



makelaars



VRAAGPRIJS € 155.000 V.O.N.

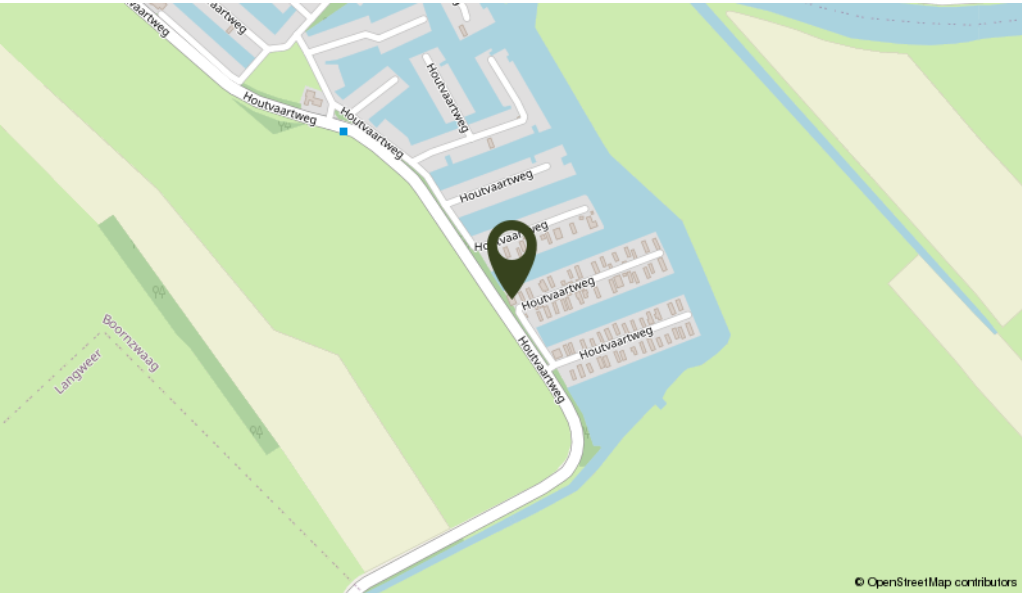
HOUTVAARTWEG 79 KAVEL 31
BOORNZWAAG



KENMERKEN

Woonoppervlakte	48 m²
Inhoud	125 m³
Perceeloppervlakte	225 m²
Bouwjaar	1995
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Bosch
Bouwjaar CV	1995
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op "Recreatiepark Houtvaart" staat deze stacaravan met een houten schuur waar een extra slaapmogelijkheid gecreëerd is. De kavel ligt aan open vaarwater met een eigen aanlegsteiger van maar liefst 10 meter. Vanaf de eigen aanlegsteiger is er een brugloze verbinding naar de Langweerder Wielen en naar de overige Friese Meren. Permanente bewoning en/of verhuur zijn niet toegestaan.

De afmeting van de caravan is 11,70 x 4,00 meter en de indeling is als volgt: Entree aan de zijkant, woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin, zithoek en eethoek, open keuken voorzien van koel-vries combinatie, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en losse magnetron, vaste kast met de C.V. opstelling, slaapkamer met vaste kastenwand en slaapkamer met 2 x een 1 persoons bed en vaste kast, badkamer met douchehoek, toilet en wastafel. De stacaravan heeft een C.V. ketel (Bosch, 2005) voor het warm water en de verwarming, de caravan is omkleed met kunststof en heeft een bouwjaar van 1995 (Houtbouw Klein Paradijs Apeldoorn). De kozijnen zijn eveneens van kunststof met dubbel glas.

De afmeting van de houten schuur is 3,45 x 2,70 meter en is voorzien van een slaapkamer met stapelbed en een bergruimte met wasmachine aansluiting.

Op de eigen kavel is een parkeerplaats aanwezig en door de ligging van de kavel aan het begin van het park zijn tevens de algemene parkeerplaatsen van het park direct om de hoek gelegen. De kavel heeft een beschutte ligging met rondom groenvoorzieningen. De kavel heeft een totale grootte van ± 225 m².

"Recreatiepark Houtvaart" is gelegen in Boornzwaag, in het hart van de gemeente De Fryske Marren. Er is een directe verbinding zonder bruggen met de Langweerder Wielen van waaruit het gehele Friese Merengebied is te bereiken.

Het recreatiepark heeft de juridische vorm van een Coöperatieve Vereniging. Dat betekent dat de leden gezamenlijk bepalen en verantwoordelijk zijn hoe er met het gebruik van land, water en financiële middelen van de vereniging wordt omgegaan. Je wordt dus geen eigenaar van de grond en betaalt ook geen kosten koper, maar je koopt de opstal (stacaravan met verblijfsruimte) en het lidmaatschapsrecht. De parkkosten bedragen €250,- per jaar. De kavel heeft eigen voorzieningen met betrekking tot gas, water en elektriciteit.

Voor nadere informatie over het park: <https://www.recreatieparkhoutvaart.nl>

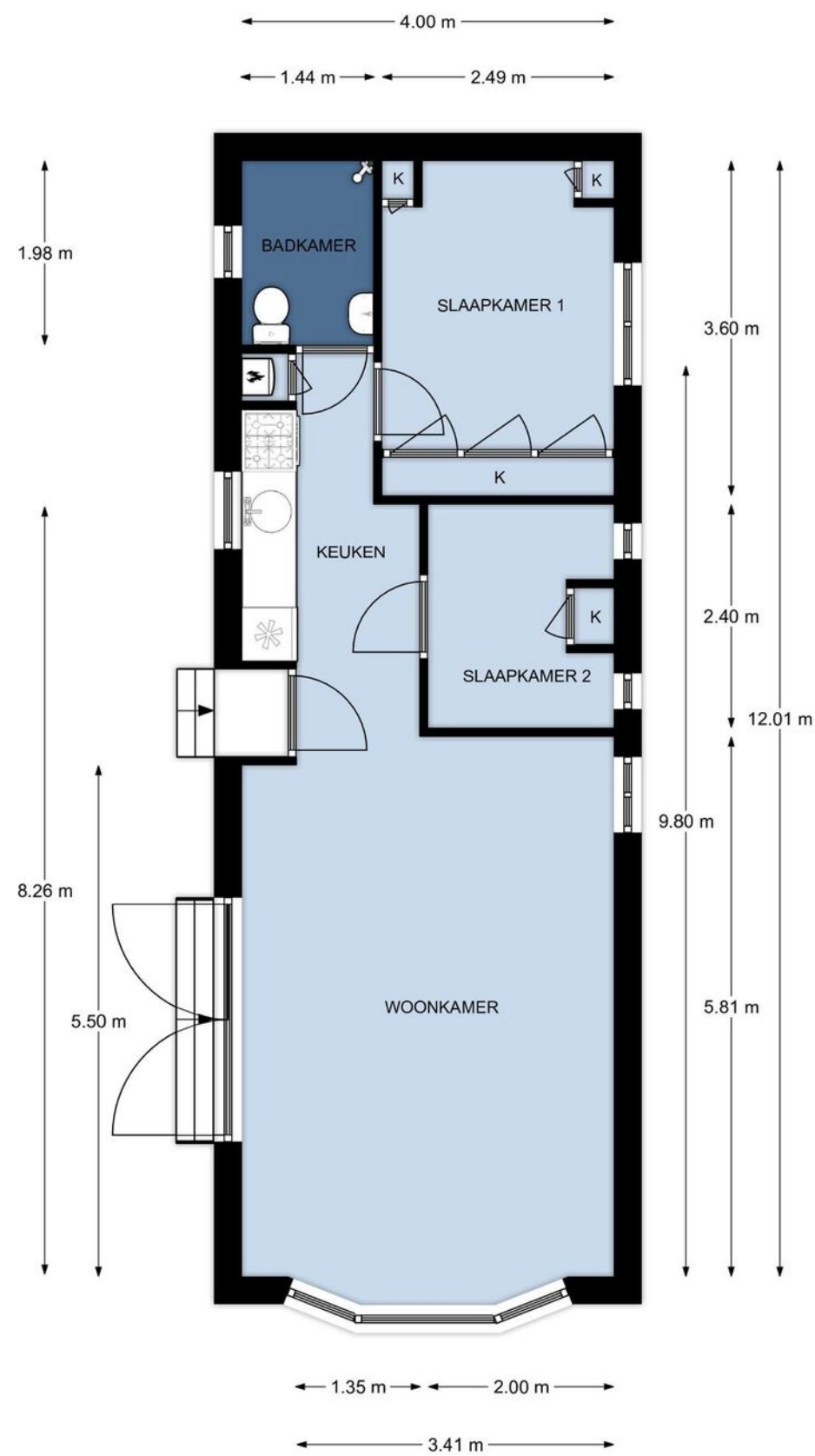
Aan open vaarwater met directe toegang tot de Friese Meren.





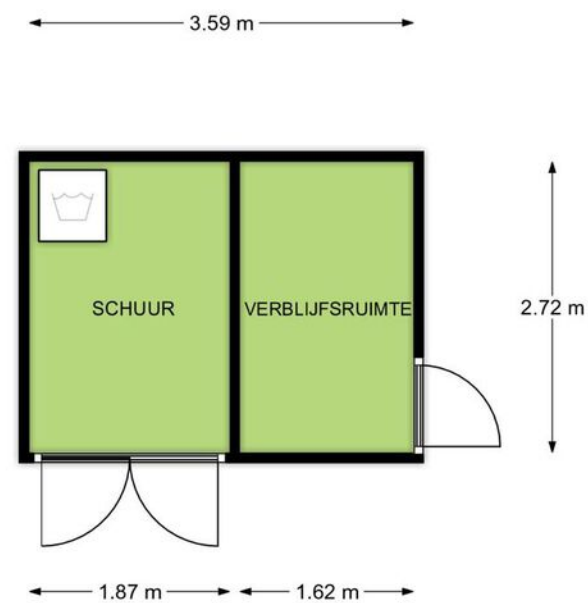


PLATTEGROND



Begane grond, Houtvaartweg 79-31 te Boornzwaag
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



Begane grond, Houtvaartweg 79-31 te Boornzwaag
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl