



makelaars



KOOPSOM € 435.000 K.K.

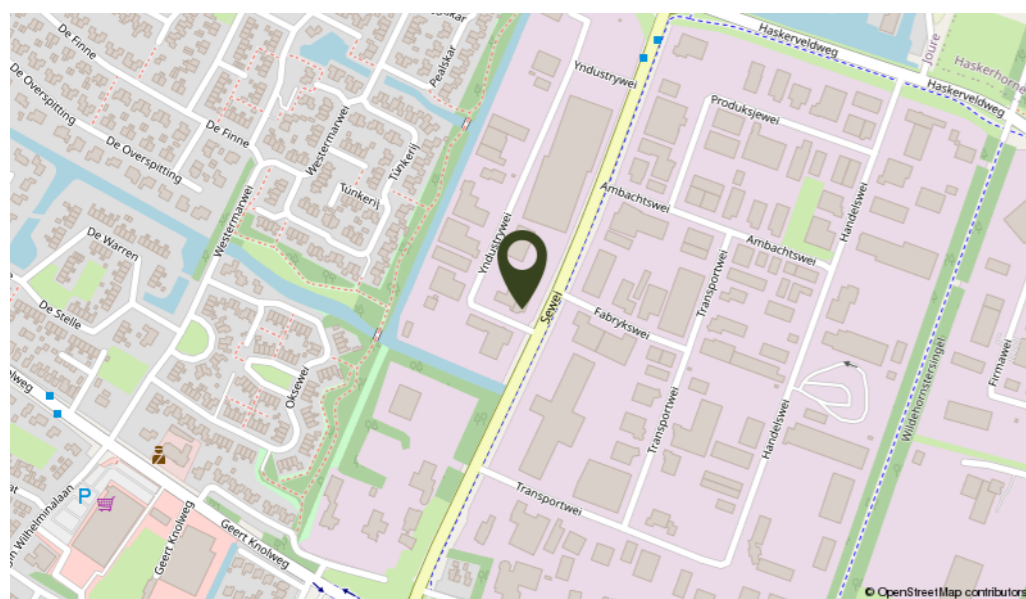
YNDUSTRYWEI 2 - 2B
JOURE



KENMERKEN

Bedrijfshal/werkplaats	250 m ²
Opslagruimte	60 m ²
Showroom	200 m ²
Kantoorruimte	39 m ²
Woonoppervlakte	72 m ²
Perceeloppervlakte	2491 m ²
Bouwjaar	1981
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	Heaters en CV-ketel
Isolatie	Dubbel glas
Aanvaarding	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Dit betreft een uitstekende zichtlocatie! Op Bedrijventerrein Sewei staat dit vrijstaande bedrijfspand met bovenwoning op een ruime kavel van 2.491 m² eigen grond. Het pand is in gebruik geweest als autogarage met showroom en heeft voldoende parkeerplaatsen op het eigen terrein.

De begane grond bestaat uit een entree met receptieruimte, showroom met pantry en 2 kantoren, 2 toiletruimtes, werkplaats met 4 overheaddeuren en een opslagruimte. De bedrijfshal/werkplaats heeft een oppervlakte van circa 250 m² met een opslagruimte van circa 60 m², de showroom heeft een oppervlakte van circa 200 m².
1e Verdieping: in de werkplaats is een vaste trap naar de opslagruimte (circa 140 m²).

De bovenwoning heeft een eigen ingang aan de zijkant van het pand en bestaat uit een entree, ruime woonkamer met open keuken voorzien van inbouwkeuken met diverse apparatuur, toilet, badkamer met douche en wastafel. Verwarming middels een (lease) CV ketel met radiatoren. De woning wordt in verhuurde staat opgeleverd.

Bestemming: geschikt voor bedrijven/bedrijvigheid actief in de milieucategorie 1 t/m 3.1, alsmede geschikt voor bedrijven met een specifieke vorm van dienstverlening – sociale werkplaats.

Voorzieningen: het object wordt ontruimd en grotendeels in casco staat opgeleverd, voorzien van pantry, toilet en CV. Een aantal zaken o.a. de ledverlichting in de showroom zijn door de huurder aange-bracht en zijn over te nemen.

Uitbreiding van het pand behoort ook tot de mogelijkheden. Het pand ligt zeer gunstig ten opzichte van de Rijkswegen A6 en A7.







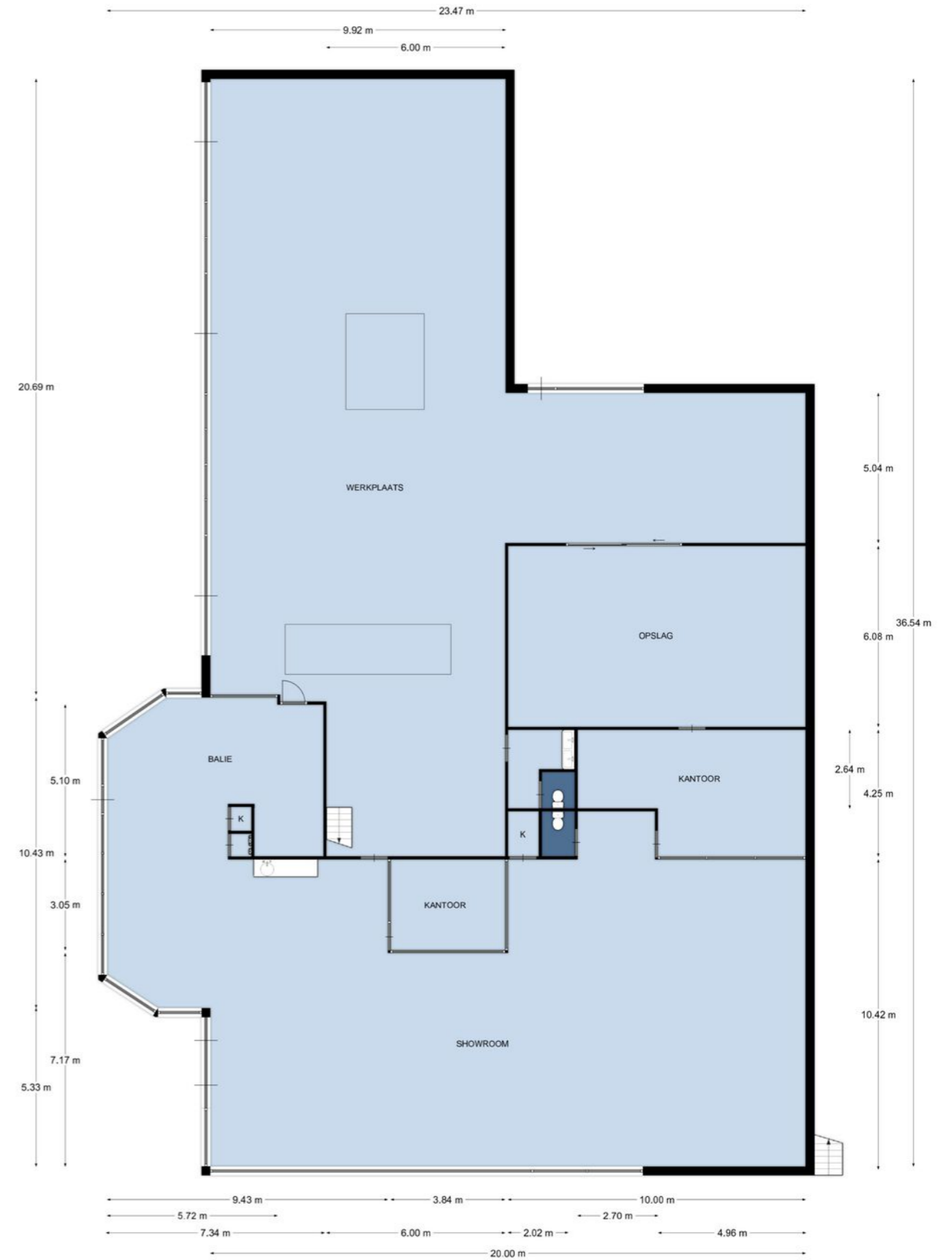
KADASTRALE KAART

PLATTEGROND

Kadastrale kaart Uw referentie: JoYnd.2

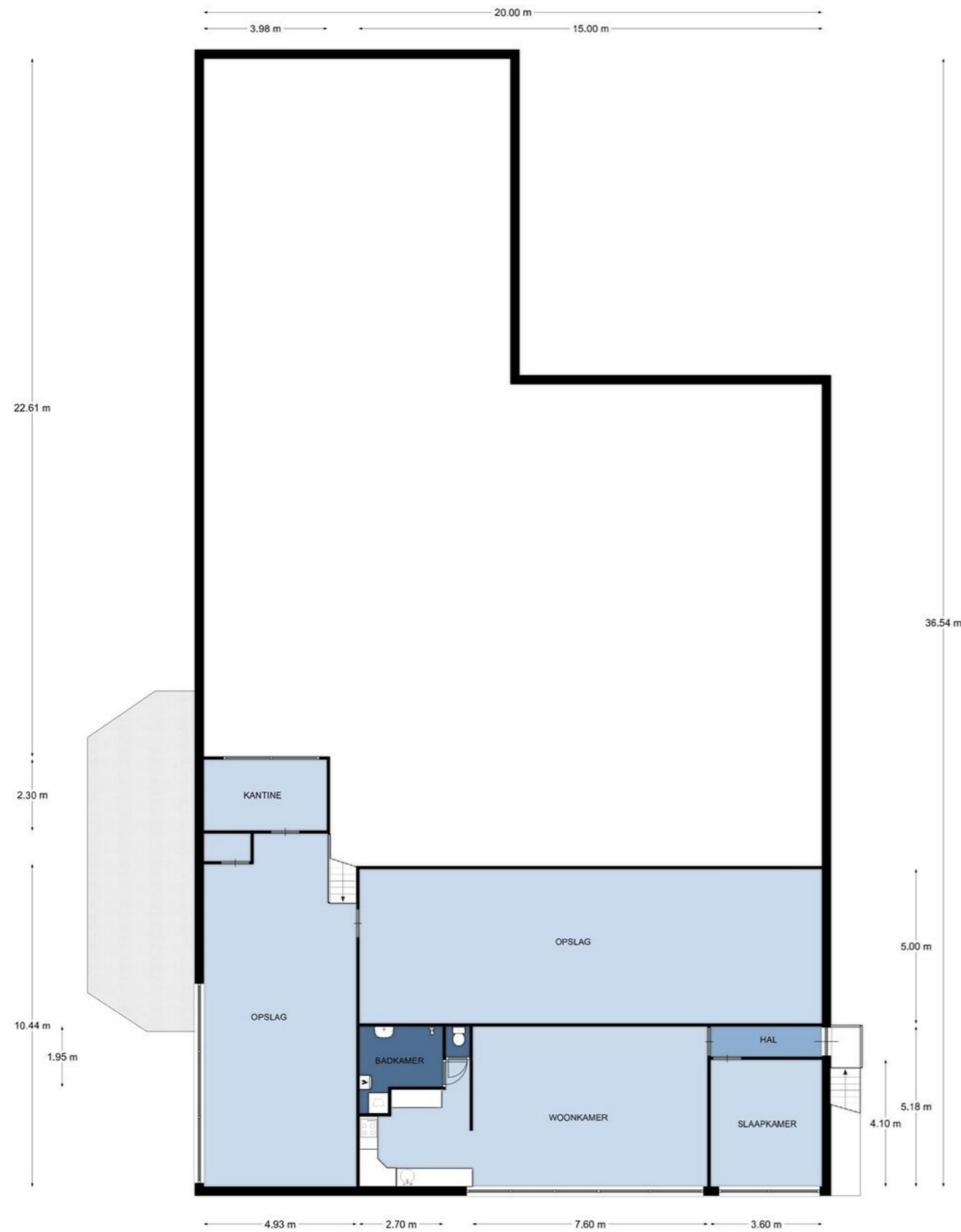


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Joure</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3358</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--



Begane grond, Yndustrywei 2 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND verdieping met o.a. woning



1e Verdieping, Yndustrywei 2 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl







INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl