



makelaars



HUURPRIJS € 100.000,- per jaar

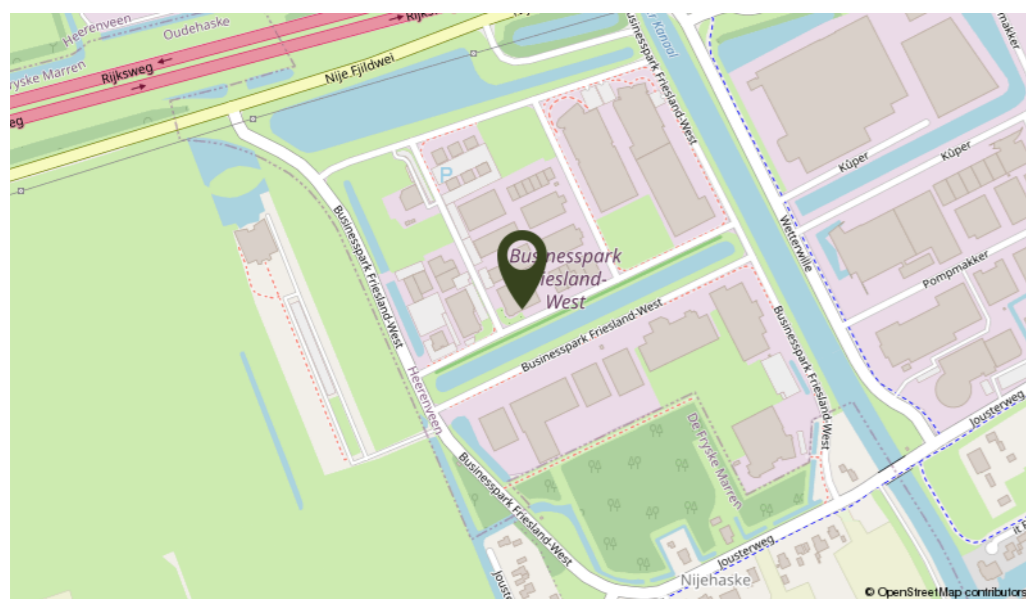
BUSINESSPARK FRIESLAND-WEST 33
HEERENVEEN



KENMERKEN

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Bedrijfshal | 1.428 m ² |
| Kantoren en kantine | 150 m ² |
| Perceeloppervlakte | 2.983 m ² |
| Bouwjaar | 1999 |
| Verwarming | Vloerverwarming, heater radiatoren. |
| Isolatie | Geïsoleerde betonvloer |
| Overig | 90 zonnepanelen |
| Aanvaarding | in overleg |

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op bedrijfsterrein Businesspark Friesland-West staat dit hoogwaardige en gemoderniseerde bedrijfspand met hal, kantoorruimte en laaddock. Het bedrijventerrein ligt aan de noordkant van Heerenveen vlakbij de oprit naar de A7 en is daardoor gemakkelijk te bereiken. De hal is voorzien van palletstellingen welke bij de huur zijn inbegrepen.

Indeling:

Representatieve entree met 2 kantoren en vergaderruimte, keuken met apparatuur, toiletgroep, doorgang naar de bedrijfsruimte van ongeveer 1.428 m² met aparte werkruimte en kantoor voor magazijnmedewerker, inclusief palletstellingen, laaddock en overheaddeuren, op de 1e verdieping is deels een entresol en een zolder aanwezig.

Verwarming op de begane grond middels vloerverwarming en op de verdieping met radiatoren. In de kantoren is airconditioning aanwezig. In de hal is een gasgestookte heater aanwezig. De betonvloer is geïsoleerd. Er zijn 90 zonnepanelen geplaatst.

De bestemming van het object betreft enkelbestemming bedrijventerrein met de functieaanduiding "bedrijven tot en met categorie 3.1"

Huurtermijn perioden naar keuze 3 tot 5 jaar.

Huurovereenkomst volgens het R.O.Z. model met aanvullende bepalingen.

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW

Betalingswijze

De huur dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan

Indexering

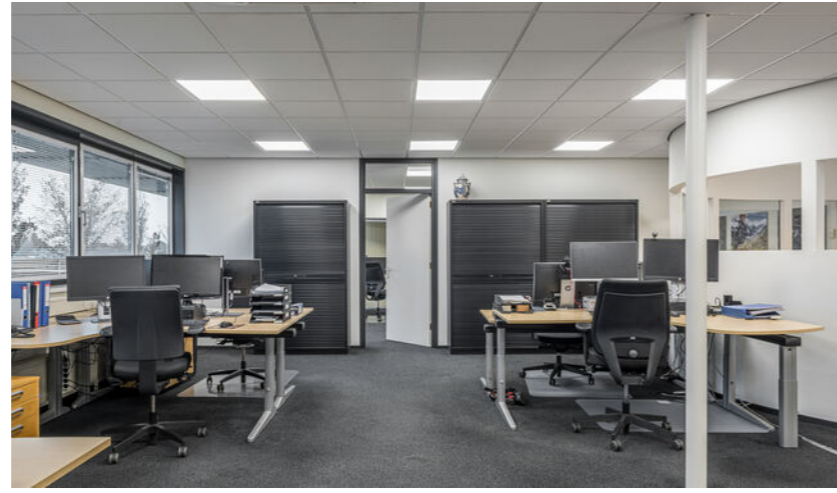
Jaarlijks conform de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens.

Aanvaarding in overleg.



Hoogwaardig en gemoderniseerd bedrijfspand op A1 locatie










KADASTRALE KAART

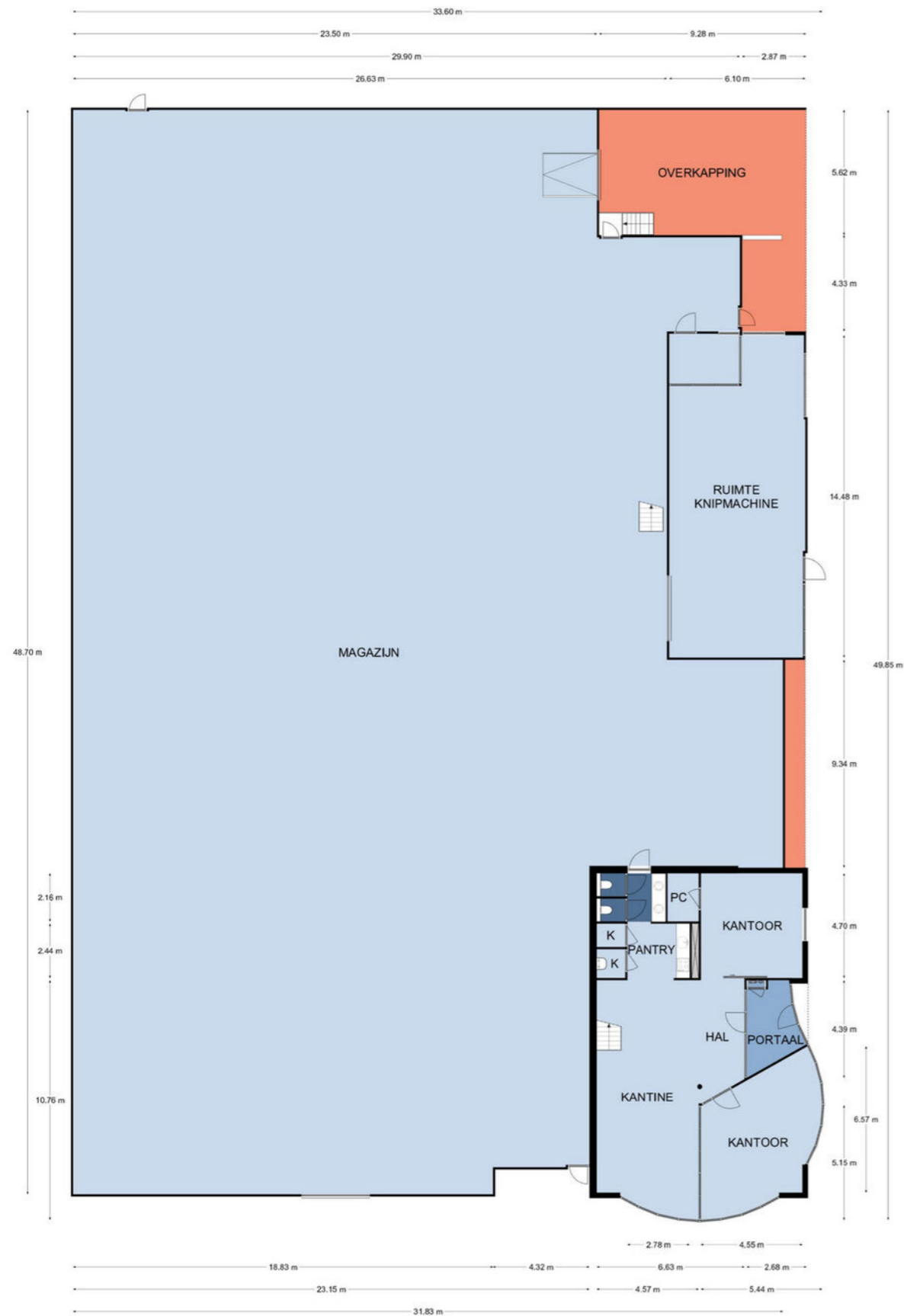
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hebui.33



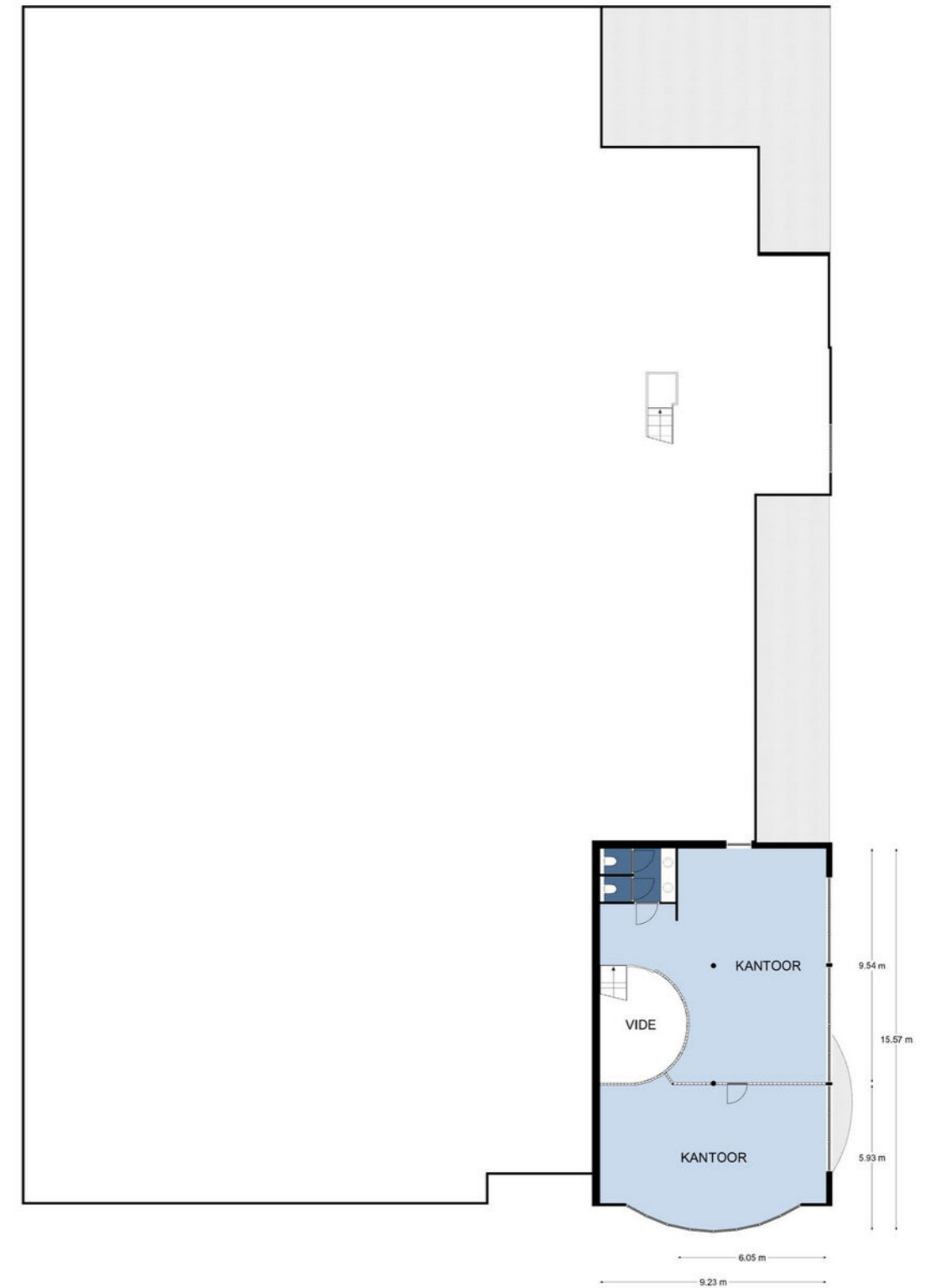
| | | |
|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensklindend uittreksel, geleverd op 19 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tjalleberd</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2169</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|

PLATTEGROND



Begane grond, Businesspark Friesland-West 33 te Heerenveen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, Businesspark Friesland-West 33 te Heerenveen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl