



makelaars



VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

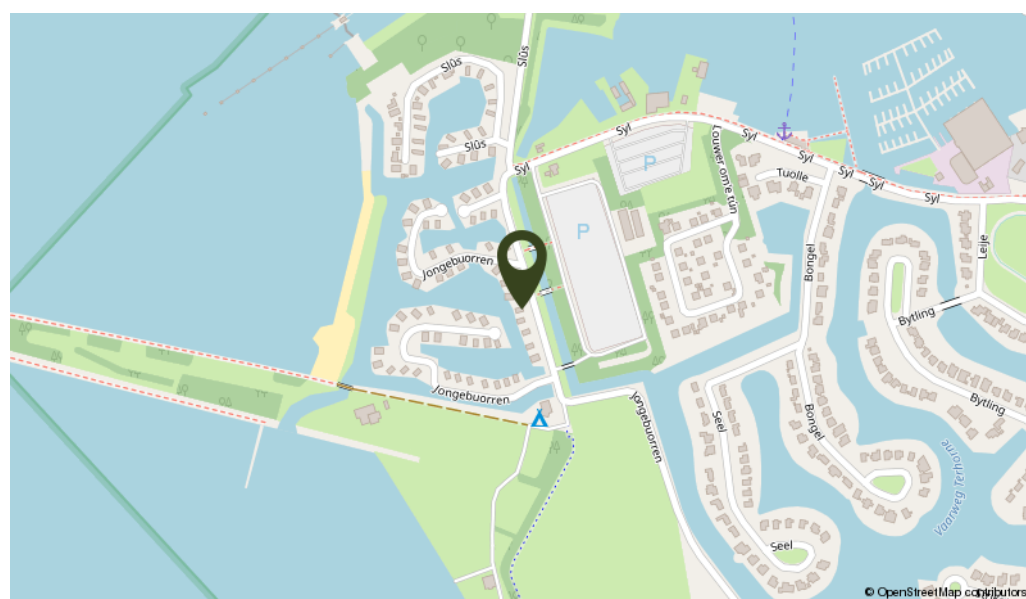
JONGEBUORREN 35
TERHERNE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	67 m ²
Balkon	22 m ²
Inhoud	250 m ³
Perceeloppervlakte	420 m ²
Bouwjaar	2011
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV combiketel
Type CV	HR Remeha
Bouwjaar CV	2011
Energie label	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Beheer- en parkkosten	€ 1.720,58 per jaar incl. btw
Aanvaarding	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Vanuit de woonkamer uitzicht op het Sneekermeer! Wie wil dat nou niet. Deze woning staat op een perfecte locatie voor de watersportliefhebber. Binnen een paar minuten vaart u naar het meer en bevindt u zich in het hart van het Friese merengebied. Het balkon aan het open vaarwater ligt op het zuidwesten waar u nagenoeg de gehele dag kunt genieten van de zon. Deze 6-persoons recreatiewoning is gelegen op "Landal Waterpark Sneekermeer" en is op dit moment voor eigen gebruik ingezet en wordt dus --tijdelijk-- niet verhuurd; de verhuursamenwerkingsovereenkomst kan elk moment weer worden geactiveerd. Het park biedt uitstekende verhuurmogelijkheden, waarbij alles gefaciliteerd wordt.

Het gezellige dorp kenmerkt zich door de vele restaurants en heeft een eigen supermarkt. Voor de wat uitgebreidere boodschappen kunt u terecht in Joure en Akkrum, op circa 10 minuten afstand.

Indeling souterrain: 3 slaapkamers waarvan twee met een 2-persoons bed en één met een stapelbed, badkamer met toilet, douche en wastafel, berging met CV opstelling en wasmachine, trapkast.

Verdieping: via de trap aan de voorkant bereikt u de entree met toilet en meterkast, woonkamer met open haard en deur naar het balkon, open keuken met combimagnetron/oven, koelkast, vaatwasser, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap.

Algemeen: op het balkon is een extra open haard aanwezig waar veel andere woningen niet over beschikken. Op de oprit is ruimte voor 1 auto en er hangt een elektrisch (EV) laadpunt. Aan de achterkant is een brede aanlegsteiger aanwezig.

Binnen een paar minuten vaart u naar het meer en bevindt u zich in het hart van het Friese merengebied.









KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: TeJon.35



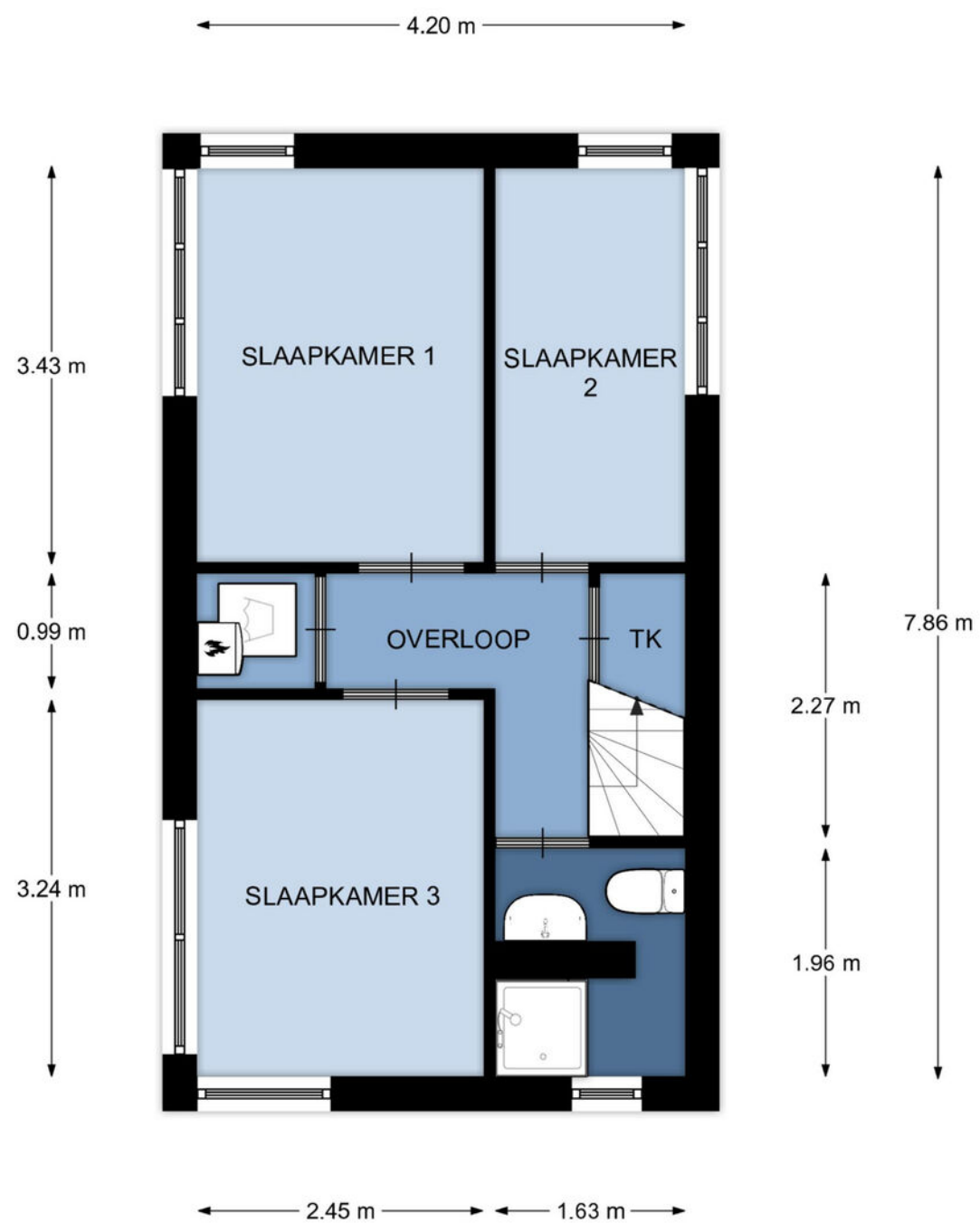
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voortopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terhorne Sectie A Perceel 2997</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juli 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

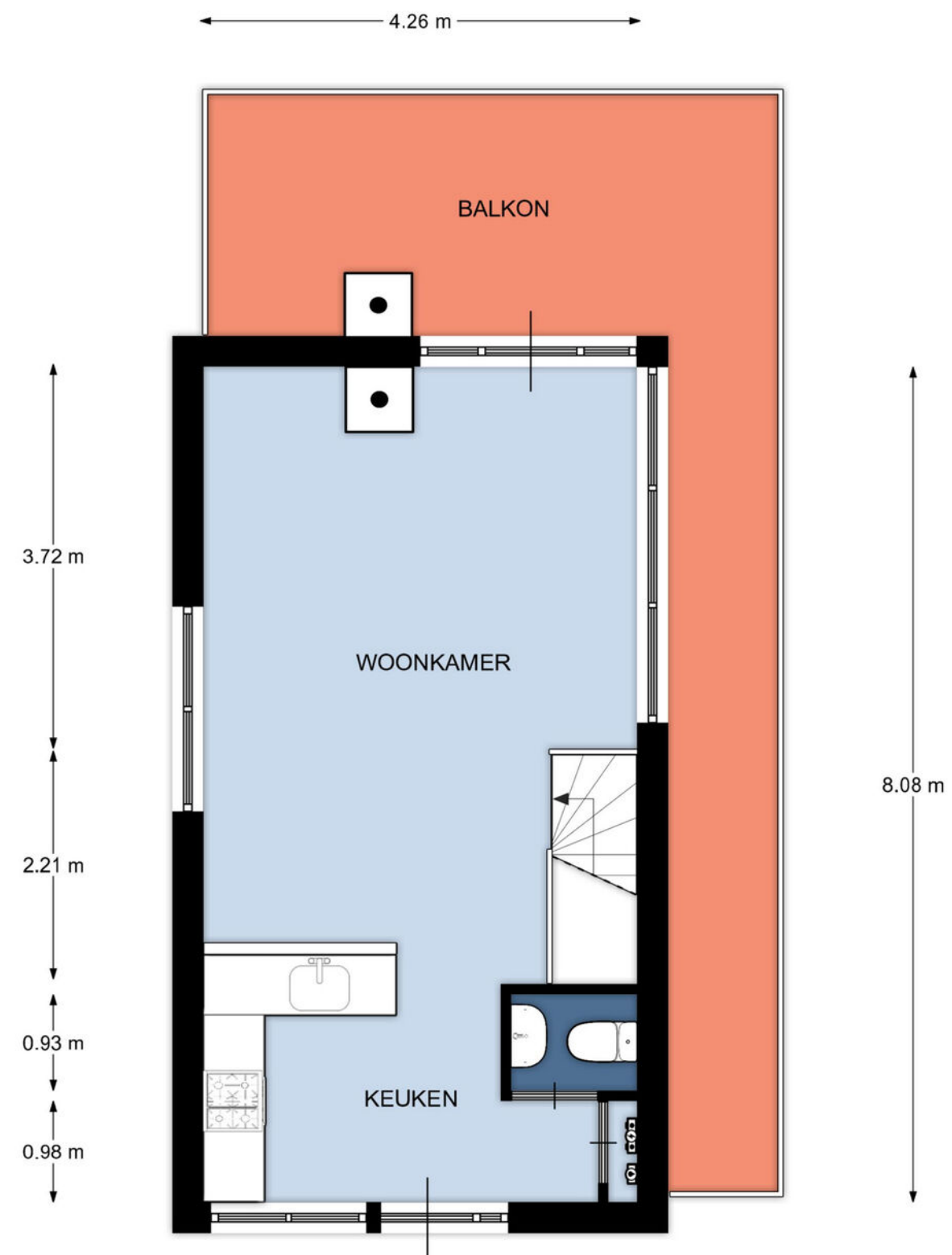
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Souterrain, Jongebuorren 35 te Terherne
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, Jongebuorren 35 te Terherne
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

lijst van roerende zaken in Jongebuorren 35, Terherne

omschrijving	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Tuinaanleg/beplanting/bestrating	x		
Buiten-/tuinverlichting	x		
Tuinhuisje/buitenberging			x
Satelliet schotel			x
(Buiten)antenne			x
Wifi-modem/-router	x		
Bel en trafo	x		
(Veiligheids)sloten	x		
Alarminstallatie			x
CV-installatie met toebehoren*	x		
thermostaat	x		
Open haard/sfeerhaard/allesbrander	x		
Geiser/boiler			x
Kachels (niet zijnde radiatoren)			x
Airco-installatie			x
(Rol)luiken/zonwering	x		
Losse horren/rolhorren	x		
(Inbouw)verlichting:			
Woonkamer	x		
Slaapkamer(s)	x		
Badkamer(s)/Toilet(ten)	x		
Overige ruimten	x		
Licht(dimmers)/schakelmateriaal	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen/rolgordijnen/vitrages	x		
Keuken inclusief kastjes	x		
Keukenapparatuur:			
Koelkast	x		
Kookplaat	x		
Oven/magnetron	x		
Vaatwasser	x		
Afzuigkap	x		
Koffiezetapparaat/waterkoker	x		
Klein inventaris	x		
Badkameraccessoires:			
Handdoekenrek/spiegel(s)	x		
Douche/badscherm	x		
Designradiator	x		
Sauna/infrarood cabine			x
Zonnebank/zonnehemel/sunshower			x
Whirlpool/stoomcabine			x
Toiletaccessoires	x		
Bank (1)/fauteuils (-) (2021)	x		
Tafel (1)/salontafel (1)	x		
Bijzettafel/hocker			x
Tv-meubel			x
Wanddecoratie	x		

Lijst met veldbloemen	x		
Kapstok	x		
Boathook kapstok (5)	x		
Stoelen (6)	x		
Vloerkleed huiskamer (1)	x		
Kasten (1)	x		
Kledingkasten (3x inbouw)	x		
Eén persoonsbed (4)	x		
Bedhead wicker (1)	x		
Stapelbed (1)	x		
Bedlampjes met usb (4)	x		
Wasmachine	x		
Droger			x
Stofzuiger	x		
Televisie (1)	x		
Radio/CD speler/DVD speler	x		
Tuinmeubilair (5)	x		
Ligstoelen (2)	x		
Picknicktafel (1)	x		
Borstelmat voordeur (1)	x		
Huur of leaseobjecten			x
Overig**			
Nachtkastje (4)	x		
EV-oplaadpunt E-Flux (2022)	x		

*onder CV-installatie met toebehoren wordt o.a. verstaan: (combi)ketel, leidingen en radiatoren.
 ** onder overig kan o.a. worden verstaan: de inhoud van een berging of tuinhuisje, andere elektronica en apparatuur (zoals een spelcomputer, settopbox en/of extra keukenapparatuur), andere meubels, een vlaggenmast, een bewateringssysteem voor de tuin, etc.

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is en de aantallen invullen tussen haakjes.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl