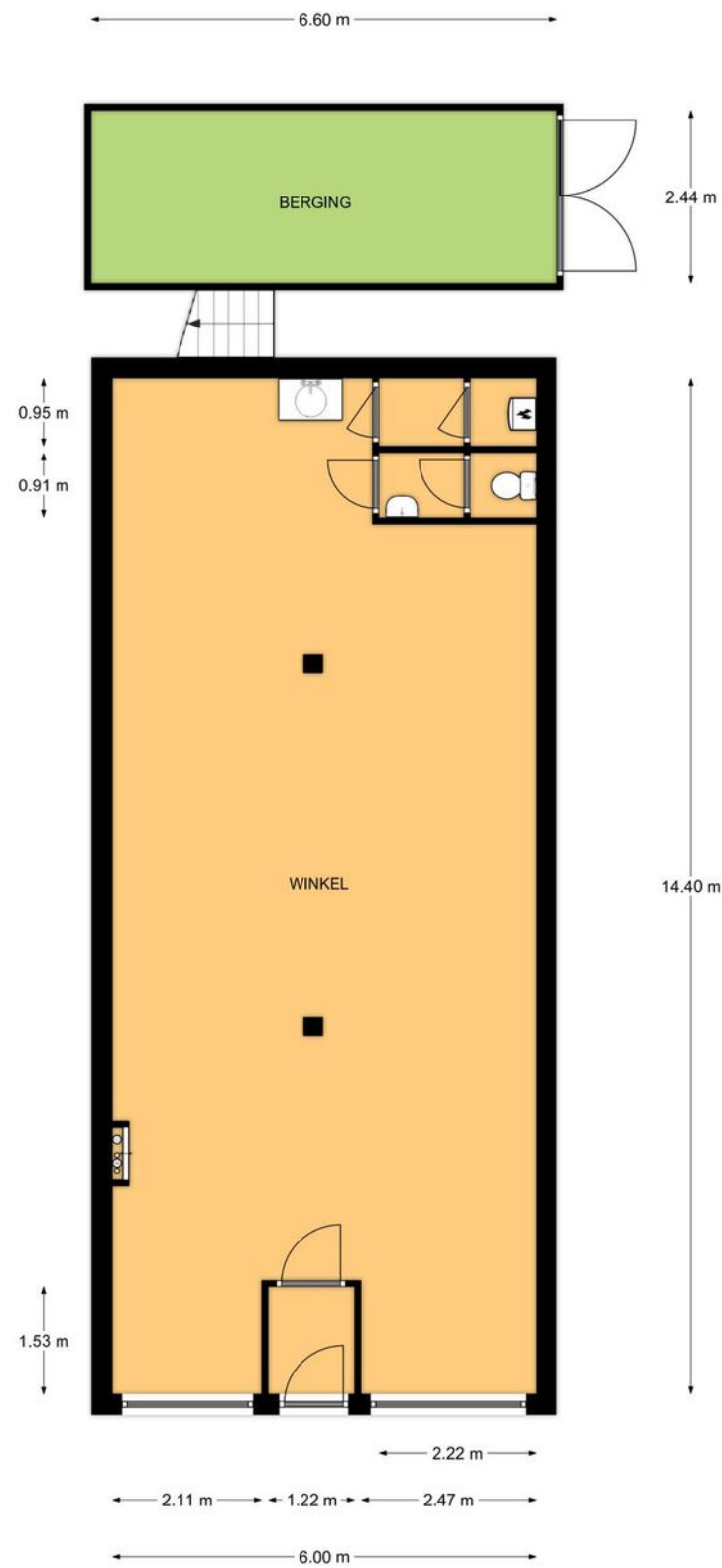




KADASTRALE KAART

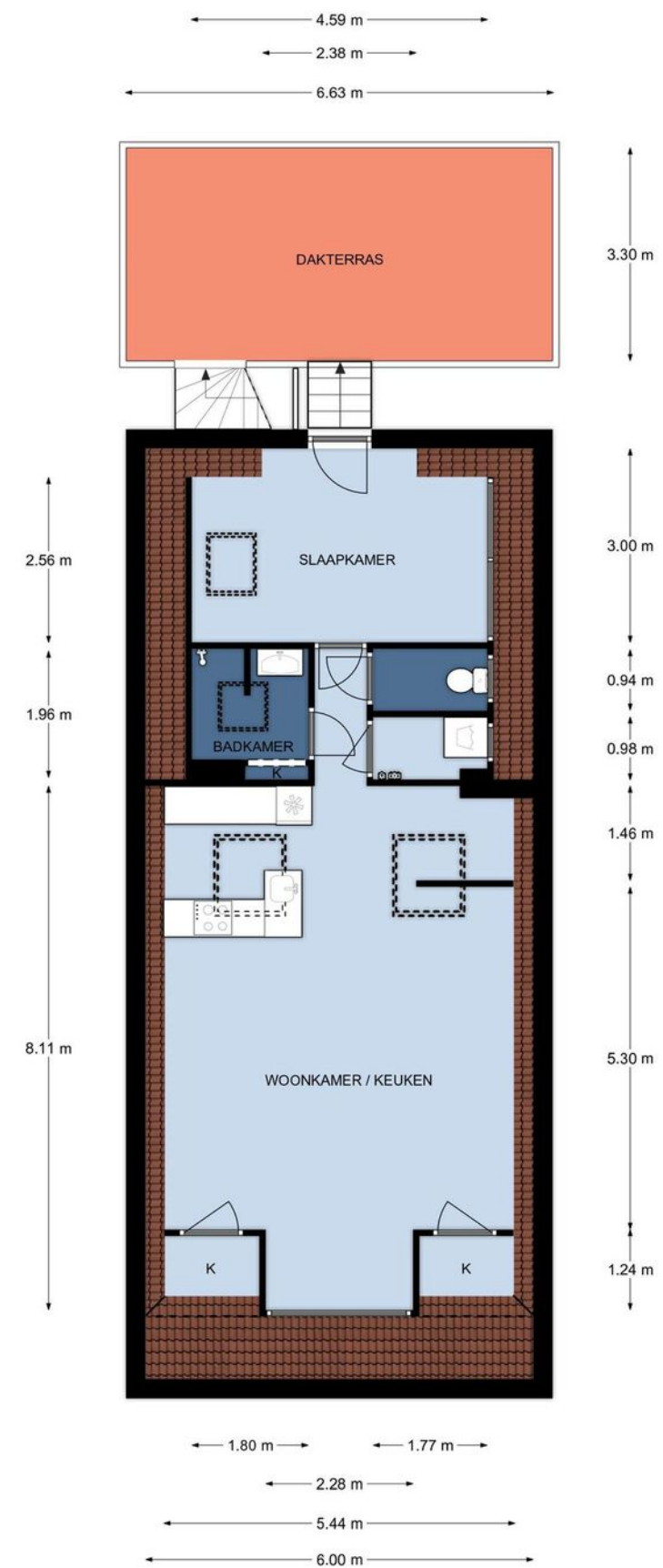


PLATTEGROND



Begane grond, Midstraat 1 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, Midstraat 1 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl