



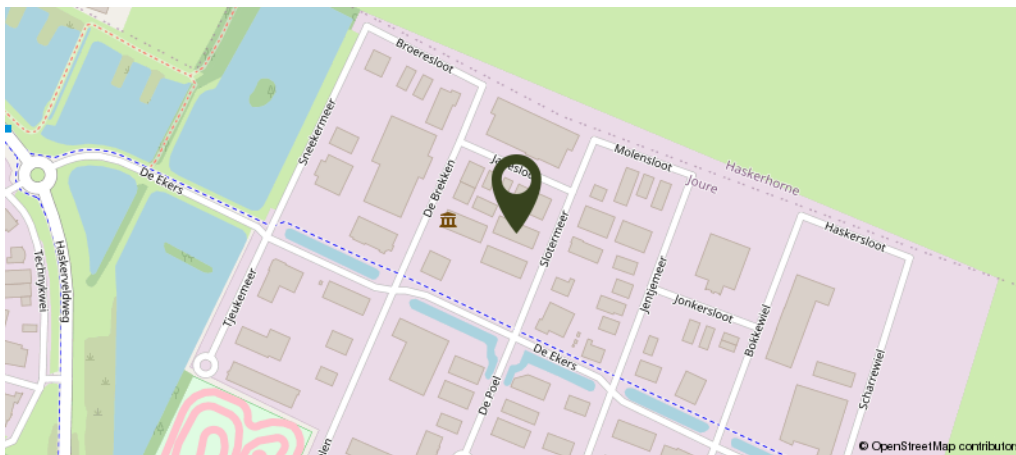
makelaars



VRAAGPRIJS € 120.000,- k.k.

BEDRIJFSRUIMTE
SLOTERMEER 5 - 6 JOURE





KENMERKEN

Voorzieningen	pantry, 2 x toilet, c.v. camera-beveiliging, airco
Oppervlakte	152 m ²
In units vanaf	n.v.t
Aantal verdiepingen	2
Parkeren	3 eigen parkeerplaatsen
Extra info	dubbele beglazing en veiligheids-/anti-inbraak glas in de hal met alarm- installatie



OMSCHRIJVING

Ideaal voor startende ondernemer. Goed onderhouden bedrijfsunit op het bedrijventerrein "De Ekers". De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en heeft een bruto oppervlakte van ± 152 m² (± 76m² op de begane grond en ± 76 m² op de verdieping). De keurig afgewerkte ruimte is uitermate geschikt als kantoor en/of met opslagruimte, atelier, magazijn, montageruimte, distributieruimte e.d.

Begane grond: entree, hal met toilet, trapgang en een multifunctionele ruimte (± 67m², thans in gebruik als opslagruimte) met eigen toilet. De ruimte is voorzien van verwarming, wasbak, telefoon, internet en een raamkozijn met dubbele beglazing. Overheaddeur aanwezig 3,40 breed en 2,59 hoog.

1e Verdieping: ± 76 m² kantoorruimte voorzien van pantry met koelkast en airco dakunit.

Kenmerken bedrijfsunit:

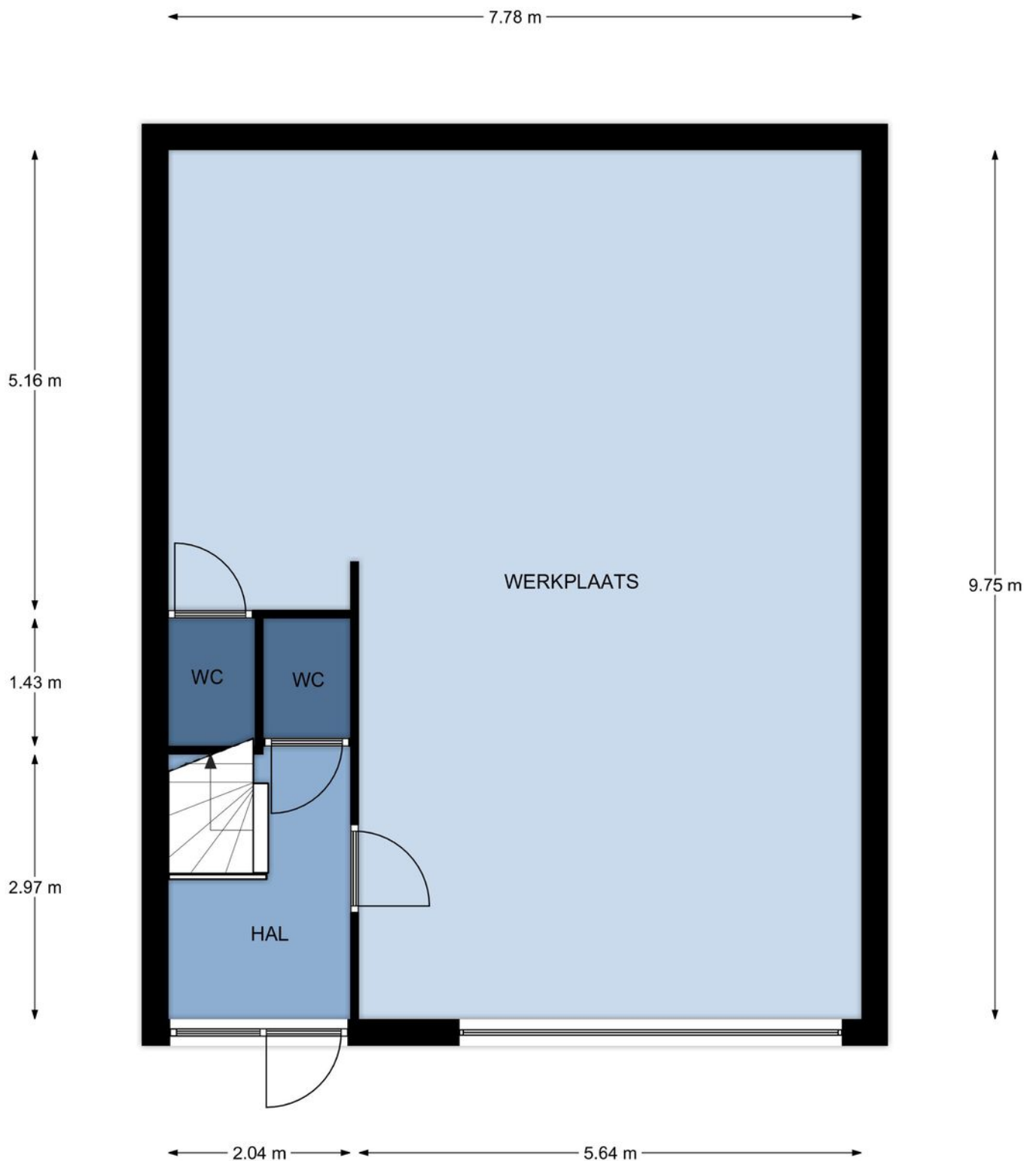
- vrije hoogte 2,90;
- de systeemplafonds zijn voorzien van inbouwarmaturen;
- voorzien van c.v., gas, water en elektra;
- alle bureaus met stoelen blijven achter

De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex (Midi Center) bestaande uit totaal 12 units. Het omliggende terrein is voor 1/12 deel in eigendom en als parkeerterrein in gebruik. Bijdrage aan de V.v.E. bedraagt € 600,- per jaar.



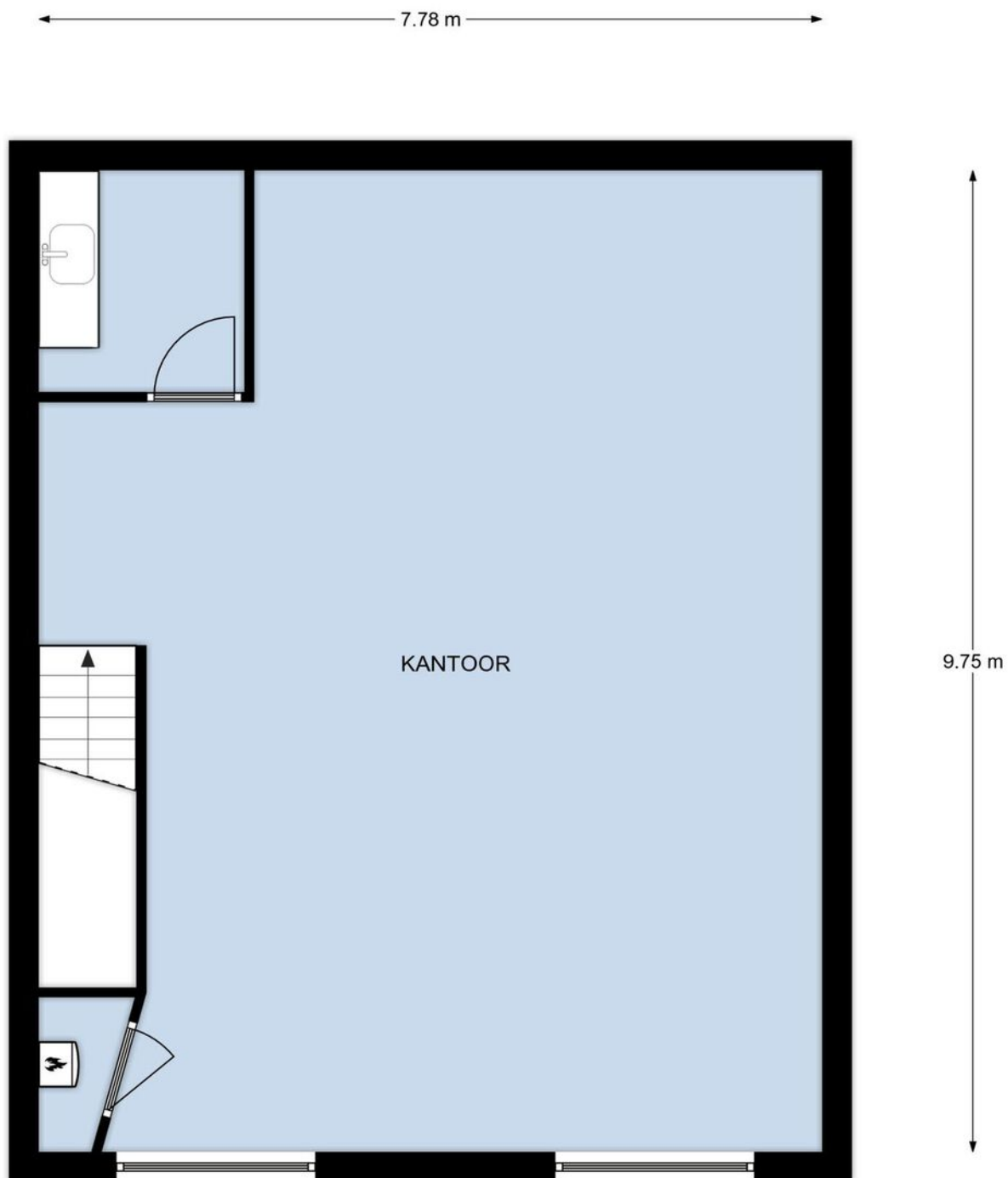


Begane grond



Begane grond, Sloterveer 5-6 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

1e Verdieping

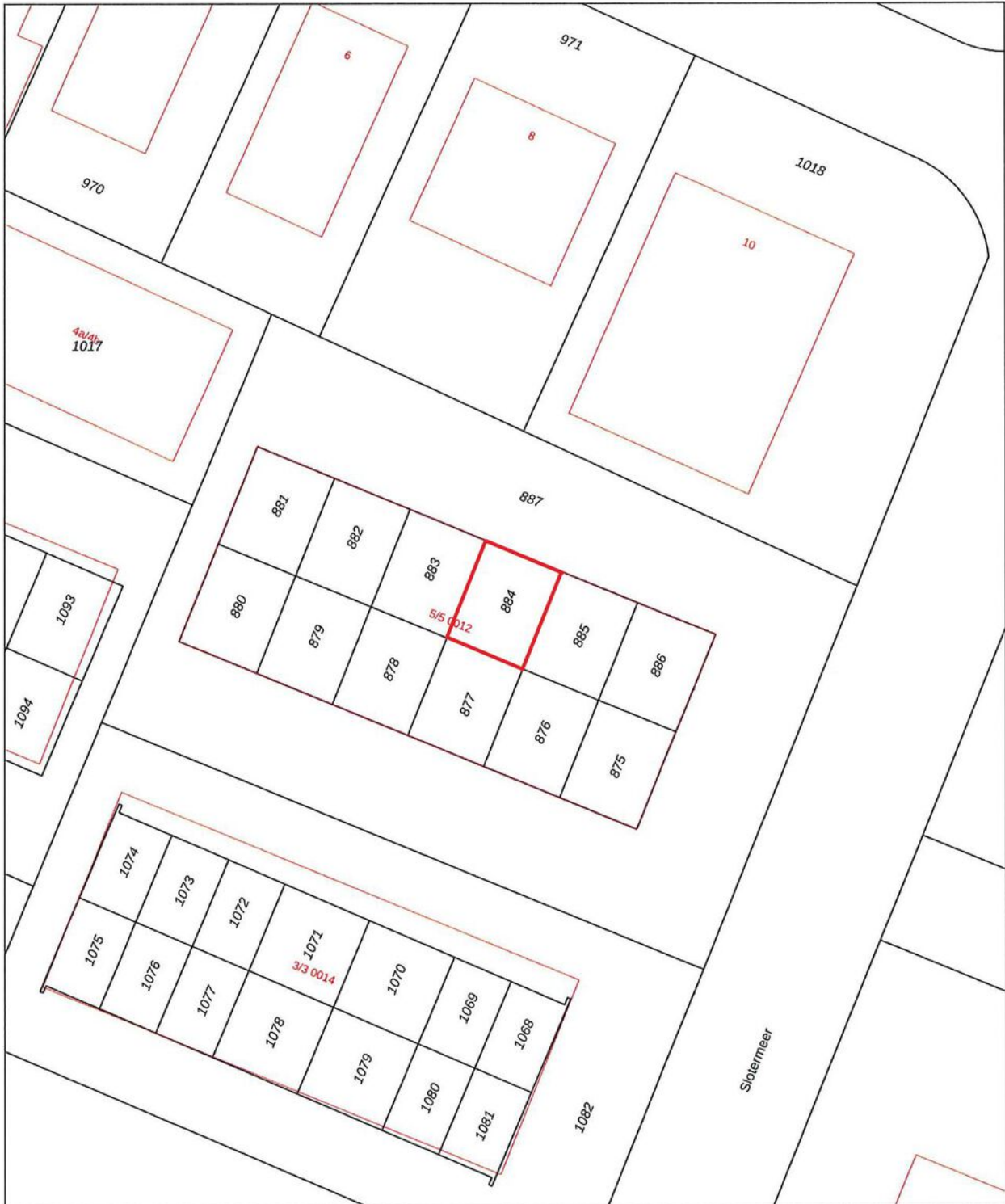


1e Verdieping, Slotermeer 5-6 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

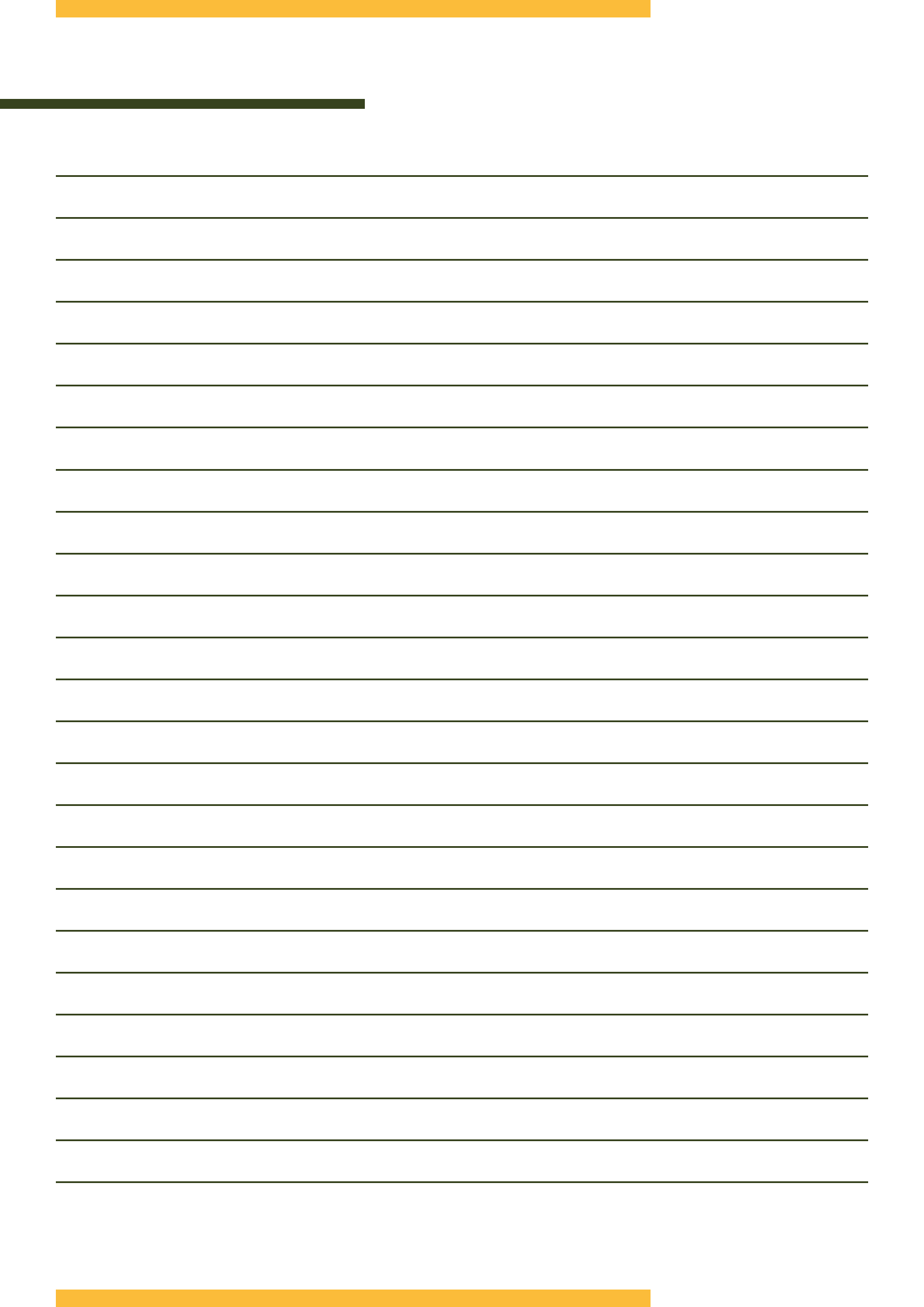
Uw referentie: JoSl05-6



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nijehaske	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 884	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





INTERESSE IN DIT PAND? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl