



makelaars



VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

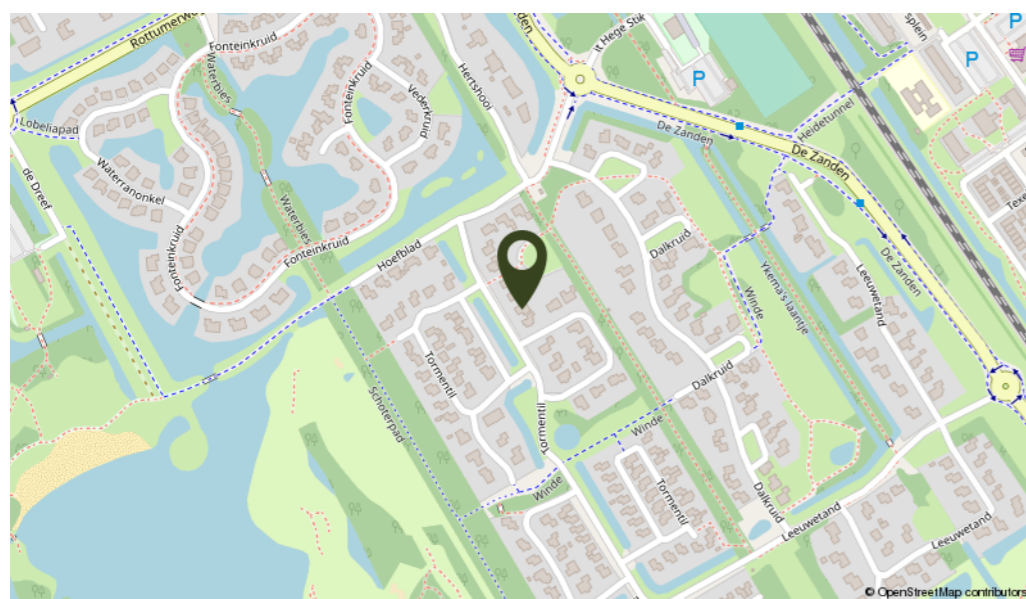
TORMENTIL 9
HEERENVEEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	215 m ²
Inhoud	653 m ³
Perceeloppervlakte	632 m ²
Bouwjaar	1989
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Type CV	Nefit Ecomline
Bouwjaar CV	2003
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

In rustige en groene woonwijk De Heide, op loopafstand van natuurgebied De Heide en golfclub Heidemeer, staat deze ruime uitgebouwde vrijstaande woning met riante slaapkamer en badkamer op de begane grond. De woning heeft vrij uitzicht en toch een zeer beschutte ligging in deze brede en lommerrijke laan.

Indeling: entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang, ruime L-vormige woonkamer met gashaard en schuifpui naar zonnig terras. serre met openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde, eetkamer met half open moderne keuken in u-opstelling voorzien van 6 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en stoomoven, 2e keuken met vaatwasmachine, koelkast en wasmachine- en drogeropstelling op hoogte en deur naar de achtertuin, berging met C.V. opstelling en vaste kastenwand, loopdeur naar de oprit, riante slaapkamer met vaste kastenwand en openslaande deuren naar de achtertuin, aansluitend de ruime badkamer met inloopdouche, douchecabine, dubbele wastafel met meubel en 2e toilet. De badkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping: vide-overloop, 4 slaapkamers allen met toegang naar het balkon. De woning heeft zowel aan de voorzijde als de achterzijde een balkon, badkamer met dakkapel, ligbad, douchehoek, 3e toilet en wastafel met meubel.

Zolderverdieping: via vlizotrap te bereiken zolderberging over de gehele lengte van de woning.

Algemeen: bouwjaar 1989, gebruiksoppervlakte wonen ± 215 m², inhoud ± 653 m³ en perceelgrootte 632 m².

De verwarming en het warm water geschieden middels een C.V. installatie (Nefit, 2003). De bijkeuken en keuken hebben vloerverwarming en in de woonkamer is tevens een gashaard aanwezig. De woning heeft isolatievoorzieningen vanuit de bouw, zowel dak-, muur-, als vloerisolatie. De houten kozijnen hebben dubbel glas. Het balkon aan de voorzijde is in 2021 compleet vernieuwd en tevens is het schilderwerk buitenom in 2021 voor het laatst gedaan. Door de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig. De oprit biedt parkeerplek aan 2 auto's en tevens is er een carport aanwezig. De voormalige garage is omgebouwd naar 2e keuken en berging, dus voor de kookliefhebbers een droom. Nieuwsgierig geworden naar deze zeer nette en ruime woning? Maak snel een afspraak met ons kantoor.



Levensloopbestendig wonen in wijk "de Heide".









PLATTEGROND



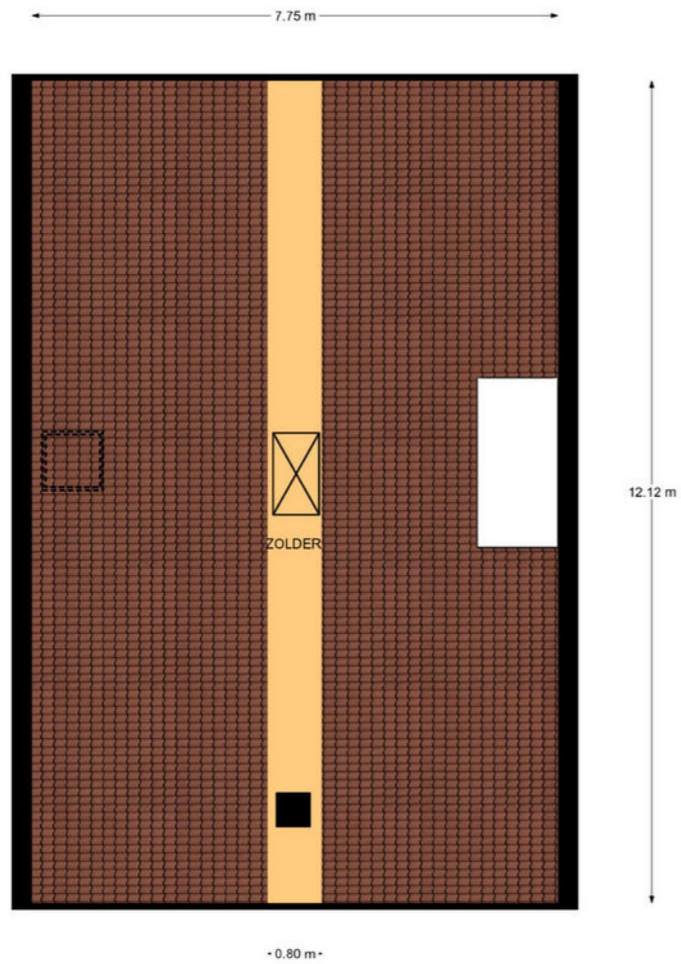
Begane grond, Tormentil 9 te Heerenveen
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, Tormentil 9 te Heerenveen
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



Zolder, Tormentil 9 te Heerenveen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- slaapkamers boven	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Vaatwasser in 2e keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRVT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl