



makelaars



VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.

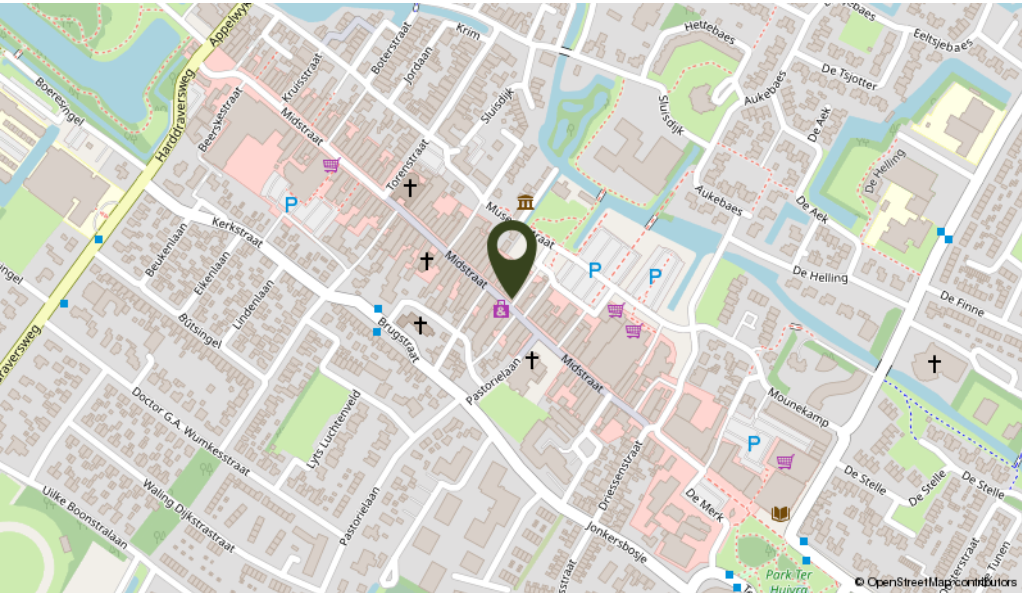
MIDSTRAAT 117
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	177 m²
Inhoud	570 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Bouwjaar	2002
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



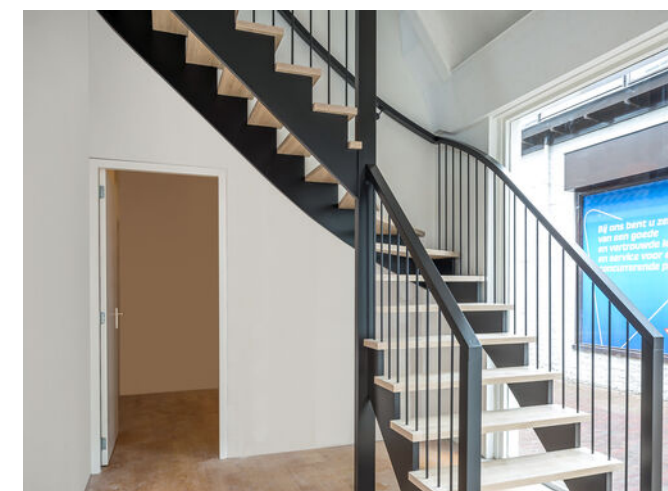
OMSCHRIJVING

In het hart van het centrum van Joure ligt dit nieuw gerealiseerde 5-kamer appartement van maar liefst circa 177 m² met 3 slaapkamers, een loggia op de zonkant en een apart kantoor. Tegenover de Hema en boven de Blokker.

Indeling: entree, hal met toegang naar de berging met een eigen zij-entree via de steeg. Via de fraaie trapopgang bereikt u de 1e verdieping welke bestaat uit een ruime hal met toilet en deur naar het kantoor (het kantoor kan eventueel ook gebruikt worden als vierde slaapkamer), woonkamer met meerdere Velux dakramen voor voldoende lichtinval en schuifpui naar de loggia op het zuiden waar u heerlijk kunt genieten van de zon en reuring in de Midstraat. In de woonkamer is een open keuken aanwezig met royaal eiland. De keuken beschikt over een inductie kookplaat met afzuiging (Bora), Quooker kraan, vaatwasser, combi oven en koel-vriescombinatie. Bijkeuken met wasmachine aansluiting. 3 slaapkamers van 23, 13 en 9 m². Nog naar wens in te delen badkamer met een op afstand bedienbare lichtkoepel. De hal is ruim genoeg om naast het raam van de loggia een extra zitje te realiseren.

Het appartement is volledig geïsoleerd volgens de nieuwbouweisen. Verwarming en koeling wordt geregeld via 8 airco units met afstandsbedieningen verdeeld in de verschillende ruimtes. Warm water in de keuken middels de gecombineerde Quooker kraan. De badkamer kan nog naar wens ingevuld worden en dan kan ook een keuze gemaakt worden in de warm watervoorziening. Bouwjaar van het gehele gebouw is 2002 en het appartement is in 2022 gerealiseerd. Gebruiksoppervlakte wonen ± 177 m², inhoud ± 570 m³. Parkeermogelijkheden zijn voldoende aanwezig op het achtergelegen parkeerterrein aan Sinnebuorren.

Wat een ruimte in dit moderne appartement!

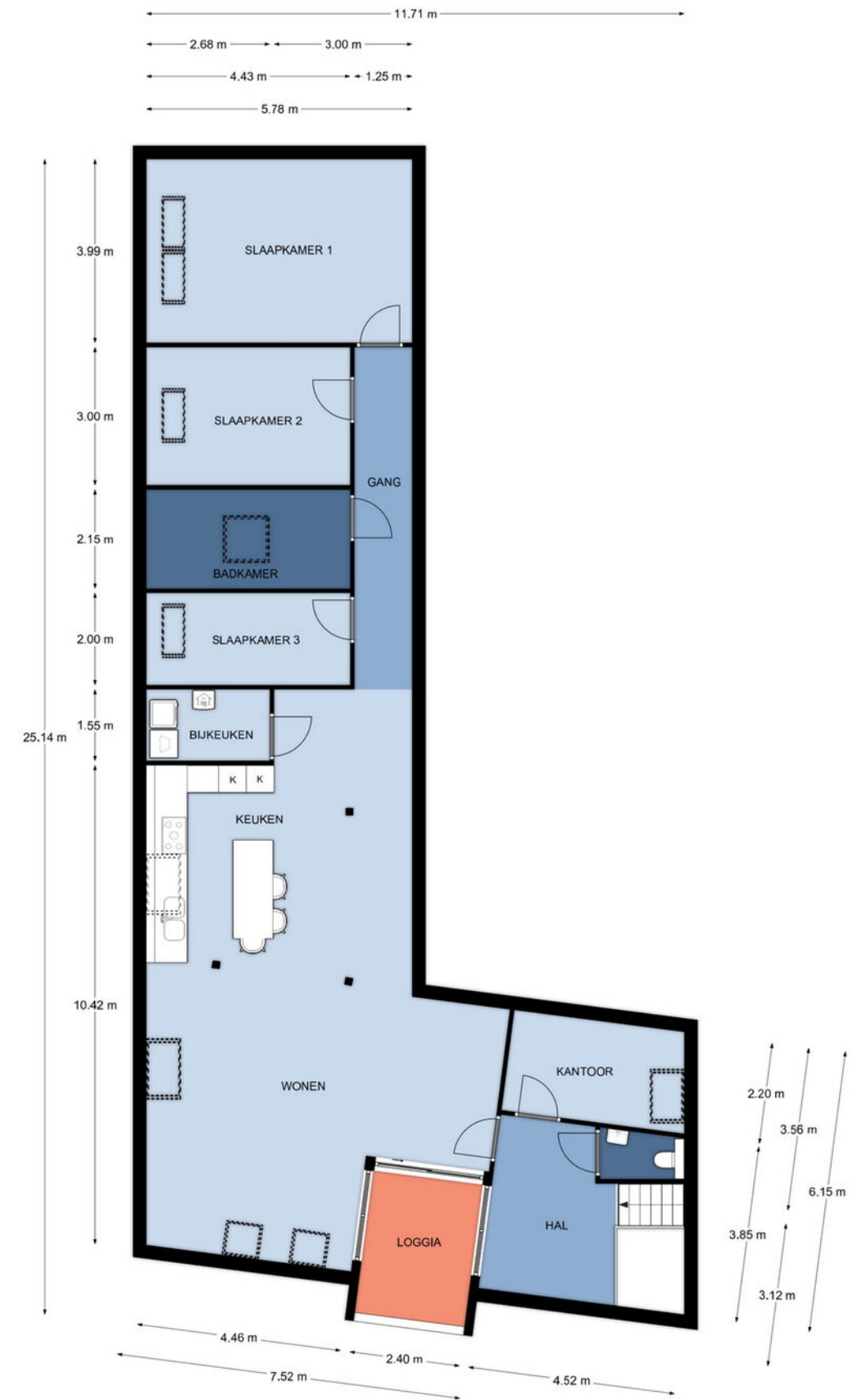








PLATTEGROND



Verdieping, Midstraat 117 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl