



VRAAGPRIJS € 209.500 K.K.

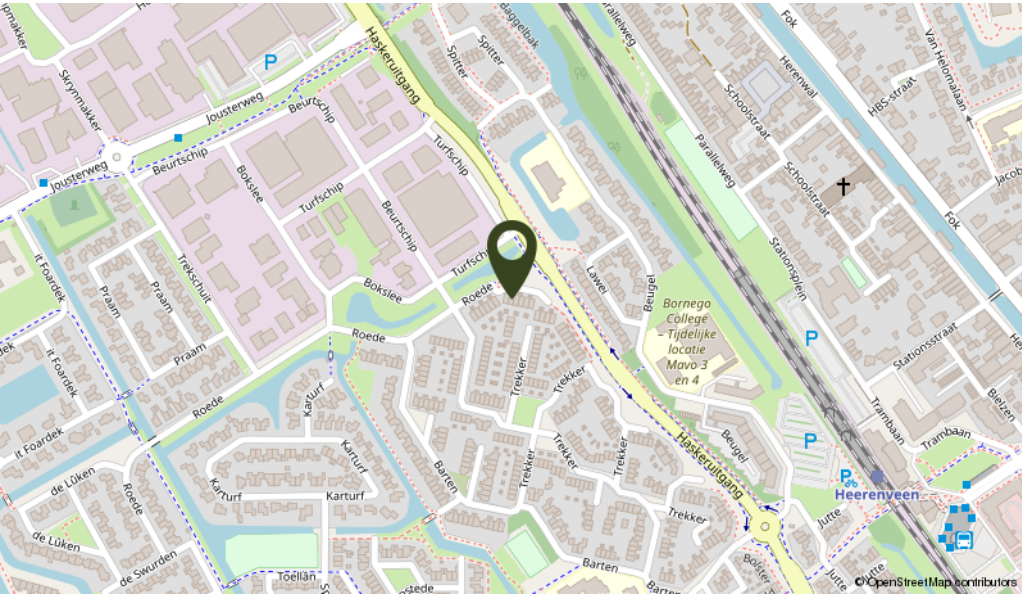
ROEDE 17
HEERENVEEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	107 m²
Inhoud	351 m³
Perceeloppervlakte	Appartement
Bouwjaar	1988
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Intergas
Bouwjaar CV	2022
Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

De ideale woning voor de starters op de woningmarkt! Deze ruime benedenwoning met achtertuin en vrijstaande berging staat aan de rand van de populaire woonwijk Nijehaske. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en aan de voorkant is er vrij uitzicht. Het centrum van Heerenveen en het NS station zijn op loopafstand bereikbaar. De woning verdient enige modernisering, maar er is eenvoudig weer wat moois van te maken.

Indeling begane grond:

entree, hal, meterkast, toilet, tuingerichte woonkamer met deur naar de achtertuin en trapkast, open keuken met eenvoudige keukenopstelling.

1e verdieping:

overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, toilet en wastafel, berging met CV opstelling.

Algemeen:

bouwjaar 1988, gebruiksoppervlakte wonen $\pm 107 \text{ m}^2$, inhoud $\pm 352 \text{ m}^3$. Besloten achtertuin van circa 50 m^2 met achterom en een berging van $\pm 10 \text{ m}^2$. Het betreft een appartementsrecht en de bijdrage aan de Vereniging van eigenaren bedraagt € 52,- per maand.

Mocht u nieuwsgierig zijn geworden, dan plannen we graag een bezichtiging in.

Verrassend ruim appartement met vrij uitzicht aan de voorzijde en beschutte achtertuin.







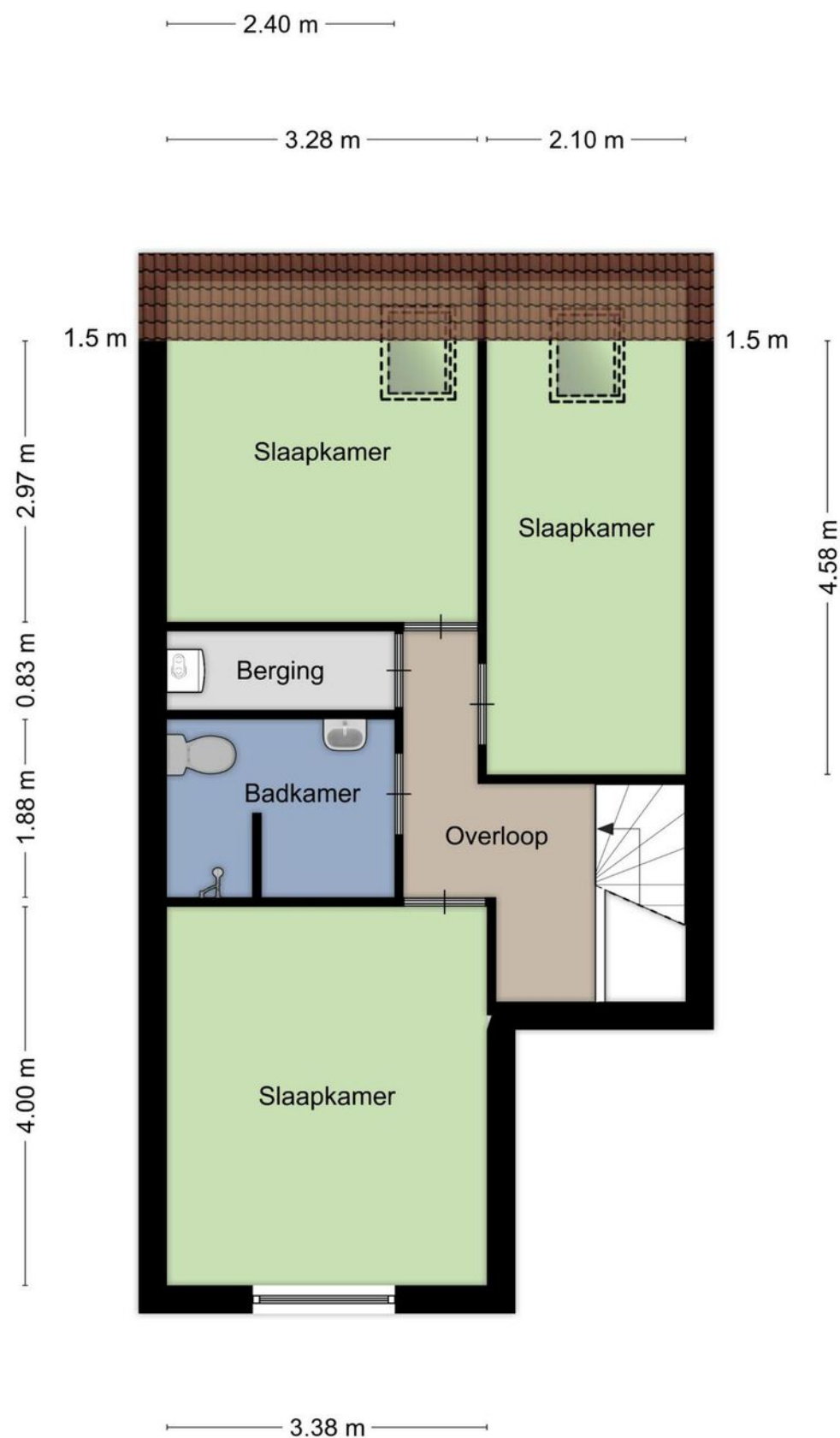


PLATTEGROND



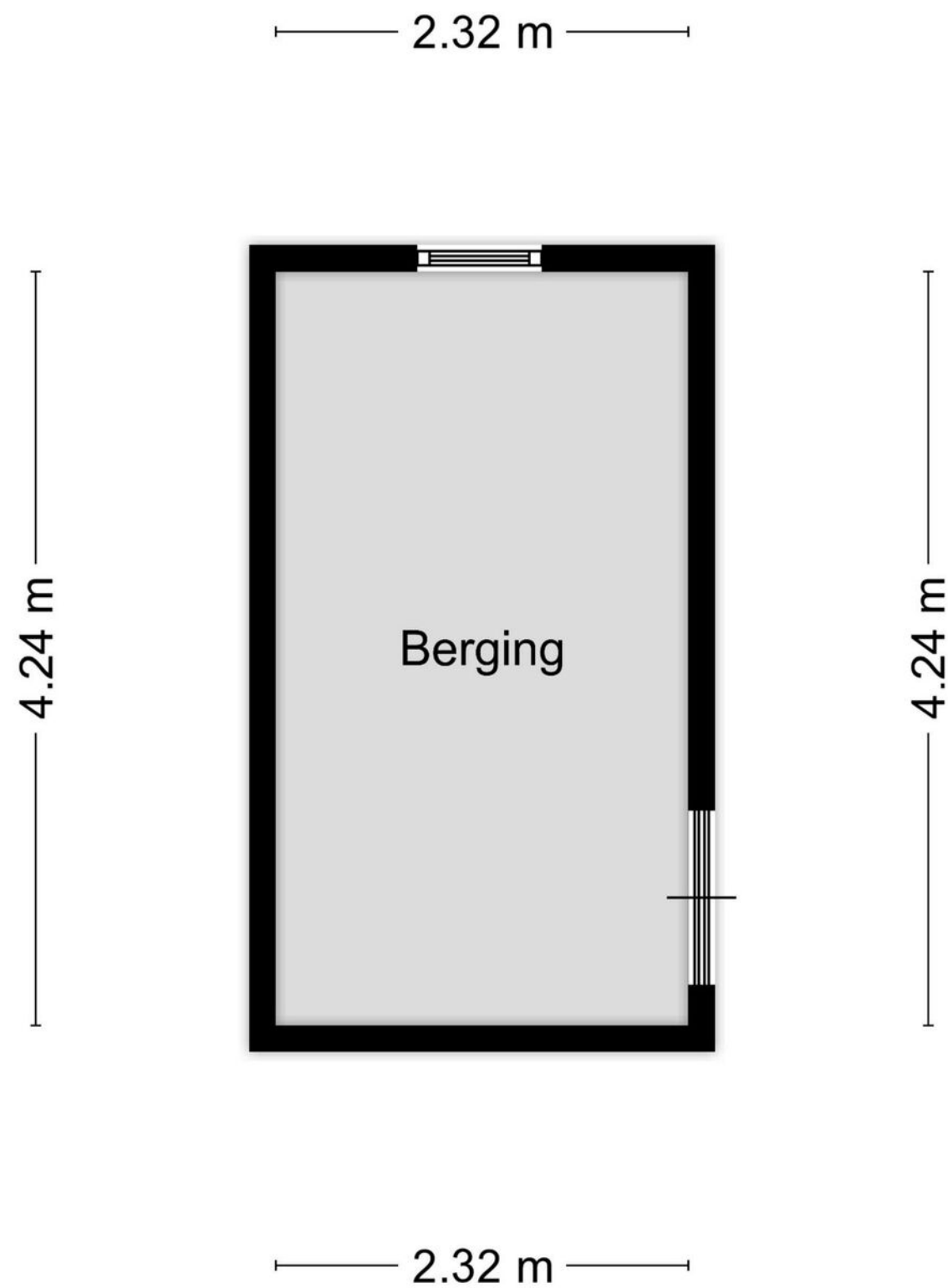
Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl.

PLATTEGROND



Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl.

PLATTEGROND



Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl.

Kadastrale kaart

Uw referentie: HeRoe.17



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Tjalleberd
Sectie	F
Perceel	269

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl