



VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

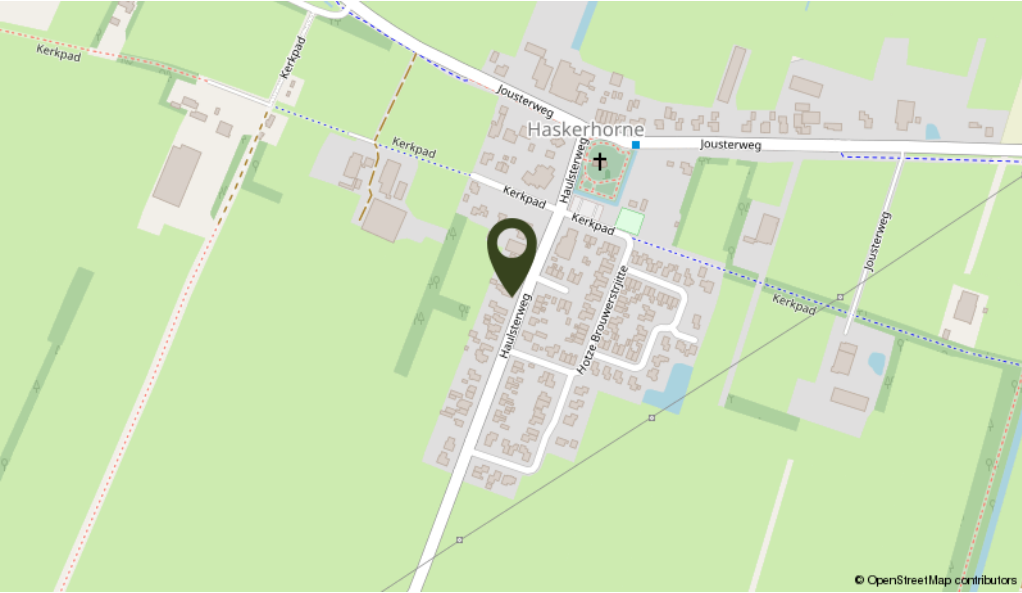
HAULSTERWEG 6
HASKERHORNE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	195 m²
Inhoud	724 m³
Perceeloppervlakte	829 m²
Bouwjaar	1928
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	HR-107
Bouwjaar CV	2020
Energielabel	E
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

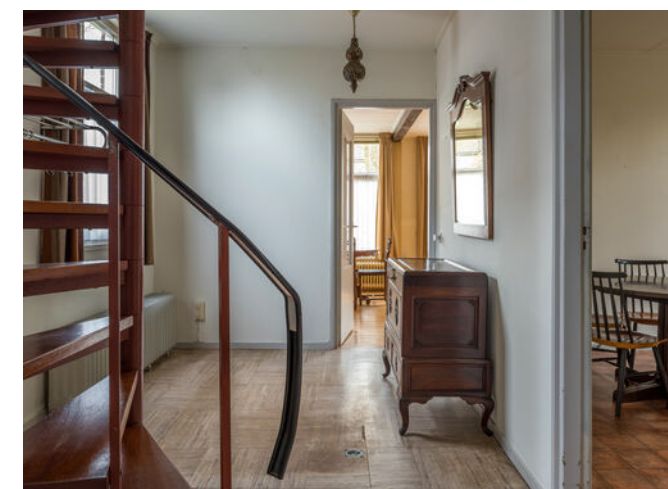
Aan de doorgaande weg in Haskerhorne met prachtig vrij uitzicht aan de achterzijde staat deze royale vrijstaande woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond. In deze woning is het mogelijk om praktijk-/kantoor aan huis te hebben door de ruime tuinkamer aan de achterzijde van het huis. In de achtertuin kunt u genieten van de middag- en avondzon en het uitzicht.

Indeling: entree, hal met trapopgang, toilet en meterkast, woonkamer aan de voorzijde met houtkachel (lang niet gebruikt) en erkerraam, dichte ruime keuken met oven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie en toegang naar de tuin, gang naar de slaapkamer, multifunctionele kamer aan de achterzijde en de badkamer met douchehoek, dubbele wastafel en wasmachine-aansluiting. De gang heeft tevens een deur naar de achtertuin.

1e verdieping: overloop, 4 slaapkamers, berging met dubbele C.V. opstelling en separaat toilet.

Algemeen: bouwjaar 1928, gebruiksoppervlakte wonen $\pm 195 \text{ m}^2$, inhoud $\pm 727 \text{ m}^3$ en perceeloppervlakte 829 m^2 . De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De woning is voorzien van dakisolatie en kruipruimte isolatie middels parels en schelpen. De verwarming en het warm water geschiedt middels een dubbele C.V. ketel (bouwjaar 2009 en 2020). Op het erf is aan de achterzijde een vrijstaande stenen garage uit 1975 van ca. 27 m^2 . Haskerhorne is een klein dorp op fietsafstand van Joure en vanuit het dorp loopt u zo de Haulsterbossen in voor een heerlijke wandeling. Kom snel een kijkje nemen bij deze woning.

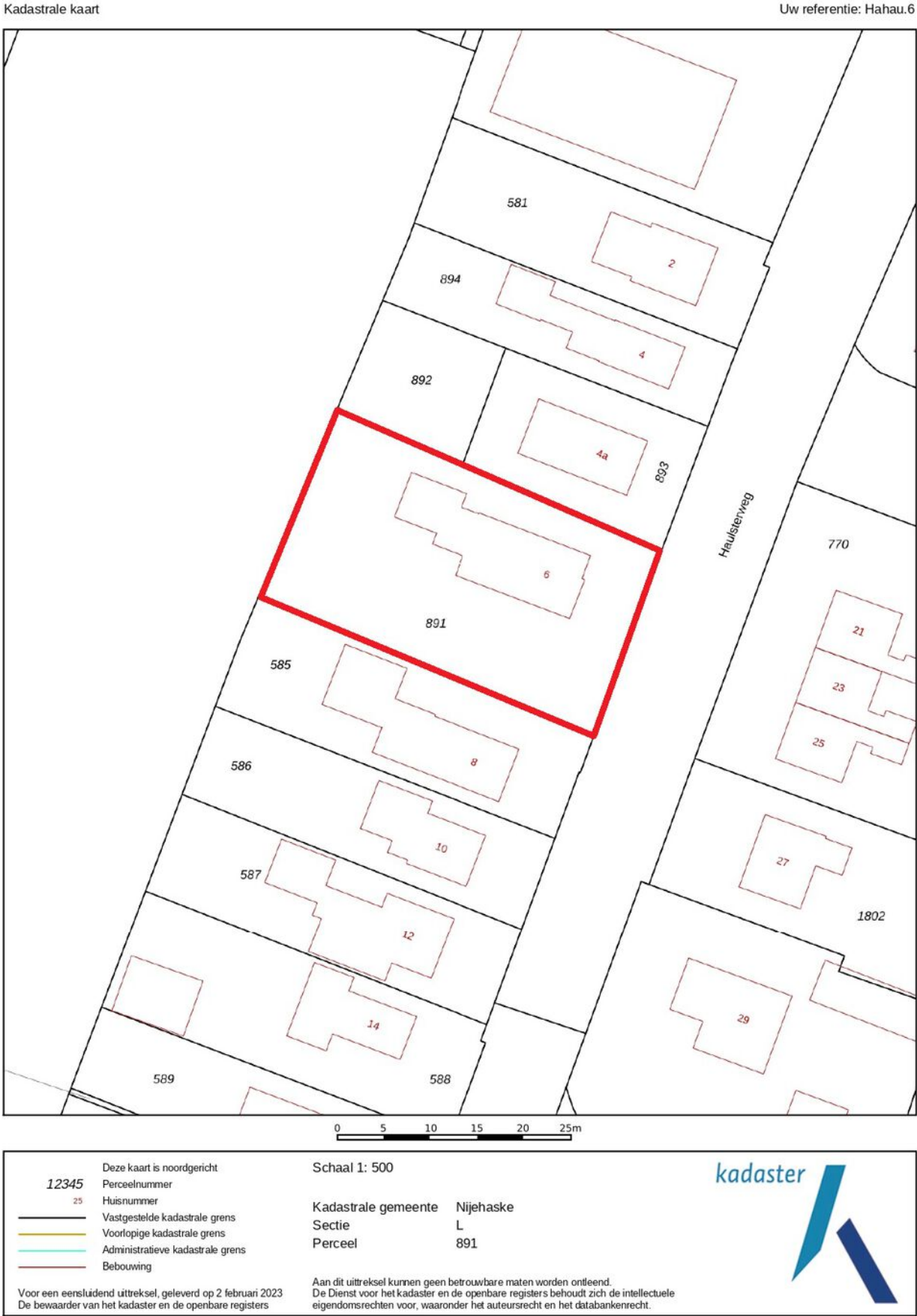
Deze woning is uitermate geschikt voor praktijk/kantoor aan huis en heeft vrij uitzicht aan de achterzijde.







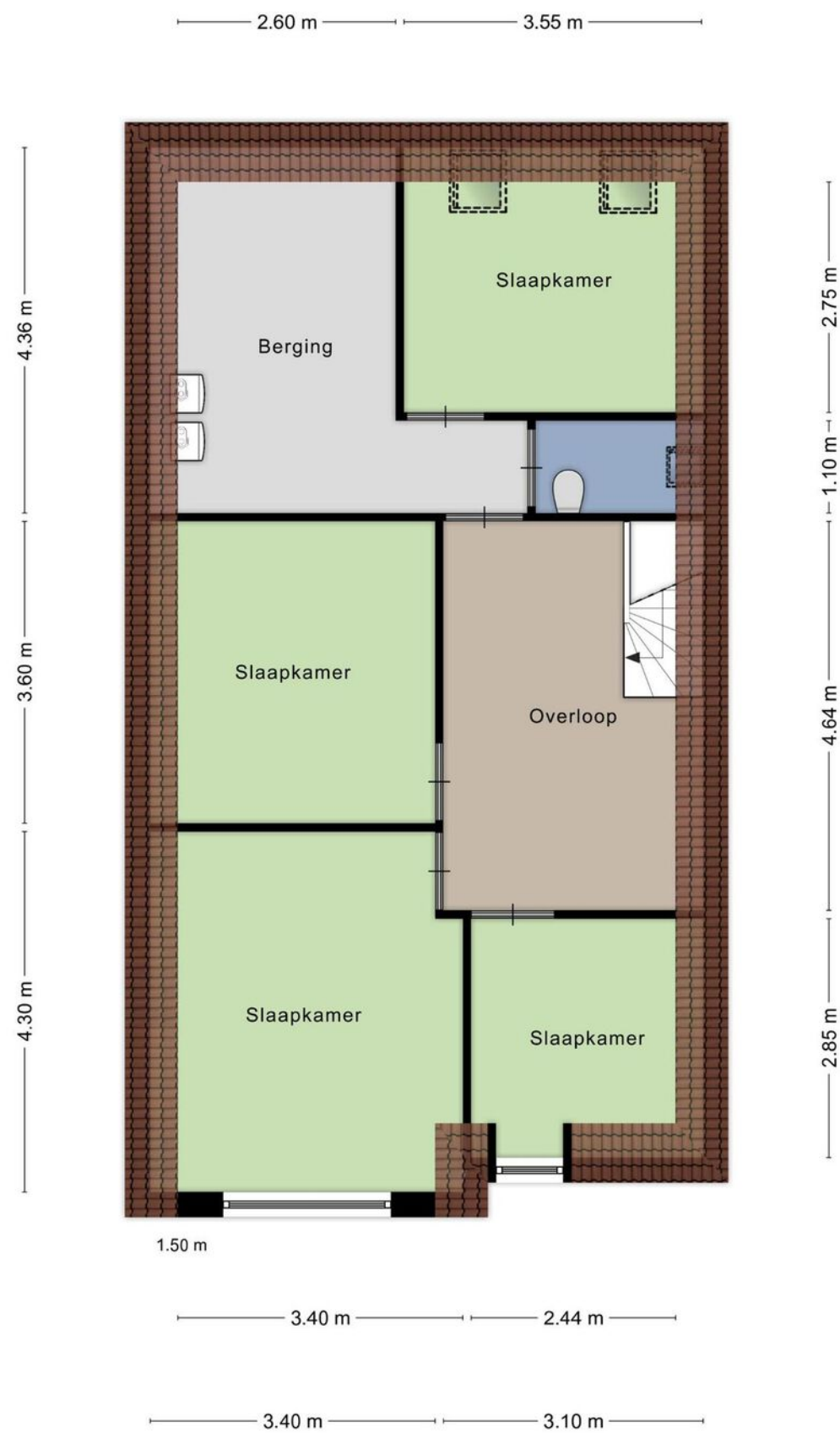
KADASTRALE KAART



PLATTEGROND

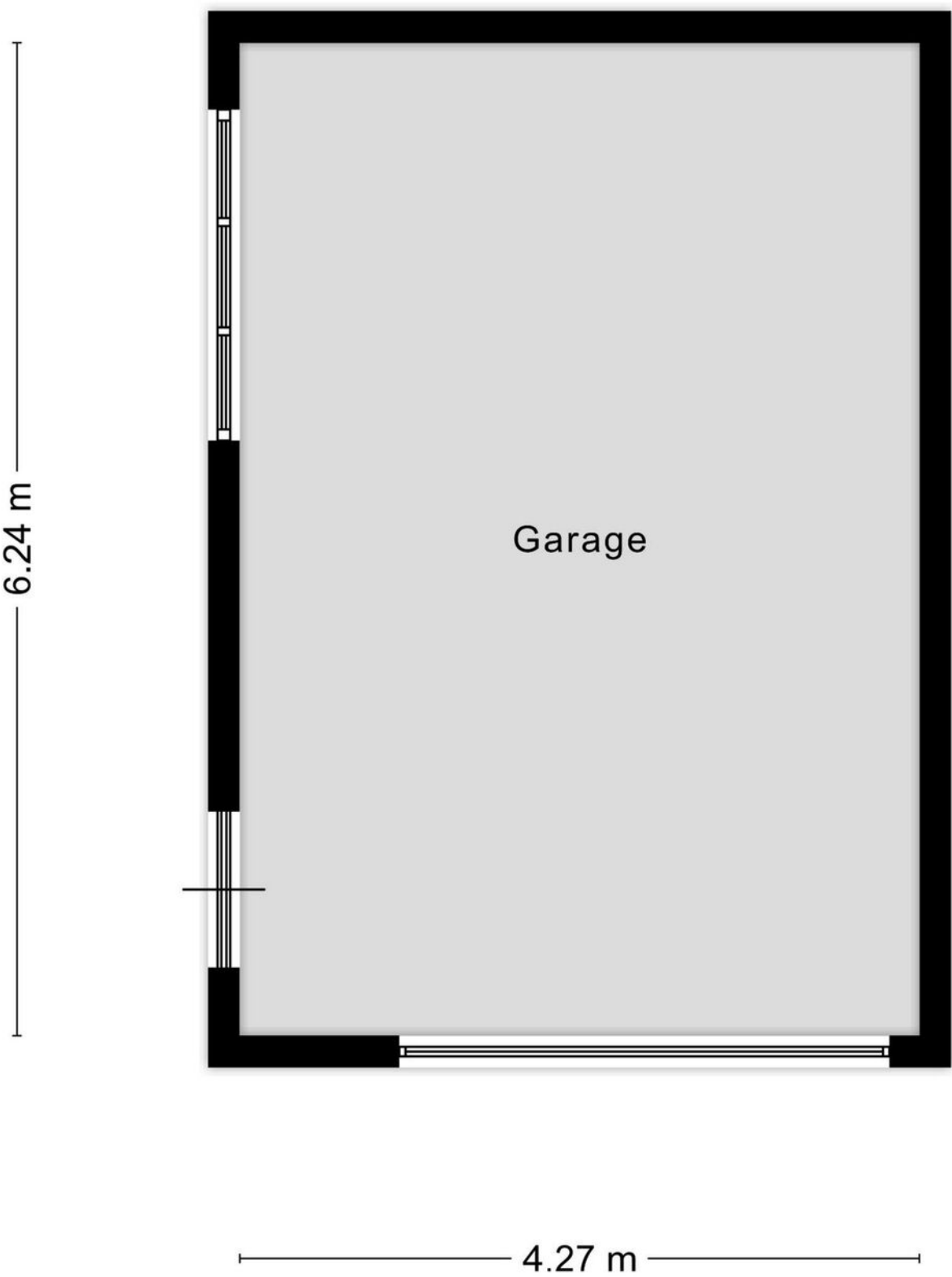


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander			X
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglamp hal en hanglamp keuken gaan mee. Overige hanglampen blijven.		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kast slaapkamer begane grond	X		
- Alle keukenkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- Kurken vloer hobbykamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Senseo apparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- close-in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- Wasmachine		X	
- Wasdroger		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRE-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl