



makelaars



VRAAGPRIJS € 155.000 V.O.N.

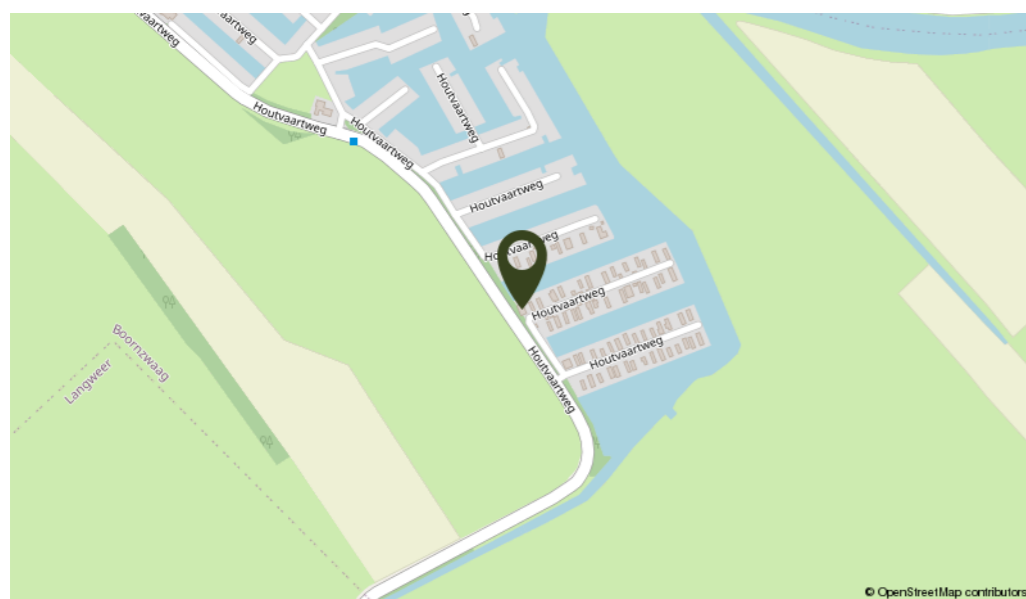
HOUTVAARTWEG 79 KAVEL32
BOORNZWAAG



KENMERKEN

Woonoppervlakte	32 m ²
Inhoud	91 m ³
Perceeloppervlakte	281 m ²
Bouwjaar	1990
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	gaskachels
Bouwjaar CV	ca. 1990
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op "Recreatiepark Houtvaart" staat deze stacaravan met houten blokhut welke als extra verblijfsruimte is ingericht met een schuurgedeelte. De kavel ligt aan open vaarwater met een eigen aanlegsteiger van maar liefst 12,5 meter. Vanaf de eigen aanlegsteiger is er een brugloze verbinding naar de Langweerder Wielen en naar de overige Friese Meren. Permanente bewoning en/of verhuur zijn niet toegestaan.

De afmeting van de caravan is 10,00 x 3,10 meter en de indeling is als volgt: Entree, woonkamer met openslaande deuren naar het zonnige terras en de tuin, open keuken met 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, losse koelkast en een geiser voor het warme water voor zowel de douche als de keuken, hal, slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast en meterkast, badkamer met douchehoek, toilet, wastafel en elektrische kachel, De stacaravan wordt verwarmd door een gaskachel. Aan de achterkant van caravan is een extra entree, maar deze wordt bijna niet gebruikt.

De afmeting van de verblijfsruimte is 7,25 x 3,10 meter en is voorzien van een slaapkamer met stapelbed, verblijfsruimte met openslaande deuren naar de zonnige tuin en badkamer met douche, toilet en wastafel. Naast de verblijfsruimte is een schuur met meterkast en boiler voor het warme water. De verblijfsruimte wordt verwarmd door een elektrische kachel.

Op de eigen kavel is een parkeerplaats aanwezig en door de ligging van de kavel aan het begin van het park zijn tevens de algemene parkeerplaatsen van het park direct om de hoek gelegen. De kavel heeft een beschutte ligging met rondom groenvoorzieningen. De totale kavel heeft een grootte van ± 281 m².

Het bouwjaar van de caravan is niet precies bekend maar zal van ca. 1990 zijn. De dakbedekking van zowel de caravan als de verblijfsruimte is van bitumen.

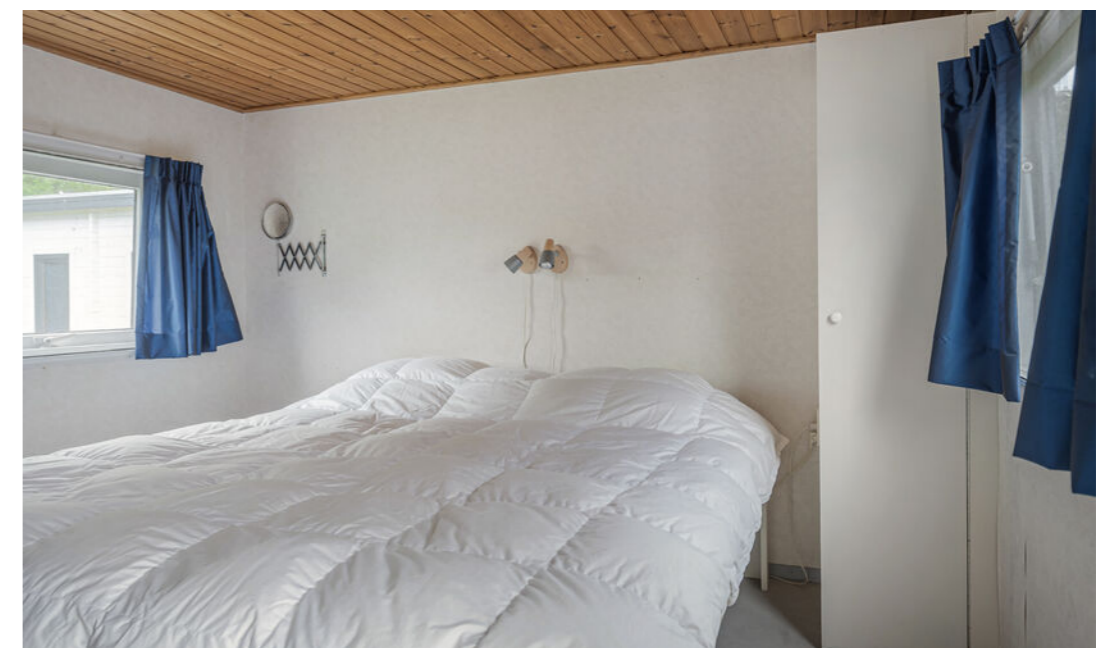
"Recreatiepark Houtvaart" is gelegen in Boornzwaag, in het hart van de gemeente De Fryske Marren. Er is een directe verbinding zonder bruggen met de Langweerder Wielen van waaruit het gehele Friese Merengebied is te bereiken.

Het recreatiepark heeft de juridische vorm van een Coöperatieve Vereniging. Dat betekent dat de leden gezamenlijk bepalen en verantwoordelijk zijn hoe er met het gebruik van land, water en financiële middelen van de vereniging wordt omgegaan. Je wordt dus geen eigenaar van de grond en betaalt ook geen kosten koper, maar je koopt de opstal (stacaravan met verblijfsruimte) en het lidmaatschapsrecht. De parkkosten bedragen €250,- per jaar. De kavel heeft eigen voorzieningen met betrekking tot gas, water en elektriciteit.

Voor nadere informatie over het park: <https://www.recreatieparkhoutvaart.nl>

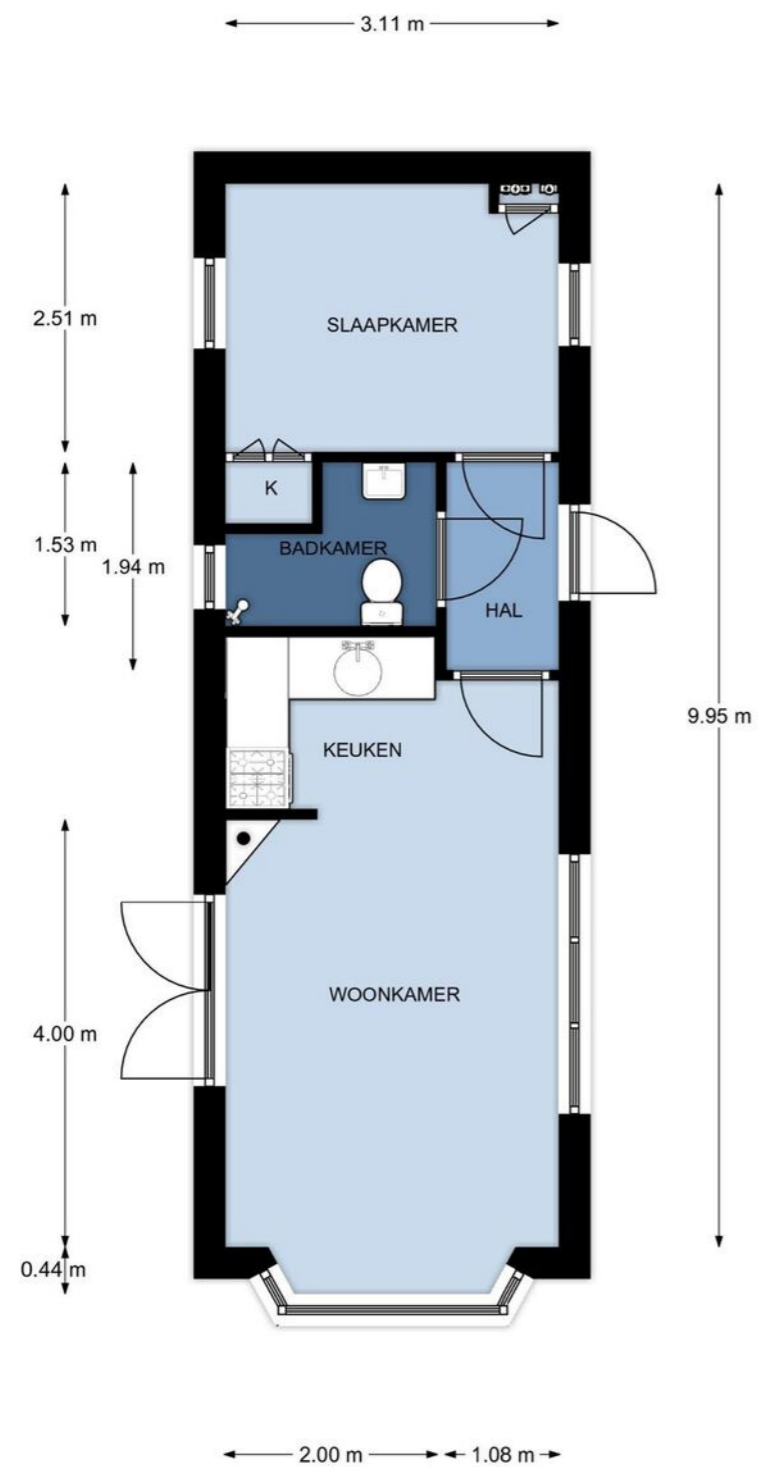
Op beschutte kavel direct aan open vaarwater!





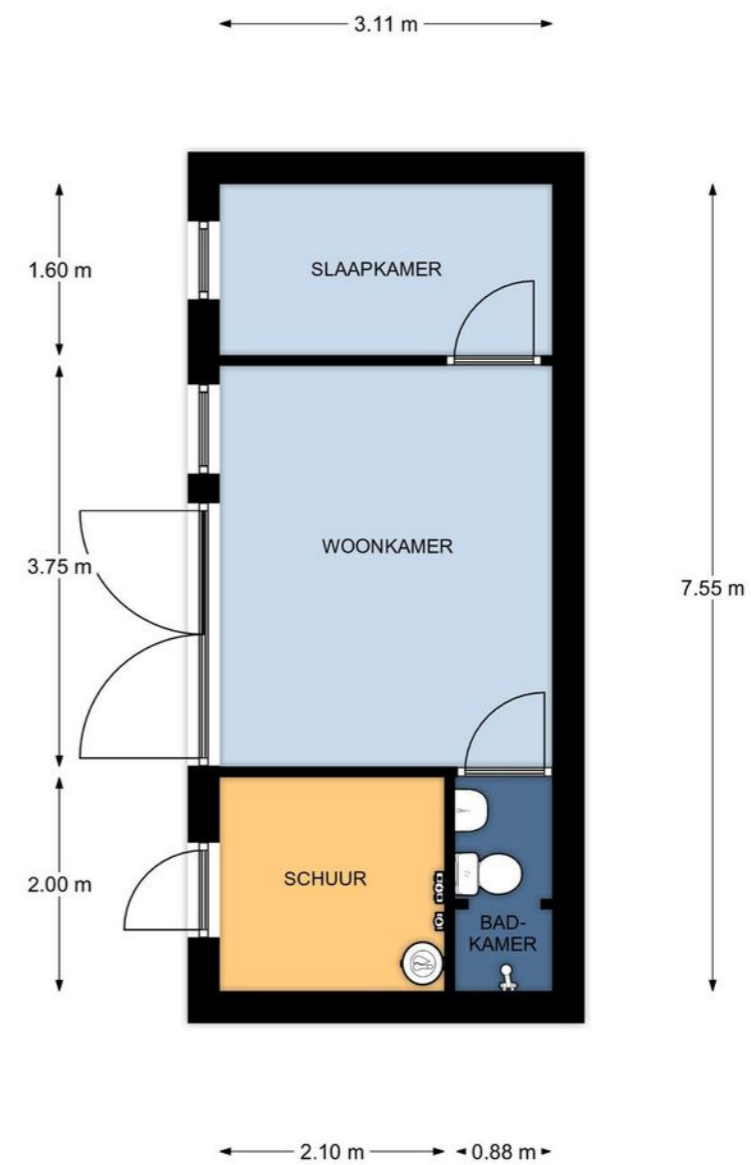


PLATTEGROND



Begane grond, Houtvaartweg 79-32 te Boornzwaag
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



Begane grond, Houtvaartweg 79-32 te Boornzwaag
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRVT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl