



makelaars



HUURPRIJS € 105.000 PER JAAR

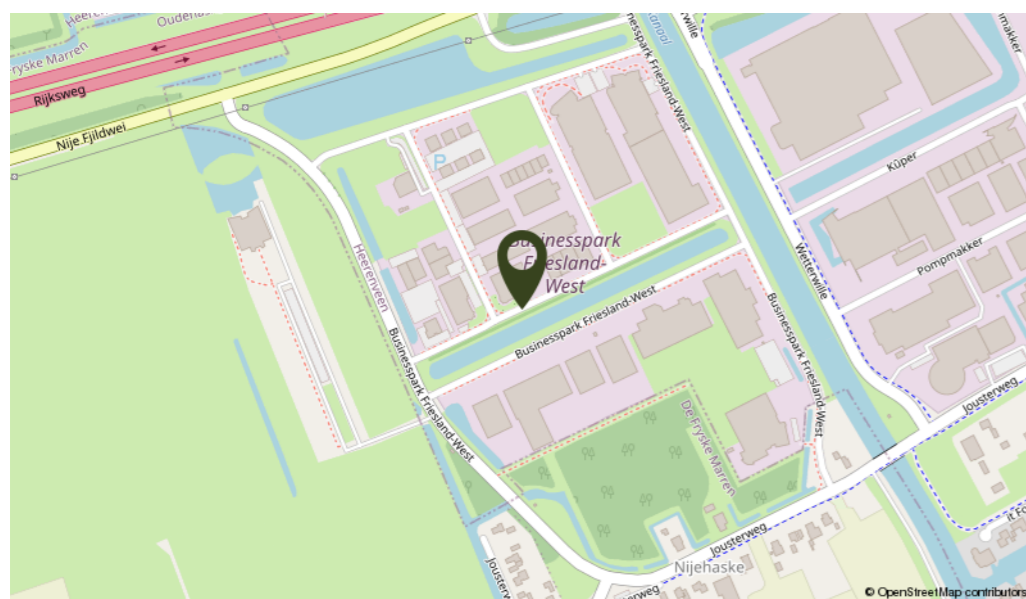
**BUSINESSPARK FRIESLAND-WEST 33
HEERENVEEN**



KENMERKEN

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Bedrijfshal | 1.428 m ² |
| Kantoren en kantine | 150 m ² |
| Perceeloppervlakte | 2.983 m ² |
| Bouwjaar | 1999 |
| Verwarming | Vloerverwarming, heater, radiatoren |
| Isolatie | Geïsoleerde betonvloer |
| Overig | 90 zonnepanelen |
| Aanvaarding | in overleg, kan spoedig. |

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Businesspark Friesland-West bieden wij dit hoogwaardige en gemoderniseerde bedrijfspand te huur aan. Het object bestaat uit een royale bedrijfsruimte met laaddock, representatieve kantoorvoorzieningen en diverse praktische faciliteiten. Dankzij de strategische ligging aan de noordzijde van Heerenveen, op korte afstand van de op- en afritten van de A7, is het pand uitstekend bereikbaar voor zowel personeel als transportverkeer.

Indeling: Via de representatieve entree betreedt u de ontvangstruimte met toegang tot de kantoorvoorzieningen. Aan de voorzijde bevinden zich drie nette en functionele kantoorruimten die uitstekend geschikt zijn voor directie, administratie of commerciële werkzaamheden. Daarnaast is er een verzorgde keuken aanwezig met inbouwkeuken en diverse inbouwapparatuur. Ook beschikt het object over een nette toiletgroep. Vanuit het kantoor is er directe toegang tot de royale bedrijfsruimte van circa 1.428 m². De hal is praktisch ingedeeld en voorzien van een aparte werkruimte en een afzonderlijk kantoor voor de magazijnmedewerker. De aanwezige palletstellingen maken efficiënt gebruik van de ruimte mogelijk en blijven achter ten behoeve van de huurder.

Verdieping: Op de verdieping bevindt zich deels een entresolvloer en een praktische zolderruimte, geschikt voor extra opslag of archiefdoeleinden.

Voorzieningen en duurzaamheid

Het pand is de afgelopen jaren gemoderniseerd en beschikt over diverse comfortabele en duurzame voorzieningen (A+ label), waaronder:

- vloerverwarming op de begane grond;
- radiatoren op de verdieping;
- airconditioning in de kantoorruimten;
- gasgestookte heater in de bedrijfsruimte;
- geïsoleerde betonvloer;
- 90 zonnepanelen ten behoeve van een lager energieverbruik;
- palletstellingen inbegrepen.

Het object heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein" met functieaanduiding: "bedrijven tot en met categorie 3.1". Geïnteresseerden wordt geadviseerd zelf bij de gemeente te informeren of hun bedrijfsactiviteiten binnen het bestemmingsplan passen.

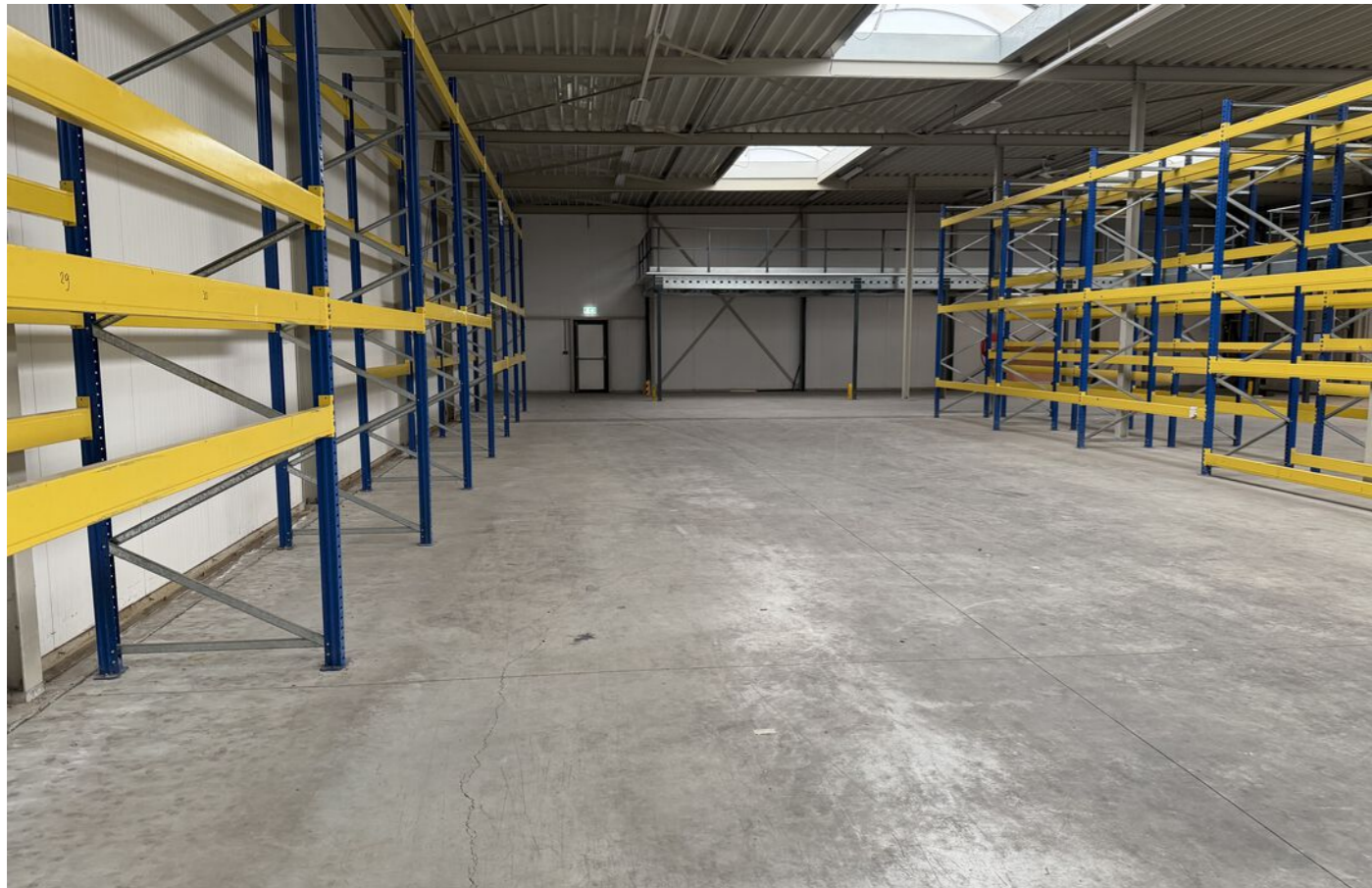
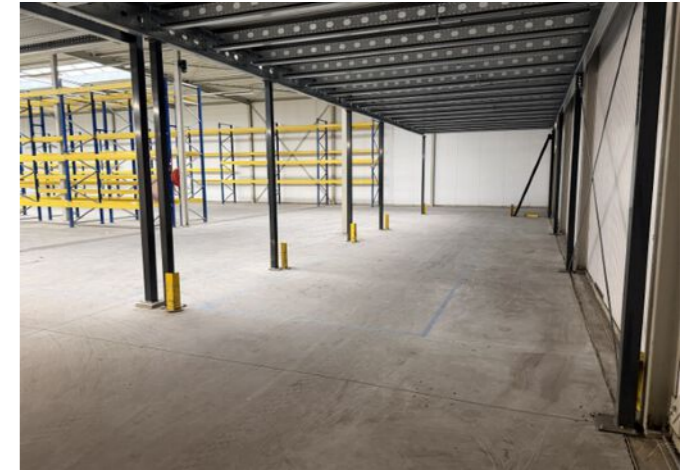
Huurvoorwaarden: Huurtermijn: in overleg, bij voorkeur 3 tot 5 jaar;
Huurovereenkomst conform het standaard R.O.Z.-model met aanvullende bepalingen;
Zekerheidsstelling in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met BTW; Huurbetaling per maand vooruit;
Jaarlijkse indexering conform de consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens



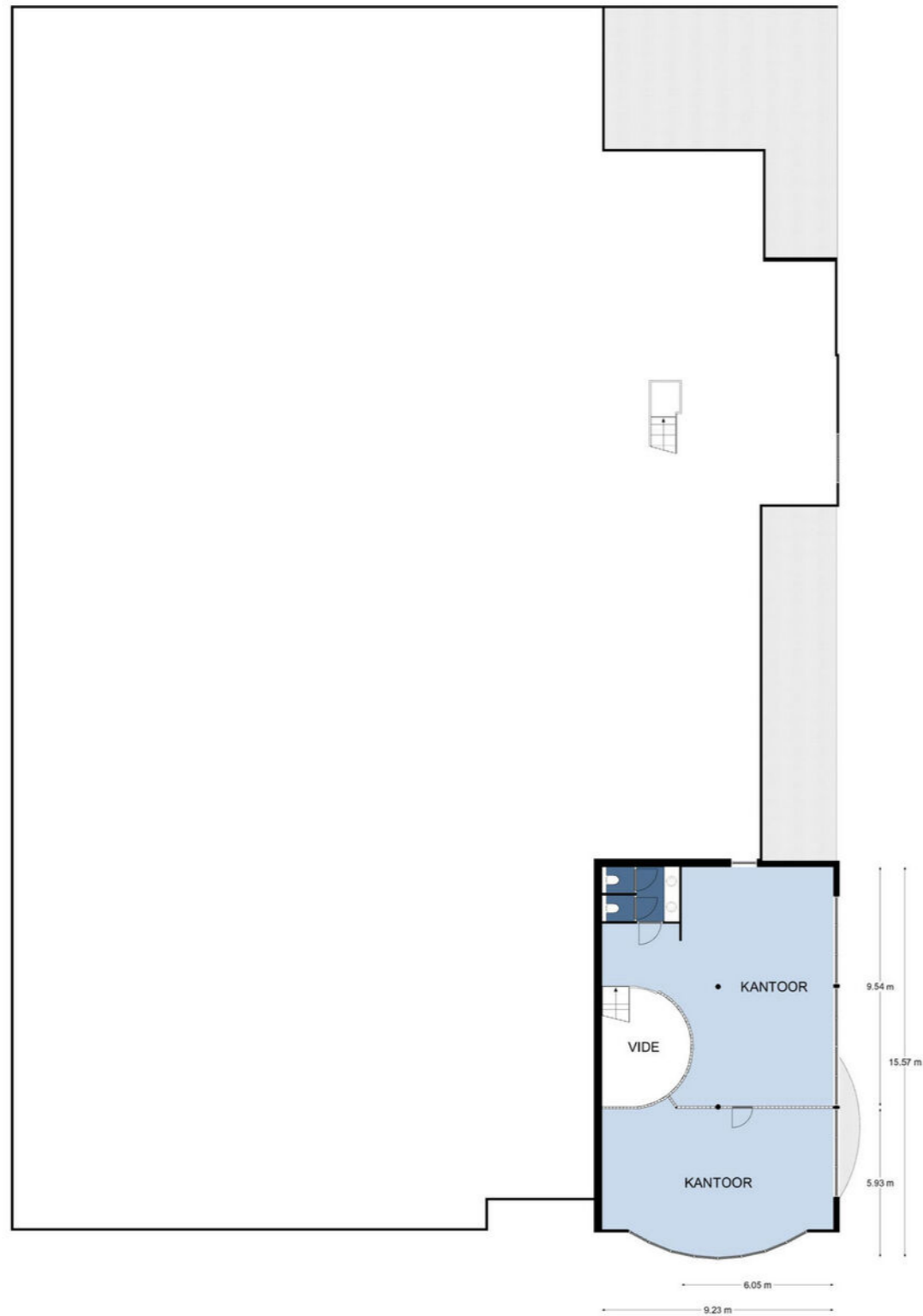
Hoogwaardig en modern bedrijfspand op A1 locatie!







PLATTEGROND



1e Verdieping, Businesspark Friesland-West 33 te Heerenveen
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: Hebus.33



| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tjalleberd Sectie F Perceel 2169</p> | |
|--|--|---|--|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



INTERESSE?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl