



makelaars



VRAAGPRIJS € 390.000 K.K.

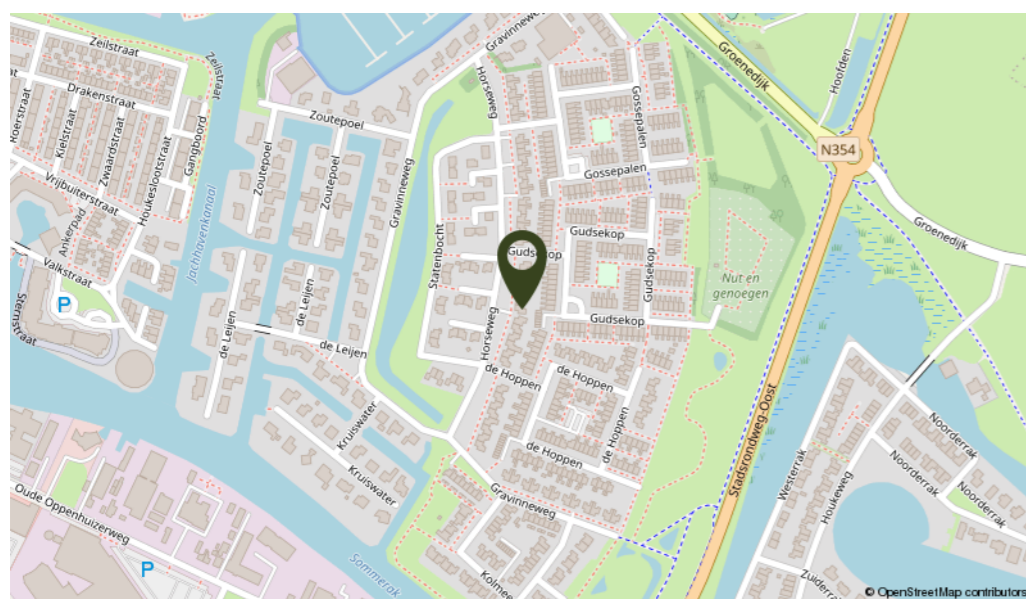
HORSEWEG 53
SNEEK



KENMERKEN

Woonoppervlakte	133 m ²
Inhoud	534 m ³
Perceeloppervlakte	317 m ²
Bouwjaar	1974
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Remeha
Bouwjaar CV	2021
Energie label	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie,
Aanvaarding	dubbel glas in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Royale en zeer nette 2-onder-1 kapwoning met aangebouwde garage gelegen aan brede straat met ruim uitzicht over een groenstrook. De kindvriendelijke woonwijk De Domp is een ruime opgezette waterrijke 'groene' woonwijk gelegen aan de Houkesloot (open vaarwater in verbinding met het Sneekermeer), heeft een jachthaven en diverse speel- en groenvoorzieningen. In de nabij gelegen woonwijk is een supermarkt en een basisschool.

Indeling: entree, hal met meterkast, trapgang en toilet met fonteintje. L-vormige woonkamer met houtkachel en schuifpui naar de nette tuin, open moderne en lichte keuken (2020) in hoekopstelling voorzien van inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en kokend waterkraan, extra ruime bijkeuken met wasmachine-en drogeraansluiting en deur naar de tuin en de garage, garage met geïsoleerde muren en een elektrische sektionaal deur.

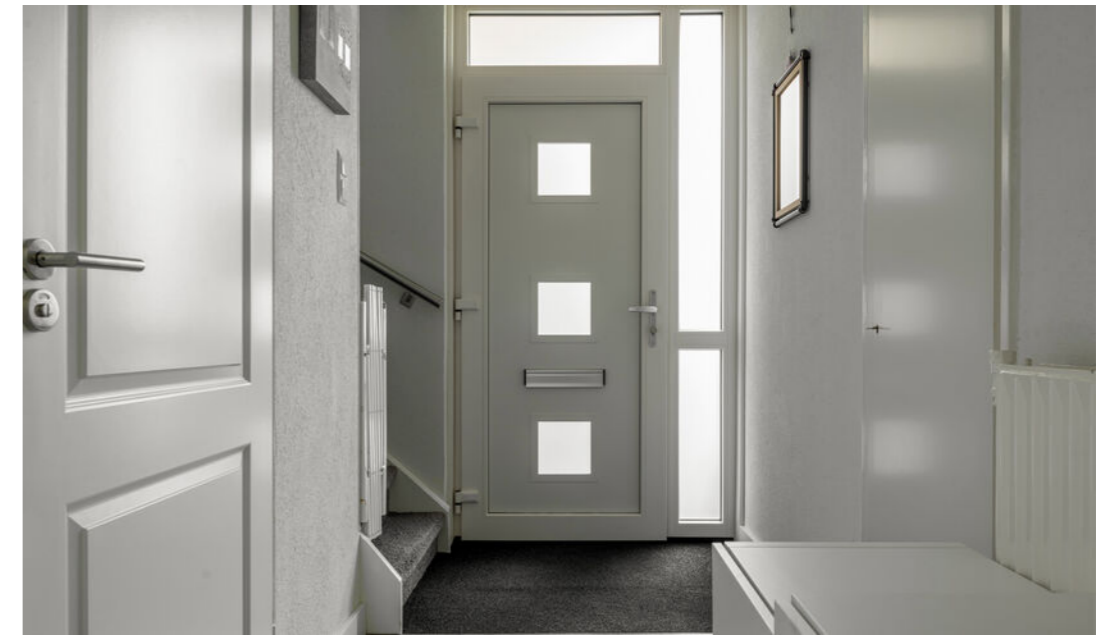
1e verdieping: overloop met badkamer voorzien van douche, wastafel met meubel, toilet en designradiator, 4 slaapkamers waarvan 1 met toegang naar het balkon en 1 met vaste kast.

Zolderverdieping: via vaste trap te bereiken zolderverdieping met voorzolder voorzien van de C.V. opstelling en de omvormer van de zonnepanelen, slaapkamer met wastafel en bergruimte.

Algemeen: bouwjaar 1974, gebruiksoppervlakte wonen ± 133 m², inhoud ± 534 m³ en perceelgrootte 317 m². De woning is recent compleet gerenoveerd en gemoderniseerd. De begane grond is voorzien van kunststof kozijnen deels met triple glas en deels met

Instapklare ruime woning met zonnige achtertuin!



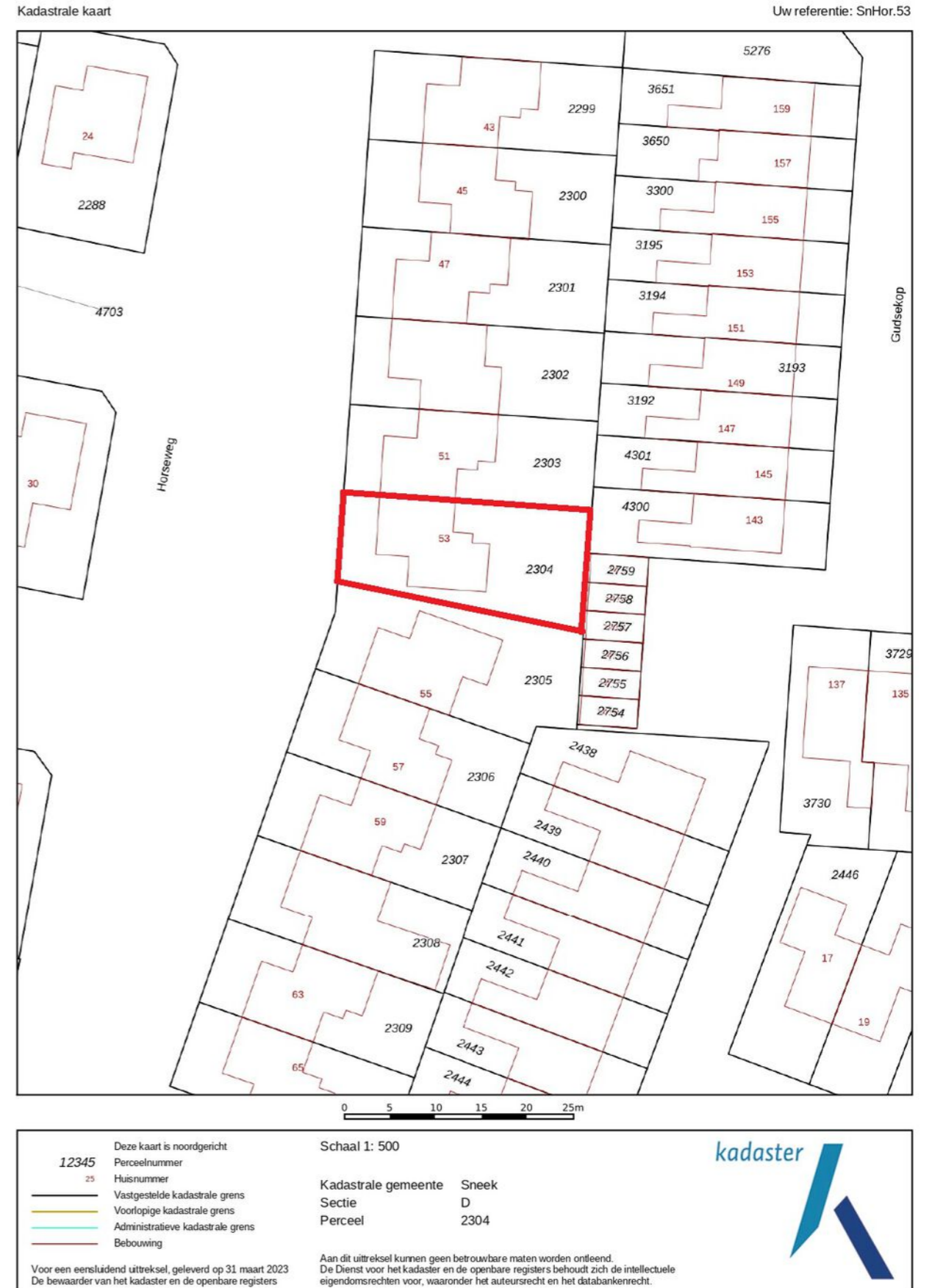








KADASTRALE KAART



PLATTEGROND



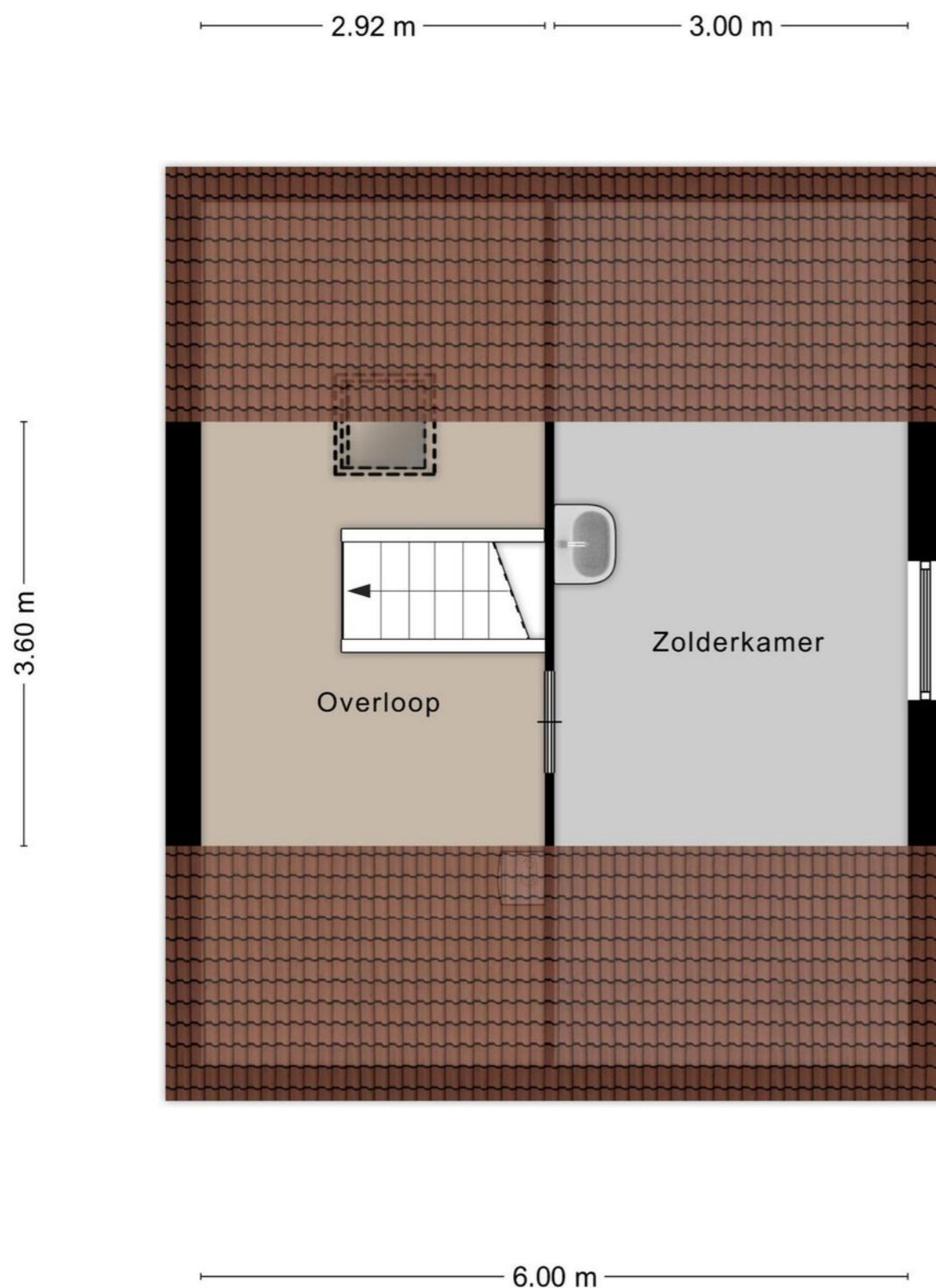
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- lichte kast op slaapkamer voor	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl