



makelaars



VRAAGPRIJS € 185.000 K.K.

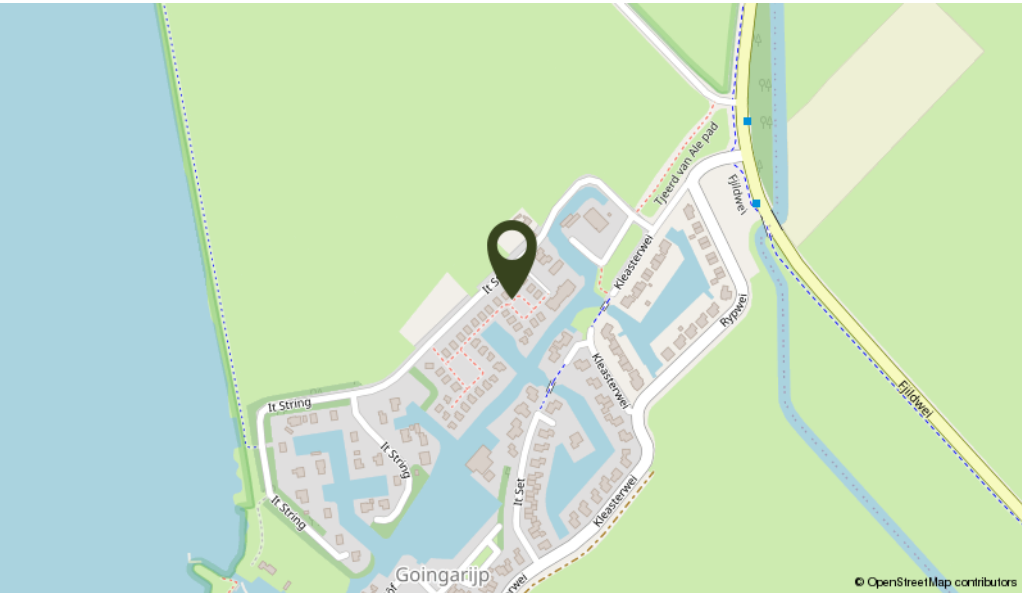
IT STRING 7 -11
GOINGARIJP



KENMERKEN

Woonoppervlakte	45 m²
Inhoud	140 m³
Perceeloppervlakte	241 m²
Bouwjaar	1994
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV-combiketel, deels vloerverwarming
Type CV	Intergas
Bouwjaar CV	2012
Energielabel	N.v.t.
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Aanvaarding	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Heerlijk genieten op een kleinschalig recreatiepark met eigen ligplaats in de haven in watersportdorp Goingarijp? Dan is dit uw plekje! Deze 4-persoons recreatiewoning heeft een prachtig uitzicht over de landerijen richting Terherne.

Indeling: entree met bijkeuken voorzien van meterkast, wasmachine aansluiting en C.V. opstelling, nieuw toilet met fonteintje, nieuwe badkamer met inloepdouche en wastafel met meubel, lichte woonkamer met schuifpui naar terras en tuin met vrij uitzicht, eenvoudig keukenblok met gasfornuis en afzuigkap, trap naar de verdieping. 1e Verdieping: overloop met vaste kast, 2 slaapkamers waarvan één met deur naar het balkon aan de achterzijde.

Algemeen: De verwarming en het warm water geschieden middels een Intergas C.V. combiketel uit 2012. De woning heeft op de begane grond vloerverwarming en is volledig geïsoleerd, tevens grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De badkamer en het toilet zijn onlangs volledig vernieuwd. Op het perceel staat tevens een vrijstaande houten schuur.

Het park is een kleinschalig recreatiepark met eigen haven en tennisbaan. De parklasten inclusief de huur van de vaste ligplaats in de haven bedragen € 1.496,39 per jaar. De bijdrage aan de VvE is € 125,- (incl. waterverbruik) per jaar. Vanaf de ligplaats in de haven bent u vrijwel direct op de Friese Meren waar u heerlijke tochten kunt maken met sloep of zeilboot. In de directe omgeving zijn diverse zeilscholen om de fijne kneepjes van het zeilen te leren.

In de verte kunt u zelfs de bootjes zien varen op de Goëngarijpsterpoelen en het Sneekermeer.





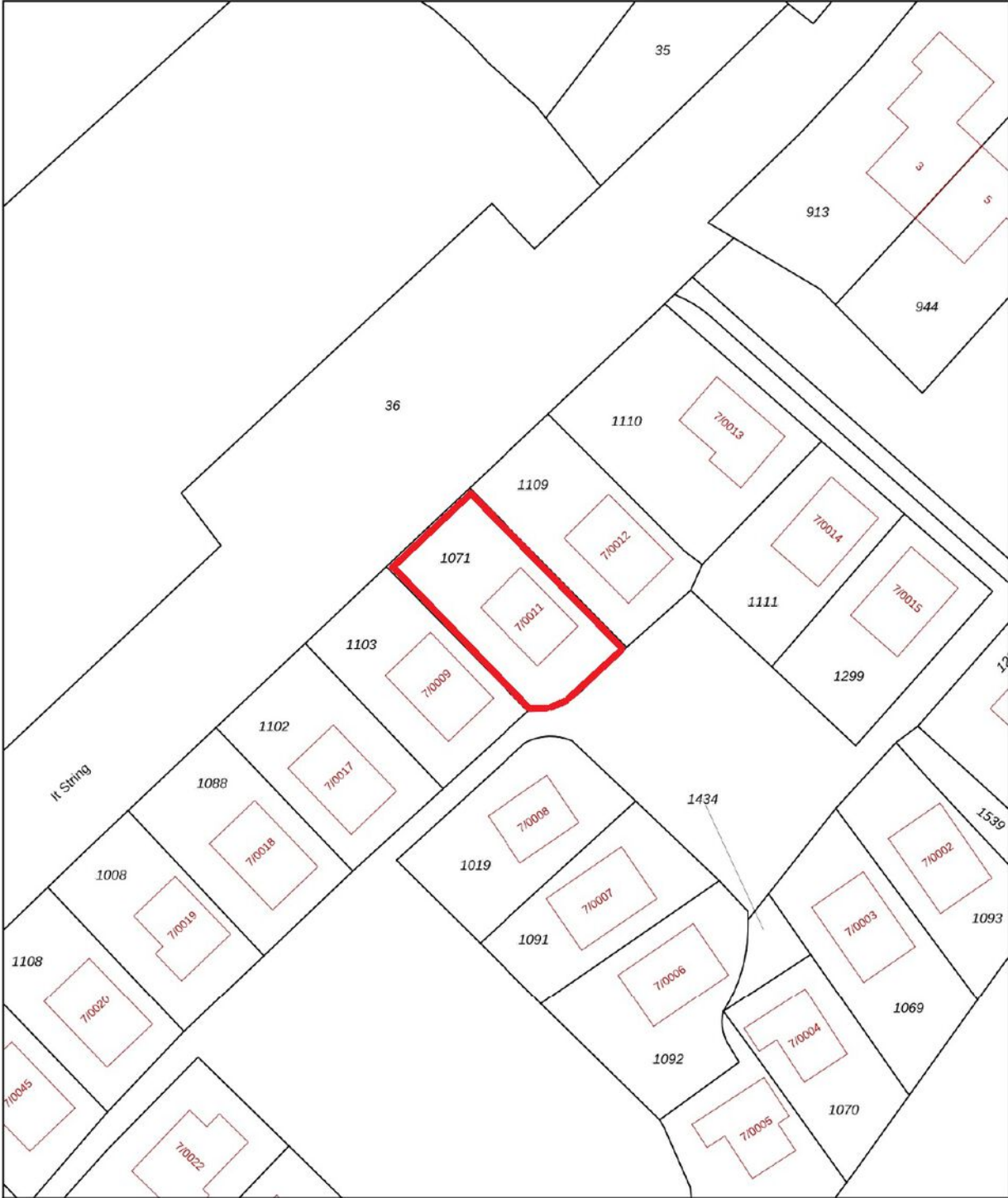




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GoStr.711



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Langveer

Sectie L

Perceel 1071

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

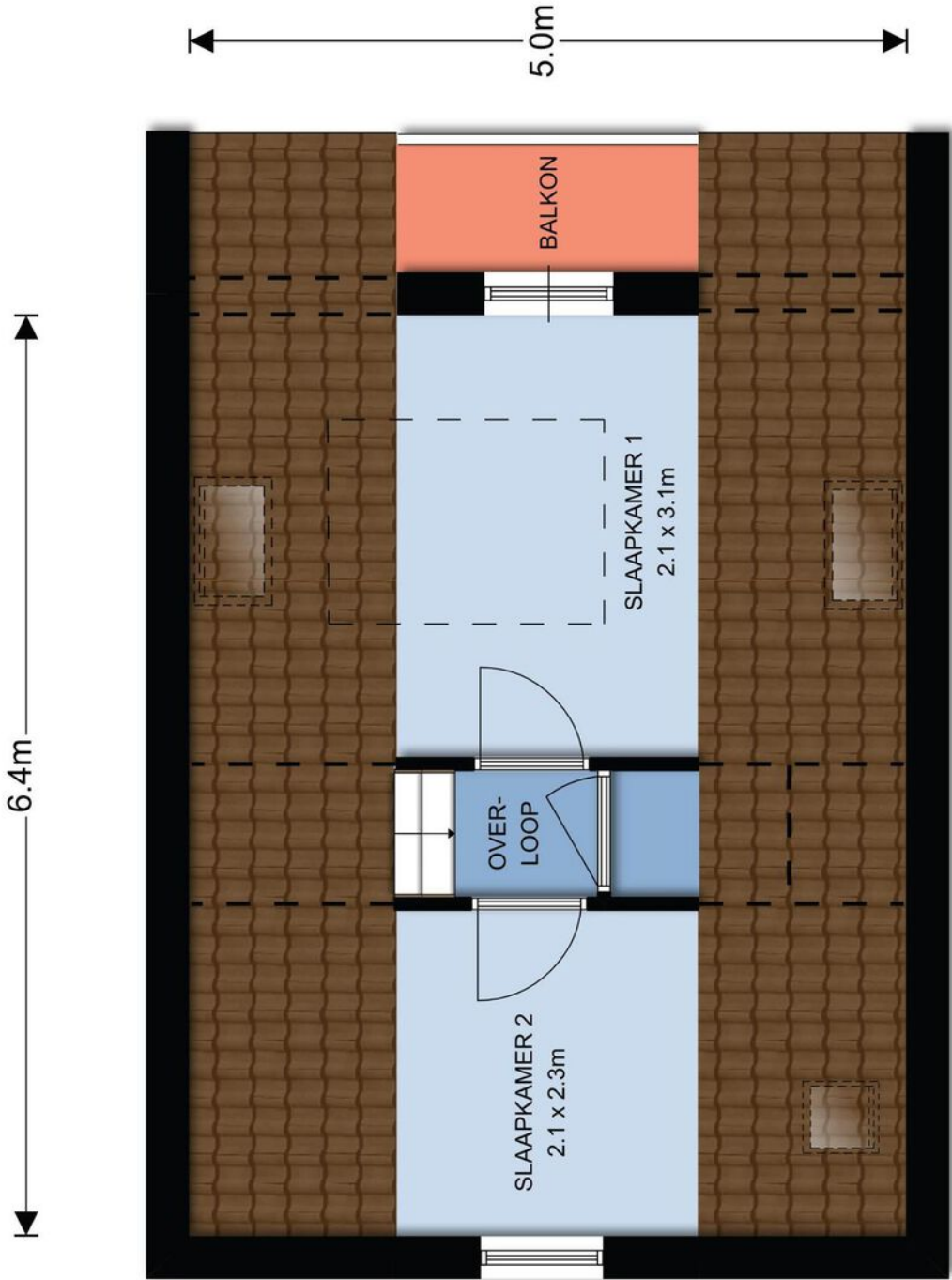
PLATTEGROND



Branchebrede meetinstructie	
Gebruiksoppervlakte wonen	45 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Begane grond, It String 7-11 te Goingarijp
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

PLATTEGROND



Branchebrede meetinstructie	
Gebruiksoppervlakte wonen	45 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

1^e Verdieping, It String 7-11 te Goingarijp
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Servies		X	
- Bestek	X		
- Waterkoker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl